



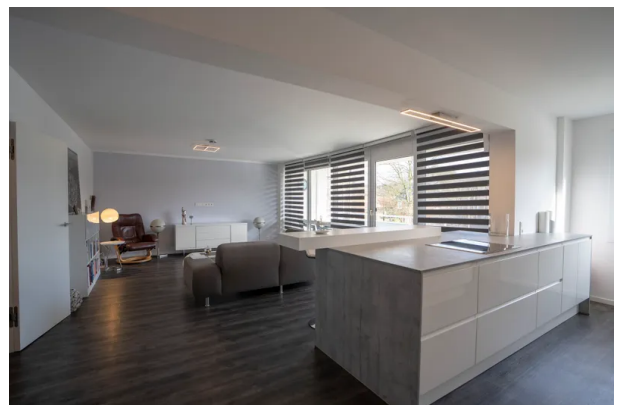
Wohnung

**Neuwertig, Vollmöbliert und
bequem mit Aufzug erreichbar**

**Objekt-Nr.:
20049-2776**

labels.forRent

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaltmiete	650 €
	Nebenkosten	140 €
	Kaution	1.950 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Modernisierungen	2016
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 81 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	1975
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	4
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche
	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓



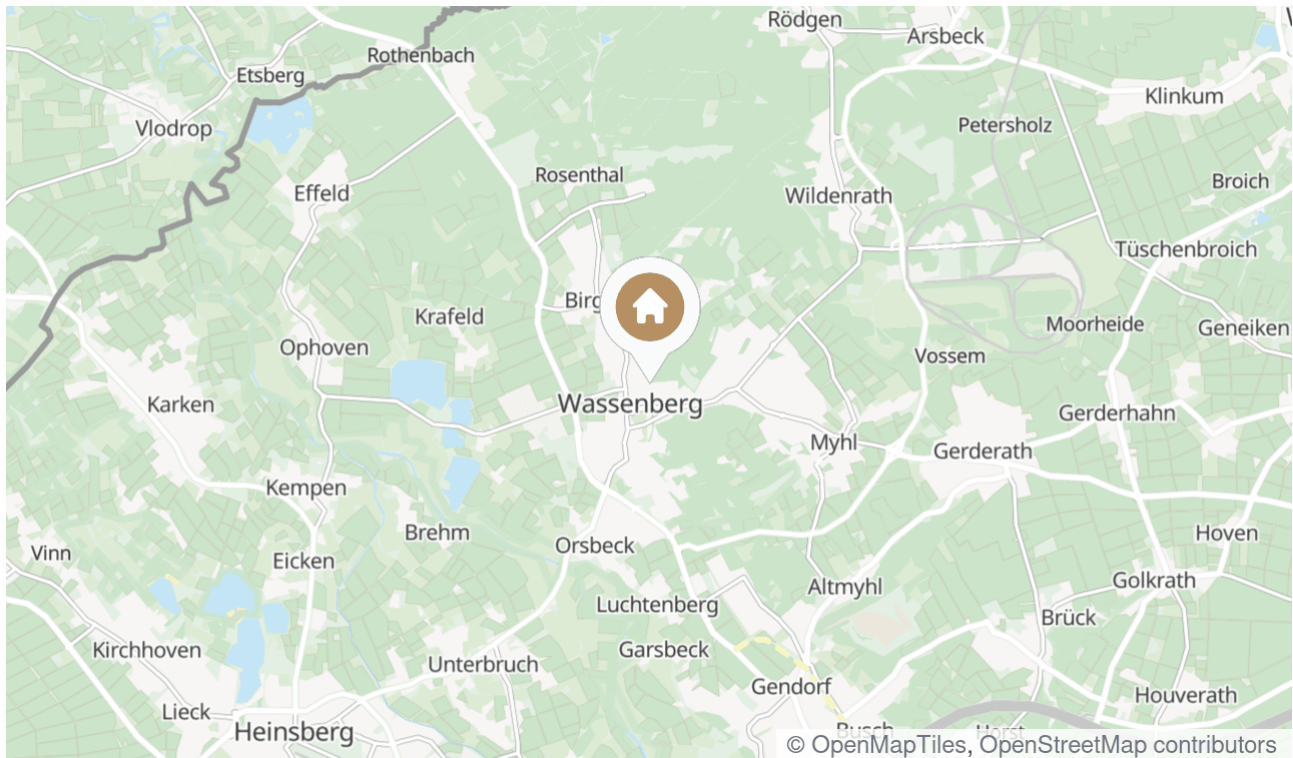
Beschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung besticht durch ein modernes Flair. 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer und der ausgesprochen helle Wohnbereich mit offener Küche erstrahlen im neuen Glanz. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Erst 2016 wurde die Wohnung auf einen neuwertigen Zustand gebracht. - Komplette neu verputzt -Alle Stromleitungen erneuert und mit neuen Digitalen Schaltern ausgestattet -Neue Fenster -Neuer Bodenbelag -Neue Heizkörper - Neu möbliert -Und eine Küche der Superlative Besonders die Nobilia Einbauküche lässt Ihr Herz höherschlagen. Modernste Siemensgeräte, separater Kühlschrank, bequeme Auszüge und Griffloses Design mit einer großen Halbinsel werden Sie lieben. Zu der Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Erst letztes Jahr wurde ein neuer Personenaufzug der Marke KONE installiert. So erreichen Sie ohne Stufen Ihre Wohnebene im 2. Obergeschoss. Die Kaltmiete in Höhe von 650EUR versteht sich inkl. Einbauküche und Möbel. Wir freuen uns auf die neuen Mieter.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Zentral an der Wassenberger Burg finden Sie ihre neue Wohnung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs können Sie auch fußläufig erreichen. Wander- und Spazierwege befinden sich in unmittelbaren Nähe.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

27.08.2028

Endenergieverbrauch

130 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

1975

Befeuerungsart

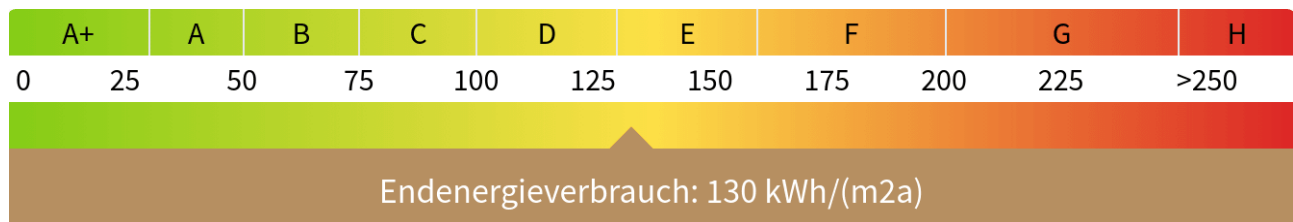
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Blick von der Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Hausansicht



Balkon



Aufzug

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.arndt@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

