



IMMOBILIEN

Haus

Perfekt verteiltes Familienglück

**Objekt-Nr.:
20049-2721**

labels.forSale

in 52525 Waldfeucht-Haaren





Details

Preise	Kaufpreis	259.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 111 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 265 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2003
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	2
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

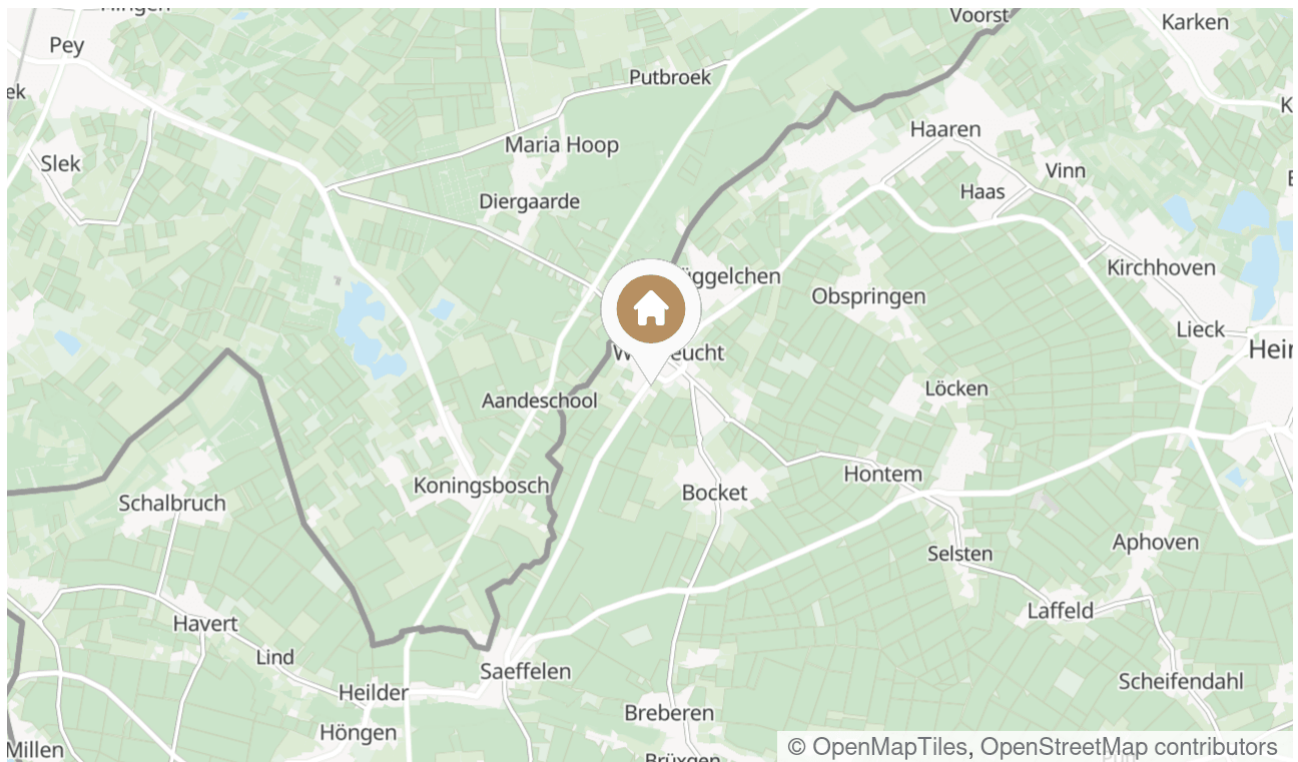
Beschreibung

Selten findet man heute Häuser, wo sich die ganze Familie sofort einer Meinung ist. hier möchte ich leben Das neuwertige Haus überzeugt sofort durch seine moderne und detailverliebte Innenarchitektur. Ruhige Lage in Verbindung mit fußläufiger Erreichbarkeit von allen Geschäften des täglichen Bedarfs komplettieren den Wohlfühlcharakter dieser Immobilie. Der Außenbereich hat viel für das gemütliche Familienleben zu bieten. So finden Sie einen kleinen, top gepflegten Garten, mit 2 überdachten Terrassen. Hier sind erlebnisreiche Grillabende mit der Familie und Freunden vorprogrammiert. Das Haus erreichen Sie bequem und trockenen Fußes durch die Garage. Hier findet Ihr Familienglück mit hellem Wohn- und Essbereich, separaten Küche und Gäste-WC mit Abstellraum auf einer Ebene statt. In der großen Garage ist ein Abstellraum für Sie eingerichtet. Über eine hochwertige Massivholztreppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, welches neben einem großen Elternschlafzimmer und zwei weiteren Kinderzimmern, mit einem Ankleidezimmer überzeugen darf. Das hellräumige Badezimmer verfügt neben einer Dusche über einen Whirlpool, welcher zum Entspannen einlädt.

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht-Haaren

Diese tolle Immobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Waldfeucht-Haaren. In Haaren befinden sich Grund- und Verbundschule, ein Hallenbad, Tennisplatz, Kindergarten, Zahnarzt und mehrere neu errichtete Einkaufsmöglichkeiten, die in wenigen Fußminuten erreichbar sind. Die Stadt Heinsberg und die Autobahnauffahrt A46 ist in ca. 10 Min. zu erreichen. Von dort ergibt sich eine sehr gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Der nächstgelegene Bahnhof liegt im niederländischen Echt an der Bahnhauptstrecke Eindhoven-Maastricht. Die nächstgelegenen deutschen Personenverkehrs-Bahnhöfe mit Busanschluss sind die Bahnhöfe Heinsberg, Geilenkirchen und Lindern an der Bahnstrecke Aachen-Mönchengladbach. Die niederländische Stadt Roermond ist in ca. 15 Min. zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

26.08.2018

Endenergiebedarf

56,32 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2013

Befeuerungsart

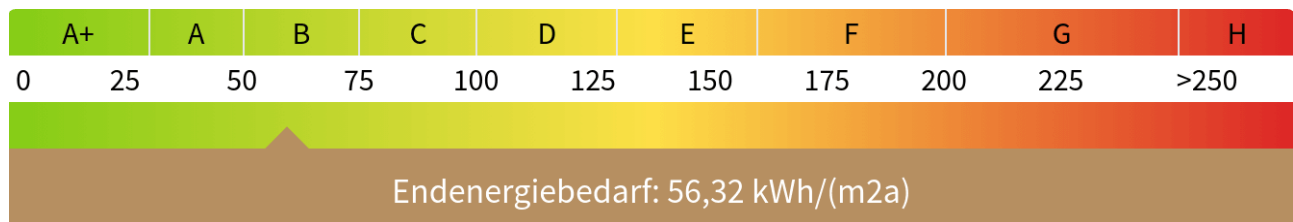
Flüssiggas

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Frontansicht



Esszimmer



Detail



Küche



Aufgang OG



Gäste WC



Schlafzimmer



Flur OG



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



Badezimmer



Gartenansicht



Terrasse

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

