



Haus

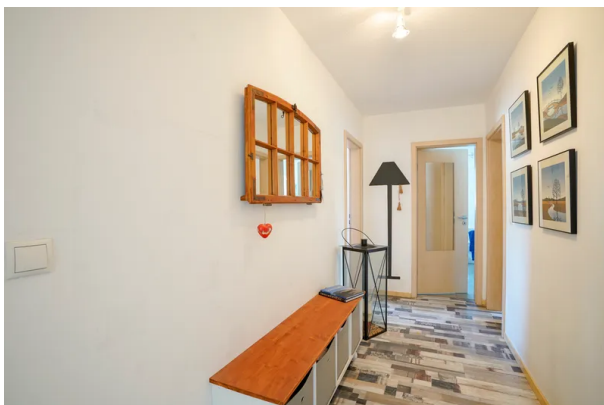
Ein Klick lohnt sich

**Objekt-Nr.:
20049-2722**



labels.forSale

in 52388 Nörvenich





Details

Preise	Kaufpreis	289.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 145 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 465 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2003
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	2
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	3

Beschreibung

Wir möchten Ihnen ein Zuhause vorstellen, dass Familien fröhlich willkommen heißt und Ihnen mit seiner zusätzlichen Wohnung im Obergeschoss weitere Wohnideen bietet: für die erwachsenen Kinder für ein liebes Familienmitglied oder sogar zur Untervermietung. Eine große überdachte Terrasse für sonnige

