



Haus

**Wir präsentieren: + Oberbruch +
Solider Freundschaftspreis für
Ihre Familie**

**Objekt-Nr.:
20049-2645**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg–Oberbruch





Details

Preise	Kaufpreis	135.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 130 m²
	Zimmer	6,5
	Grundstücksfläche	field.approximately 331 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1926
	Zustand	teil/vollrenovierungs- bedürftig
Räume, Flure und Etagen	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Es ist schon praktisch, im Zentrum von Heinsberg - Oberbruch zu wohnen. Knusprige Frühstücksbrötchen an der Ecke, frisches Obst und Gemüse in Fußweite. Ideal für Familien mit kleinen und großen Kindern, die Platz brauchen

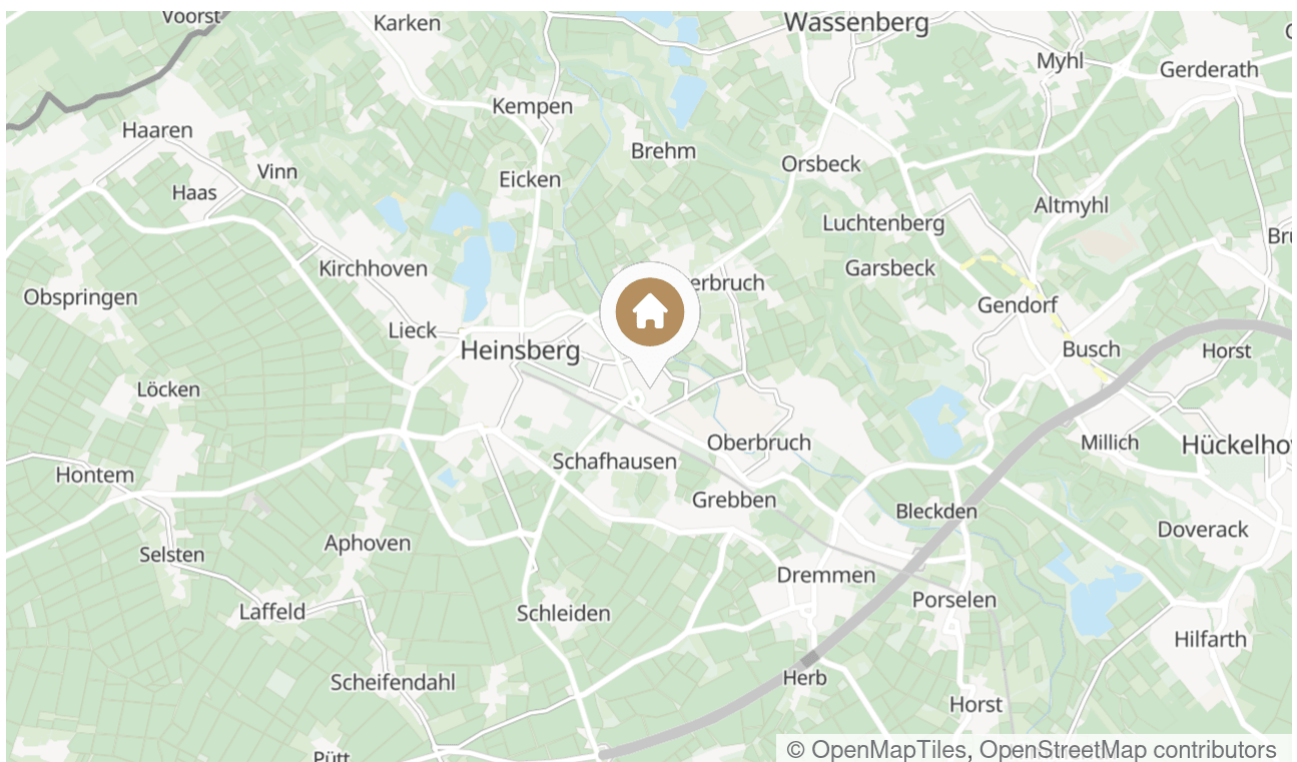


und es gemütlich haben möchten. Hier spielt Ihr neues Leben in einem Haus mit 2 1/2 Wohnebenen auf 6,5 Zimmern verteilt mit rund 130 m² Wohnfläche. Außerdem verfügen Sie hier über eine Garage. Der Garten ist groß. Ihre Kinder werden es lieben. Dürfen wir Sie hineinbitten? Oft ist ein Wohnzimmer als Lebensmittelpunkt auch der Spiegel des Wohngeschmacks seiner Bewohner. Geben Sie diesem großen, hellen, luftigen Raum die Liebe und Sorgfalt, die er wahrlich verdient. Die große Dachterrasse im 1. Obergeschoss