



Haus

Herzlich willkommen in Ihrem Wohnraum

**Objekt-Nr.:
20049-2663**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg-Liek





Details

Preise	Kaufpreis	419.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 170 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 425 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2014
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

Treten Sie ein und fühlen Sie sich sofort zu Hause, denn in diesem freistehenden Einfamilienhaus ist alles gegeben um gleich einzuziehen und sich wohl zu fühlen. Insgesamt wohnen Sie hier in sechs Zimmern auf rund 170 m²

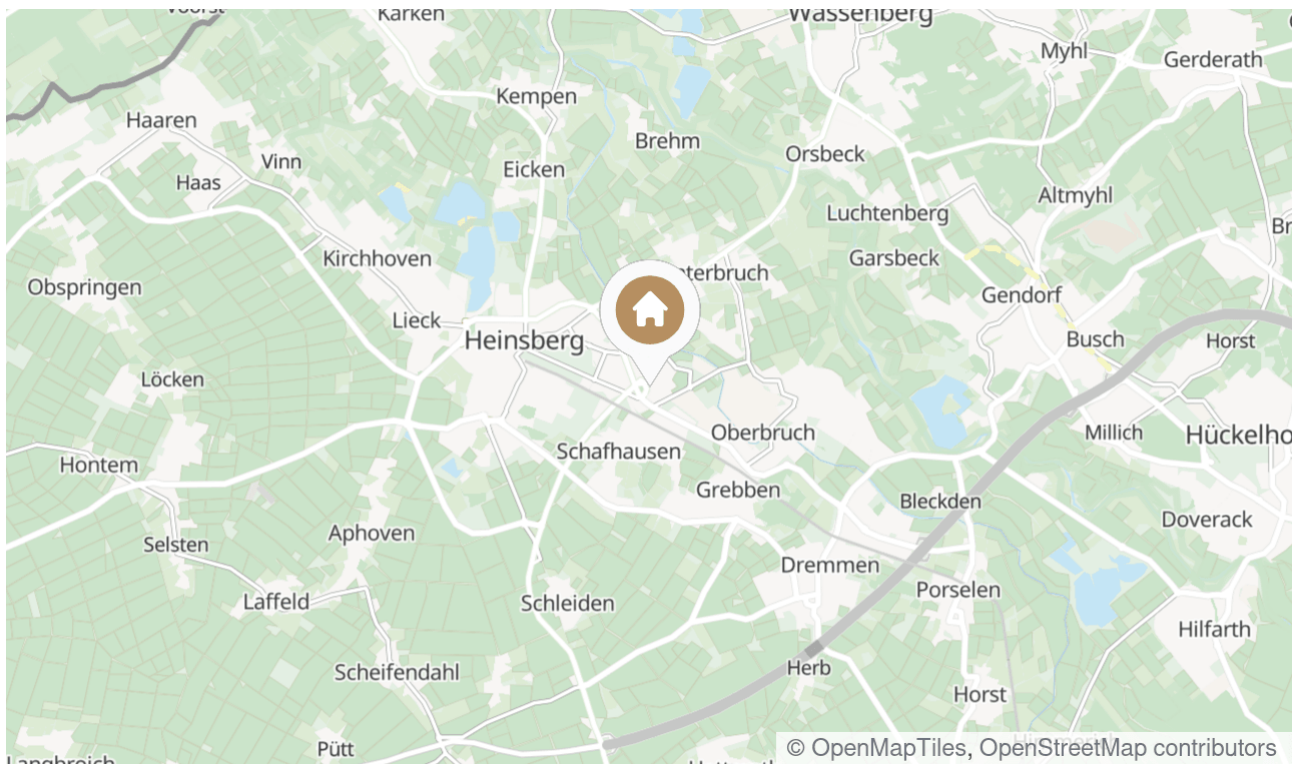


Wohnfläche mit komfortabler Ausstattung. Große Fenster mit reichlich Tageslicht und genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch schließen den Wohn- Essbereich ab. Aus diesem gelangen Sie auch direkt auf die Terrasse. Des Weiteren befindet sich ein Schlafzimmer im Erdgeschoss, ein Badezimmer ausgestattet mit einer Dusche und ein Hauswirtschaftsraum, den Sie bequem durch die Garage betreten können um Ihre Einkäufe auszuladen. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafmöglichkeiten und ein kleiner Raum, der optimal als Büro genutzt werden kann. Genügend Platz für Sie und Ihre Kinder. Im großen Badezimmer befindet sich sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne zum Entspannen.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg-Liek