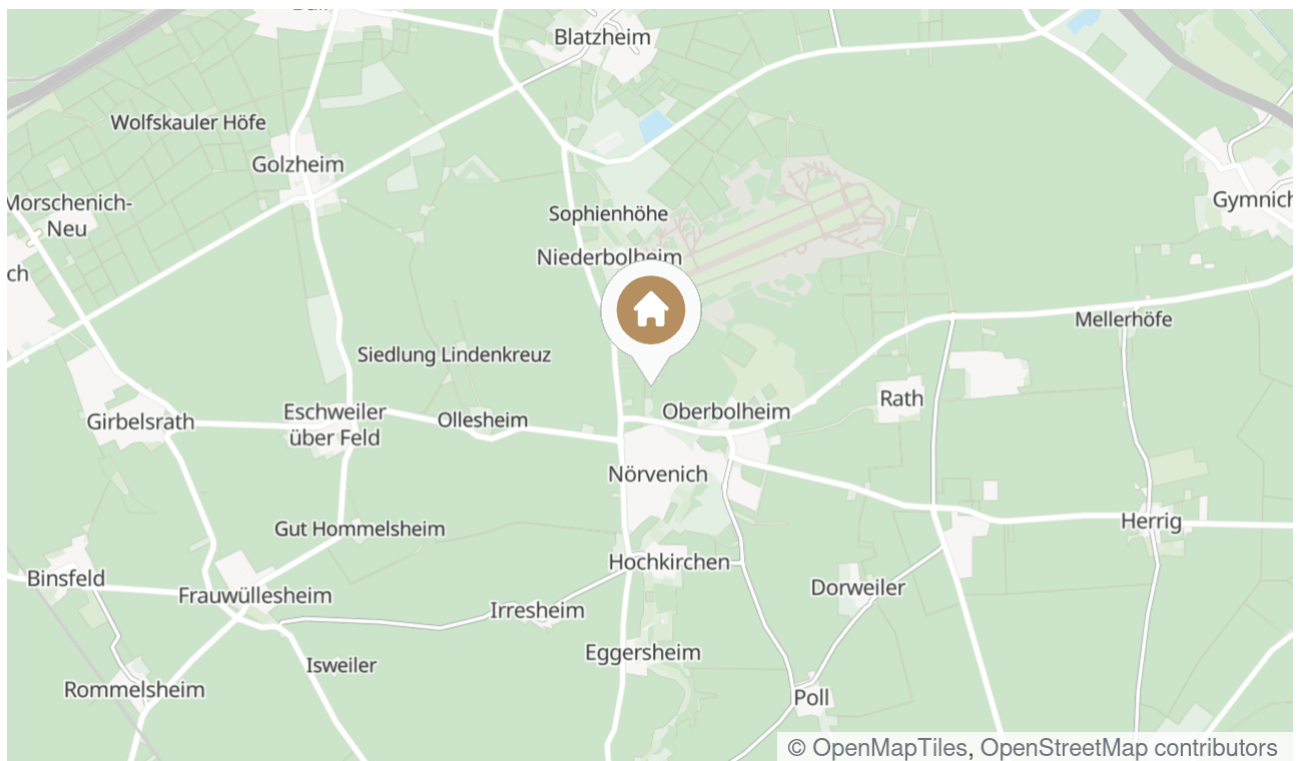


Zeiten. Gutenmorgenlaune beim Sommerfrühstück bis in den frühen Abend beim kühlen Afterwork-Drink. Auf der ersten Etage erwartet Sie ein schöner Balkon, der Sie zum Entspannen einlädt. Sie wünschen sich einen Garten? Sie haben aber leider nicht die Zeit und Muße, viel dafür zu tun? Sie möchten einfach bei schönem Wetter einen Platz zum Entspannen? Bitte sehr: Hier ist er! Klein, fein und pflegeleicht, aber groß genug für die verdiente Entspannung. Der angrenzende Spielplatz, lässt immer ein Auge auf Ihre spielenden Kinder wachen. Lernen Sie ein Zuhause kennen, das sich für Familien mit kleinen Kindern eignet und für Paare, deren Kinderwunsch schon jetzt ein Zuhause braucht. Ein Haus auf zwei Etagen, die sich auf ca. 145 m² Wohnen verteilen. Zwar gibt es keinen Keller, aber Sie finden dennoch genügend Platz zum Verstauen. Die Eigentümer haben sich in den Jahren immer liebevoll um ihre Immobilie gekümmert und so ist die Immobilie in einem Zustand, den wir einziehen und loswohnen nennen. Wirklich wahr. Das Ambiente der insgesamt fünf Zimmer dieses Hauses ist überaus wertvoll, um nicht zu sagen: eindrucksvoll. Hier wurde nicht gespart, was Ihnen bei Ihrem Einzug dann aber Zeit sparen wird. Die einzelnen Zimmergrößen geben Ihnen Raum für vielfältige Nutzungen zum Schlafen, für Kinder, aber auch für Übernachtungsbesuch oder zum Arbeiten. Unsere Vorschläge und die Größenangaben sehen Sie bitte im Grundriss.

Lage & Umgebung

52388 Nörvenich

Diese schöne Immobilie befindet sich in einer Verkehrsberuhigten Seitenstraße der Stadt Nörvenich im Kreis Düren. Das Netz der ausgebauten Buslinie Dürener-Kreisbahn und DB stellt eine gute Mobilität mit öffentlichen Verkehrsmitteln sicher. Somit können Zugverbindungen gut erreicht werden. In Nörvenich und der nahe gelegenen Stadt Düren finden Sie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie div. Schulformen und Kindergärten. Nörvenich ist bequem und schnell über mehrere Autobahnanschlüsse (A61, A4, A1) erreichbar. Kultur- Freizeit und Sportangebote sind in der Umgebung reichlich vorhanden. Damit bietet Nörvenich eine hohe Wohnqualität



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

26.08.2028

Endenergieverbrauch

46,91 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser



Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

2013

Befeuerungsart

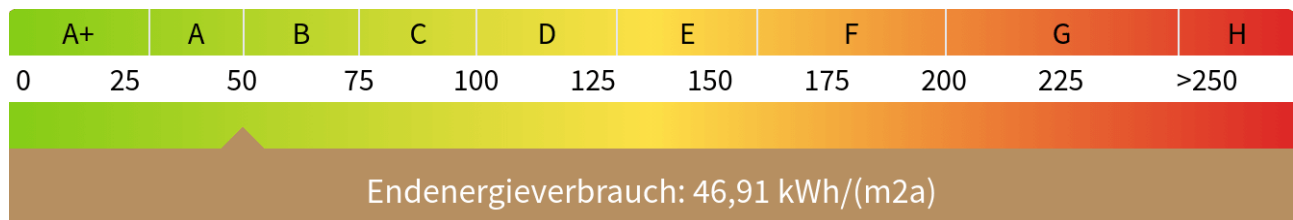
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Titel



Flur EG



Badezimmer EG



Kinderzimmer EG



Schlafzimmer EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



Gartenansicht Nr. 1



Gartenansicht Nr. 2



Detail



Detail zum Spielplatz



Flur OG



Schlafzimmer OG



Essbereich OG



Küche OG



Wohnzimmer OG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

