



Haus

Leben inmitten grüner und ruhiger Lage

**Objekt-Nr.:
20049-2727**

labels.forSale

in 52525 Waldfeucht–Obspringen





Details

Preise	Kaufpreis	255.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 614 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	projektiert
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

In gepflegter Nachbarschaft und grüner Umgebung soll in Zukunft diese traumhafte Doppelhaushälfte auf einem 614 Quadratmeter großen Grundstück entstehen. Mit rund 90 Quadratmetern Wohnfläche bietet der Bungalow genügend Platz für Ihre kleine Familie. Der Grundriss besteht aus einer Diele, einem Wohn- und Esszimmer mit offener Küche mit direktem Zugang zum Abstellraum, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer als auch einem



Gäste-WC. Der in diesem projektierten Bungalow gezeigte Grundriss lässt sich auch problemlos Ihren Wünschen entsprechend anpassen um Ihr eigenes Individuelles Zuhause für Sie zu verwirklichen.

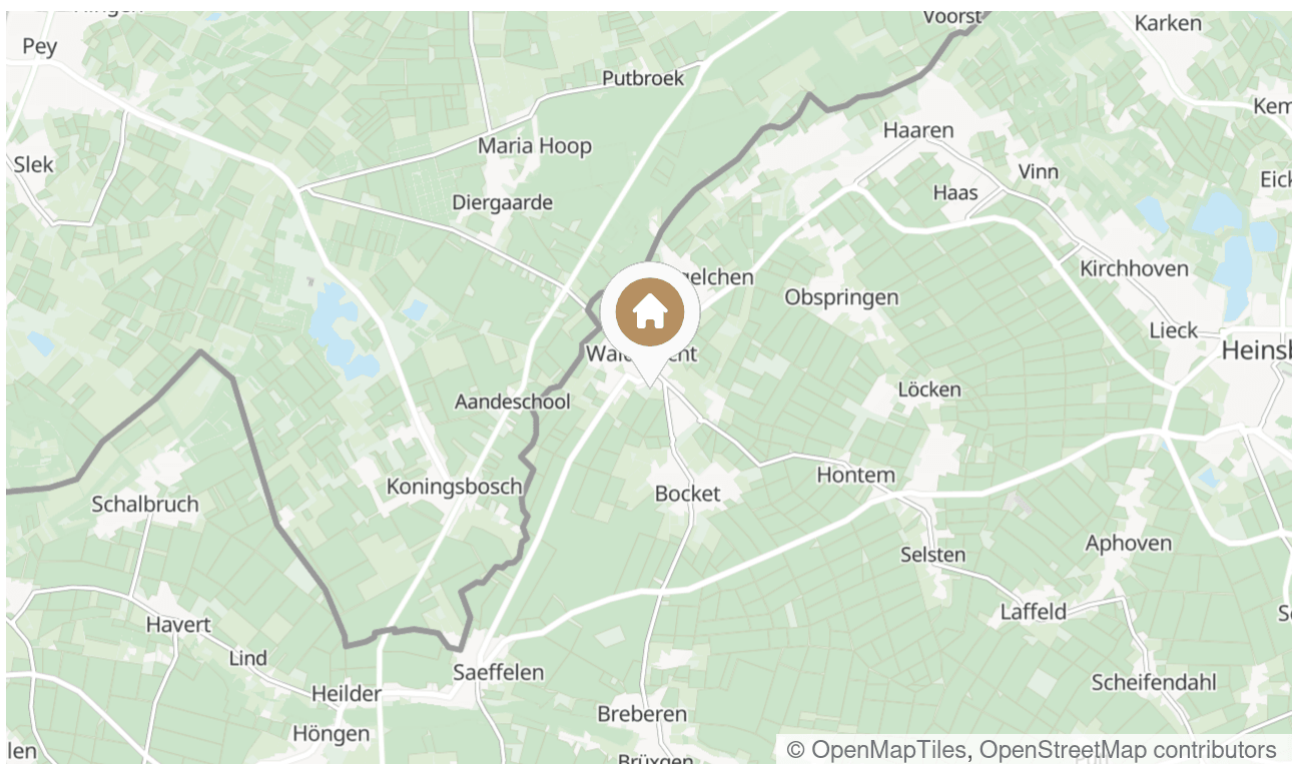
Ausstattung

In allen Haus of Rock Häusern ist eine hochwertige Ausstattung bereits inklusive. So finden Sie elektrisch betriebene Rollläden, Dreifachverglasung, hochwertige Badausstattung, uvm. in diesem Angebot vor. Eine in Massivbauweise errichtete Garage inkl. elektrisch betriebenem Sektionaltor ist ebenfalls im Preis enthalten. Als Fassadengestaltung haben Sie hier die Wahl zwischen Klinkerfassade oder der einzigartigen Kombination aus Putzfassade und Dekorplatten als Fassadenverkleidung. So machen Sie Ihr Haus zum Hingucker. Die Luftwasser-Wärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung in allen Wohnräumen ist mit Thermostatventilen zur individuellen Regelung der Raumtemperatur ausgestattet. Ihr Haus of Rock wird individuell geplant und in Massivbauweise errichtet. Baunebenkosten wie Hausanschlüsse, Außenanlage, Malerarbeiten sowie Fußbodenbeläge sind nicht im Kaufpreis enthalten. Gerne erstellen wir Ihnen detaillierte Gesamtkosten.

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht-Obspringen

Das Unikat wird in Waldfeucht Obspringen für Sie errichtet. Direkt an der Grenze zu den Niederlanden gelegen, gehört Obspringen zum nordrhein-westfälischen Kreis Heinsberg. Leben Sie in einer ruhigen, ländlichen Umgebung oder lassen Sie Ihre Kinder abseits vom Großstadtleben auswachsen. Felder, Wiesen und Wälder im Umland lassen ausgedehnte Wanderungen zu. Der neu errichtete Supermarkt in Waldfeucht-Haaren ist in weniger als 5 Minuten zu erreichen und bietet alles für den schnellen Einkauf zwischendurch. Ansonsten sind in unter 15 Minuten Fahrtzeit alle möglichen Belange wie Schulen, Ärzte, Schwimmbäder, Einzelhandel usw. gut zu erreichen. Die A46 ist durch die neue Umgehungsstraße von Waldfeucht-Haaren in Richtung Heinsberg sehr bequem und in ca. 15 Minuten zu erreichen. Ebenfalls günstig gelegen ist auf Niederländischer Seite die A2/E25/A73.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht



Frontansicht



Grundstück



Grundstück



Lageplan

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Alexander Dreher

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