macht Ihnen Platz für Erholung mit Sonne vom späten Vormittag bis in den frühen Abend. Dieses Haus mit Baujahr 1928 hat eine solide Ausstattung und schenkt Ihnen zum Wohnzimmer weitere Zimmer verteilt vom Ober-/bis hin zum Dachgeschoss. Das Farbkonzept der Bäder verlangt u.U. nach Ihrer geschmackvollen Zuneigung, hier werden Sie wohl Ihre eigenen, modernen Ideen verwirklichen wollen. Zusätzlich gibt es kleines Gäste-WC, immer praktisch zu haben.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg–Oberbruch

Oberbruch ist ein größerer Stadtteil der Kreisstadt Heinsberg mit einer guten Infrastruktur. Im Stadtteil Oberbruch befinden sich Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken und ein umfangreiches Freizeitangebot. Die nächste Autobahnauffahrt Dremmen zur A 46 mit Anschluss nach Mönchengladbach, Neuss, Düsseldorf und den Niederlanden ist in ca. 3 Fahrminuten erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

27.02.2028

Endenergieverbrauch

255,48 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

H

Baujahr

2013

Befeuerungsart

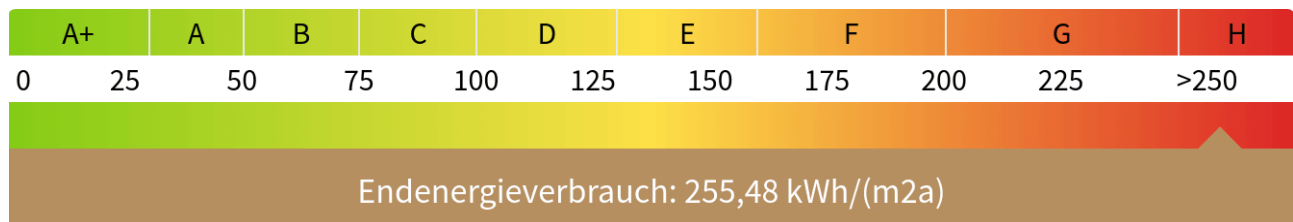
Gas

Heizungsart

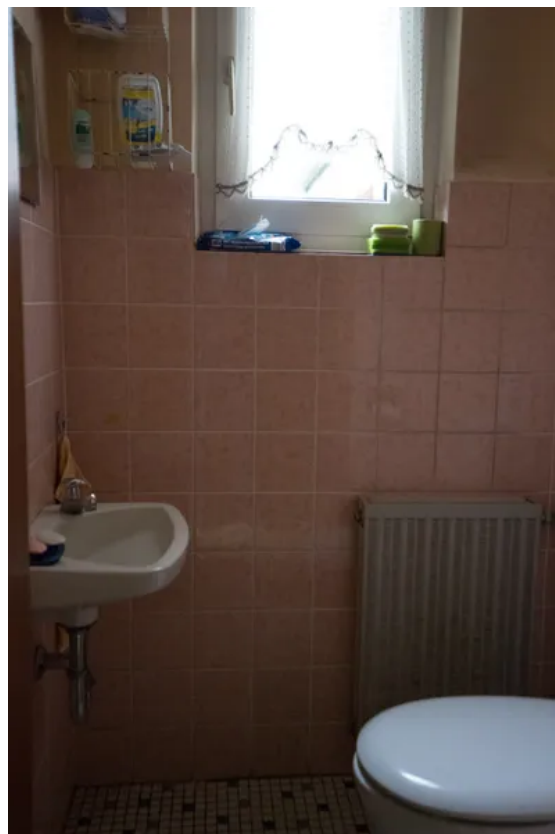
Zentralheizung

Energieausweis

2014

















Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

