



Haus

Viel Platz zum Wohlfühlen im stilvollen Einfamilienhaus

**Objekt-Nr.:
20049-2095**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	255.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 150 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 555 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1994
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Dieses Ein-bis Zweifamilienhaus besticht vor allem durch seine großzügigen und gut durchdachten Raumaufteilungen. Jedes der 5 Zimmer bietet genügend Platz zum wohlfühlen und zur freien Entfaltung jedes Familienmitgliedes, was Ihnen und Ihren liebsten mit Sicherheit gefallen wird.



Ein schönes Augenmerk liegt im Eingangsbereich und ist die Treppe, welche durch eine ausgefallene Architekturgestaltung, diese Immobilie bereits im Eingangsbereich, zu etwas ganz besonderem macht. Der lichtdurchflutete Wohn-und Essbereich lädt zu entspannten Stunden mit der ganzen Familie ein. Ein Schlafzimmer, ein Wohn-und Essbereich, Küche, ein Badezimmer, Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum vollenden das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die auch individuell als Hobbyräume oder als Arbeitszimmer genutzt werden können, ein Badezimmer mit Dusche und ein kleiner Speicher. Auf der großen Terrasse, sowie im Garten können sie sowohl schöne Sommerstunden genießen, als auch im Winter Schneemänner mit Ihren Kindern bauen. Ihr Auto ist in der angebauten Garage gut aufgehoben.



Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Das alles erwartet Sie in Wassenberg im Kreis Heinsberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



© OpenMapTiles, OpenStreetMap contributors

Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



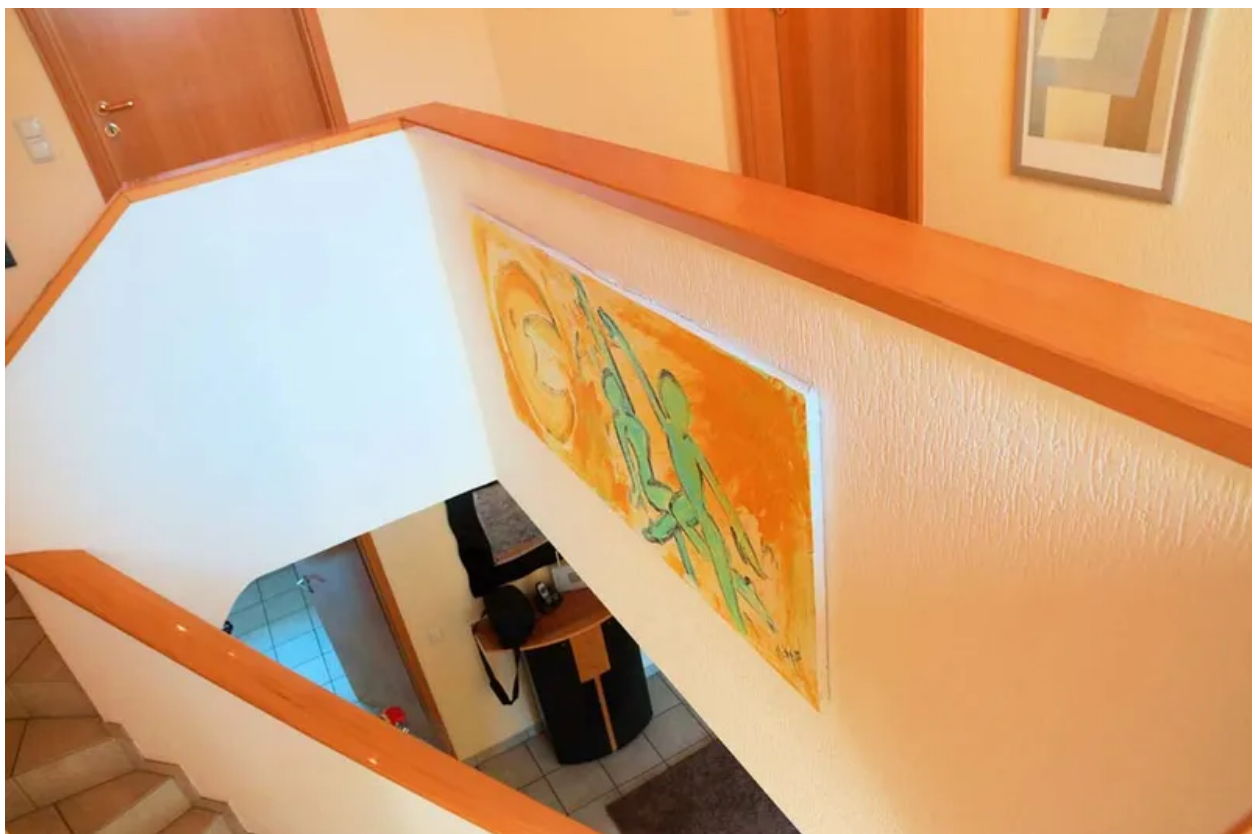
Hausansicht



Hausansicht



Wohn/- Essbereich



Treppe



Schlafzimmer



Badezimmer



Rückansicht



Terrasse



Garten



Erdgeschoss



Obergeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