Dieses tolle Haus steht in Heinsberg-Kirchhoven, in einem ruhigen Neubaugebiet. Keine 3 Minuten von Ihrem zuhause befindet sich ein Freibad, ein Sportplatz und ein Kinderspielplatz. Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden. Die Lage zum Naherholungsgebiet Lago Laprello mit Sandstrand und Bootsverleih ist ein weiterer Pluspunkt. Bis zur Innenstadt Heinsberg benötigen sie keine 5 Minuten Autofahrt hier sind alle Einkaufsmöglichkeiten gegeben. Besonders hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A46 Richtung Düsseldorf Neuss Mönchengladbach sowie der Nähe zur niederländischen Grenze die niederländische Stadt Roermond ist von Heinsberg nur ca. 16 km entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

11.09.2024

Endenergiebedarf

50,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2014

Befeuerungsart

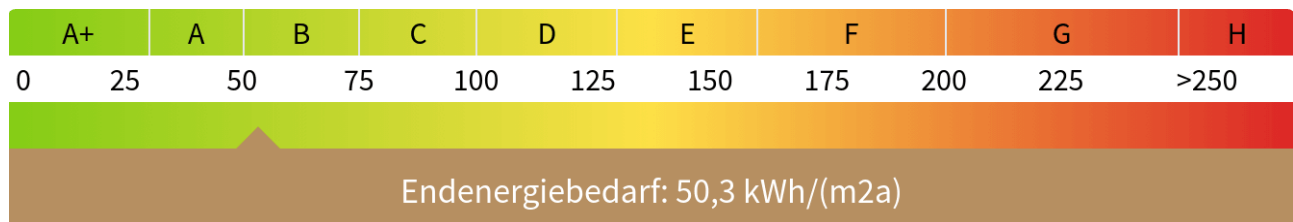
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Küche



