



Wohnung

Mehr als eine Wohnung

**Objekt-Nr.:
20049-2412**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	169.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 125 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



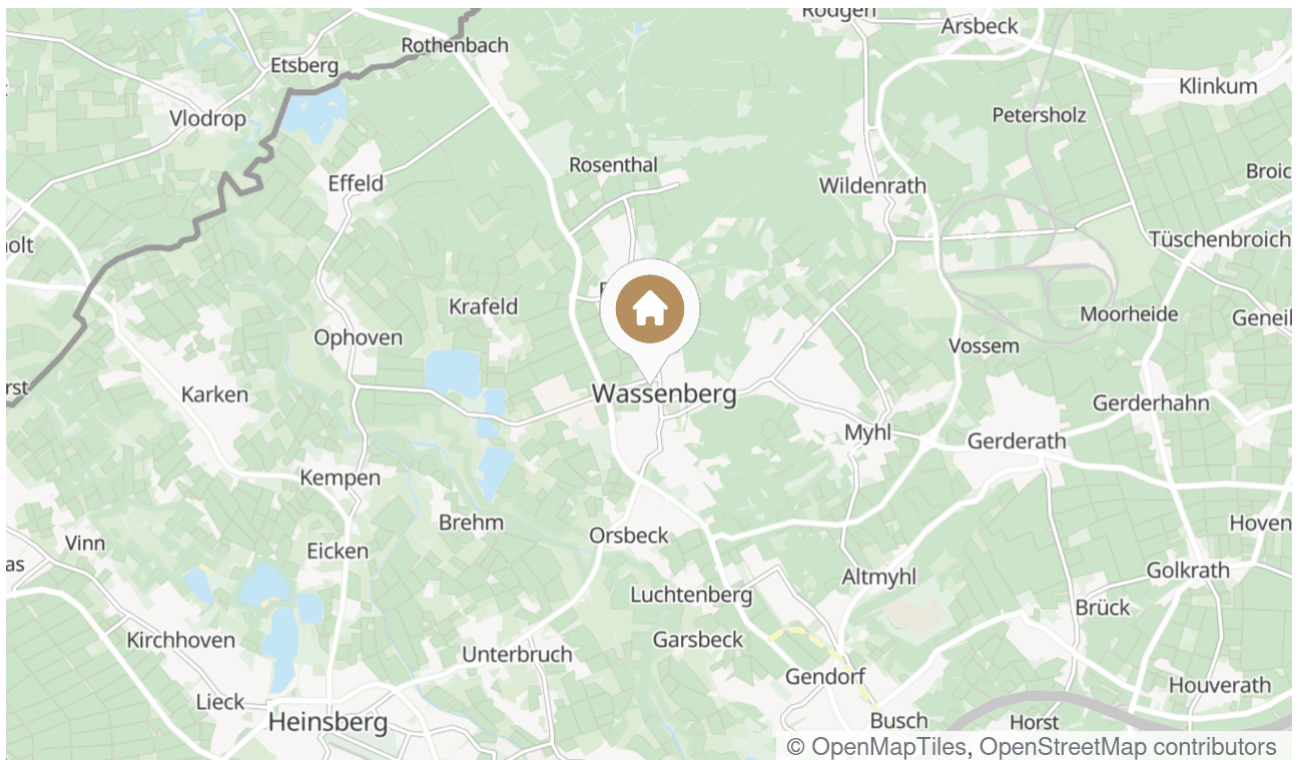
Beschreibung

Mit Rund 125m² Wohnfläche bietet die Wohnung viel Raum für Individualität und Ruhe. Der Grundriss besteht aus einem großzügigen Wohn- Essbereich, Küche und einem Schlafzimmer mit Ankleide. Hohe Decken und Türen verleihen den Räumlichkeiten ihr zeitlos gehobenes Ambiente. Mittelpunkt der Wohnung ist der offene Wohnbereich mit einer imposanten Fensterfläche, die für ausreichend Tageslicht sorgt. Durch den eigenen separaten Hauseingang hat man nie wirklich den Eindruck einer Wohnungseinheit. Dies wird natürlich noch extrem bestärkt durch das tolle eigene Grundstück mit Baumbestand und vielen Rückzugsmöglichkeiten zum Relaxen und Sonne tanken.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Wassenberg liegt im Nordwesten des Kreises Heinsberg, im Städtedreieck Düsseldorf-Mönchengladbach und Aachen. Hier haben Sie nicht nur eine landschaftliche Umgebung, sondern auch viele umfangreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Umgebung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

10.01.2029

Mit Warmwasser

✓

Baujahr

18.11.2013

Heizungsart

Zentralheizung

Endenergieverbrauch

125,22 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

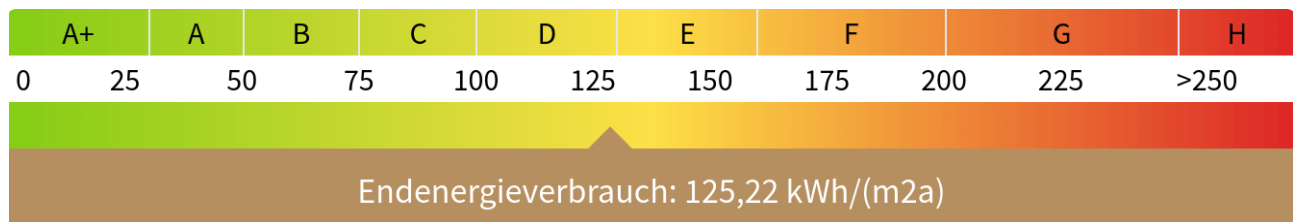
D

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Frontansicht



Flur



Ess/Wohnzimmer



Ess/Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste WC

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: m.onitiu@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Maria Onitiu

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

