



Wohnung

**Penthouse - Dachterrasse, Sonne,
Luxus Absolut selten und
einzigartig**

**Objekt-Nr.:
20049-2710**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg–Unterbruch





Details

Preise	Kaufpreis	299.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Seniorengerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 94 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2019
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Gartennutzung	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	Kaufpreis pro Einheit
	1	5.000 €



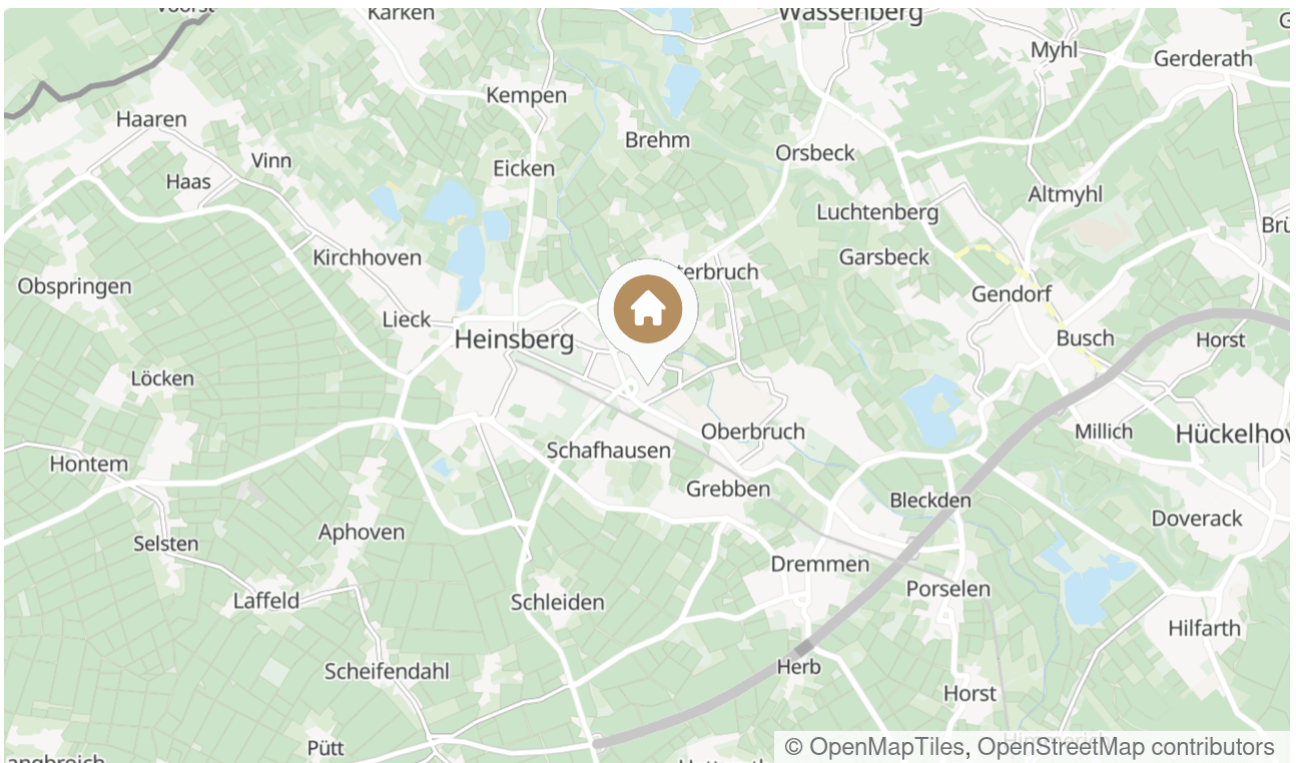
Beschreibung

Traumhafte Sonnenlage in Heinsberg Unterbruch. Intelligente Architektur vereint mit gehobener Ausstattung und hochwertigen energetischen Baustandard in einem 11-Familienhaus. Ein großzügiger Schnitt mit viel Grün und Freiraum. Willkommen bei iLeven, wo Lebens(t)räume geschaffen werden. Die angebotene 3-Zimmer Penthouse Wohnung besticht durch viel Licht, durchdachtem Raumkonzept und gleich mehreren exklusiven Highlights. Highlight 1. Umlaufende Dachterrasse. Kilometerweiter Blick. Diesen Ausblick und diese Ruhe werden Sie nicht nur missen wollen. Sie werden sich verlieben! Highlight 2. Neben der großen Dachterrasse, haben Sie einen über 160 m² privaten Gartenanteil. Hier dürfen Sie grillen, sonnen oder Kinder spielen lassen. Highlight 3. Großartige Aufteilung mit offener Küche und hellem Wohnbereich, Elternbereich mit Bad en Suite und Ankleidezimmer, Gästezimmer mit Gäste Bad. Highlight 4. Hochwertige Ausstattung inklusive: Luftwärmepumpe in Verbindung mit Solarunterstützung, Effizienzhaus 55, Fußbodenheizung Vollunterkellert, innovative Fassade, KfZ-Stellplatz direkt an der Wohnung, el. Rollläden, Video Türsprechanlage, Personenaufzug, 3-Fachverglasung, uvm.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg–Unterbruch

Die Lage in Heinsberg Unterbruch bietet eine gute Infrastruktur, die Ruhe die Sie brauchen und einen unbezahlbaren Blick. Das Gewerbegebiet, mit großartigen Einkaufsmöglichkeiten, liegt gerade mal 1,5 km entfernt. Jede der Wohnungen verfügt über eine Terrasse oder einer Loggia oder einer Dachterrasse. Alle Balkone und Terrassen sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über einen privaten Gartenanteil. Sie werden es kaum erwarten können die Ruhe, den Blick und den Sonnenuntergang auf der eigenen Terrasse Tag für Tag aufs Neue zu erleben.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Kinderzimmer



Frontansicht



Aussicht



Gartenansicht



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