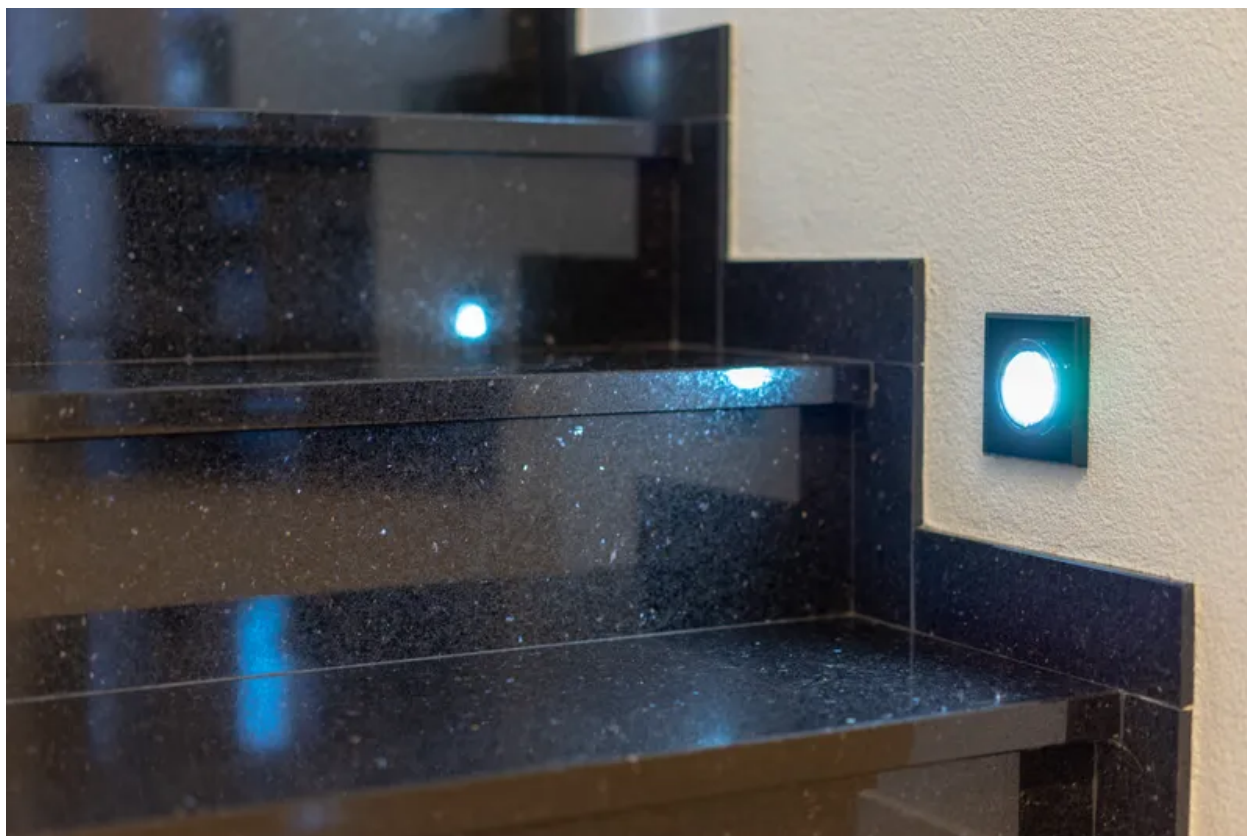
Gartenansicht



Frontansicht



Flur EG



Detail



Gäste Bad



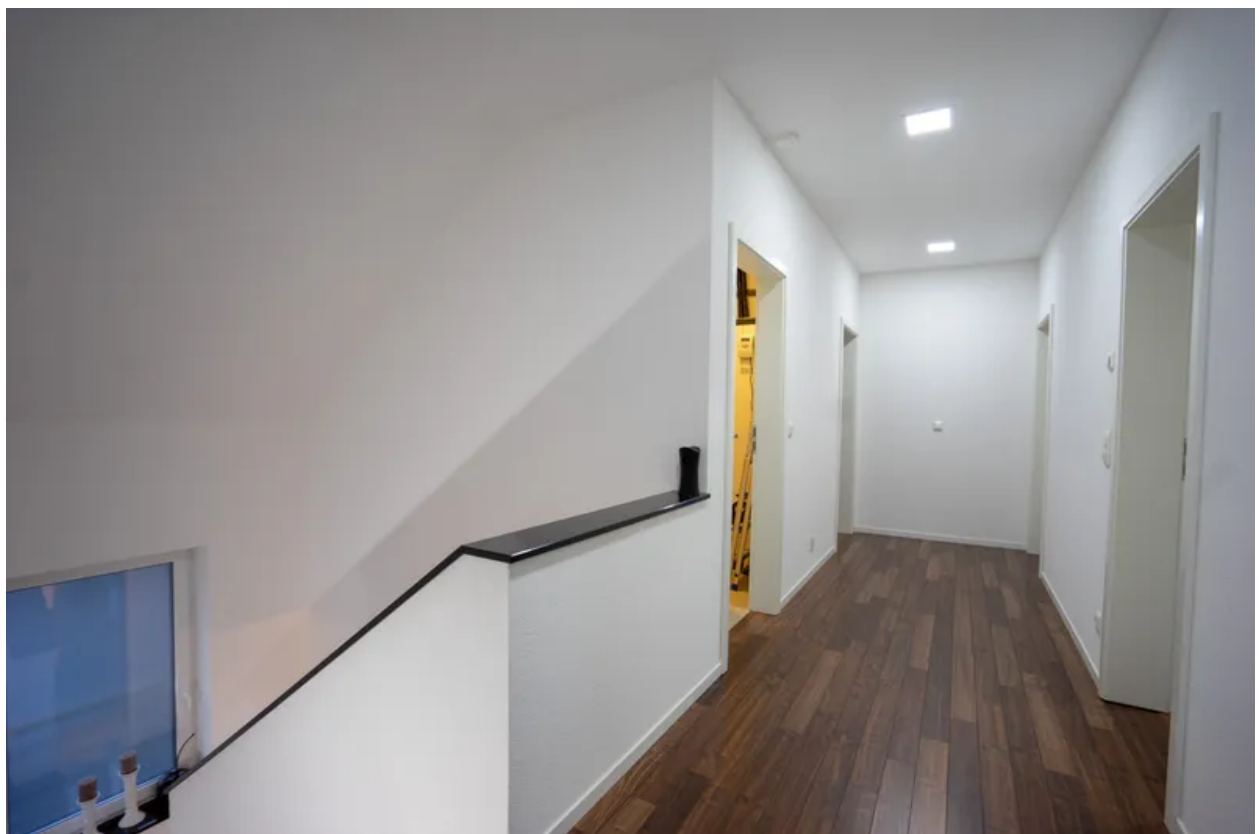
Wohn-/Esszimmer



Detail



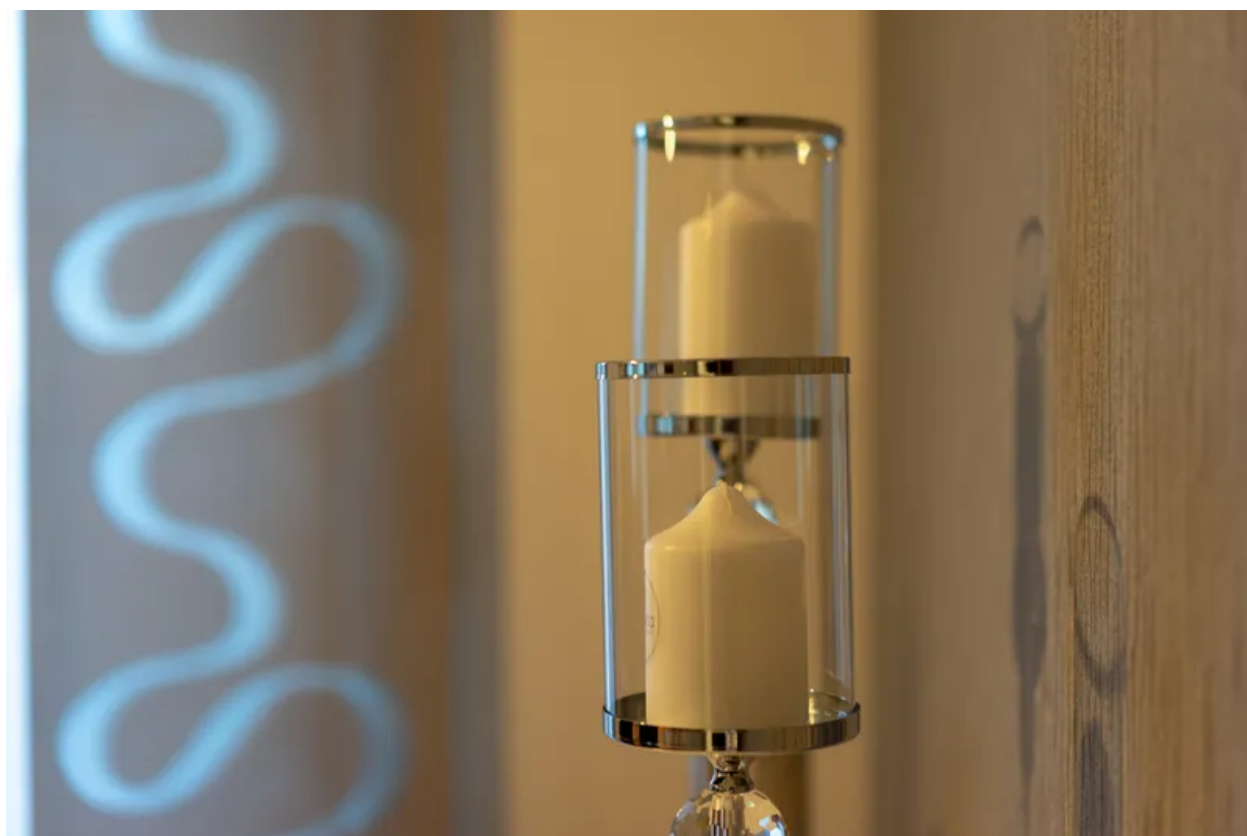
Schlafzimmer



Flur OG



Zimmer



Detail



Badezimmer



Zimmer



Zimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

