



Wohnung

**Erdgeschosswohnung mit
Einbauküche, Erdwärme und
Garten unbezahlbaren Blick**

**Objekt-Nr.:
20049-2089**

labels.forRent

in 52538 Gangelt





Details

Preise	Kaltmiete	660 €
	Nebenkosten	80 €
	Heizkosten	40 €
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 80 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2012
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
Ausstattung	Küche	Einbauküche

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1

Beschreibung

In einem Dreiparteienhaus dürfen Sie auf der Erdgeschossebene noch nie da gewesenen Ausstattungskomfort erleben. Klare Grundrisse und hochwertige Details zeichnen diese edle Wohnung aus. Riesige Terrasse mit unendlichem Blick, neu verlegter Laminatboden in den Wohnräumen, hochwertige

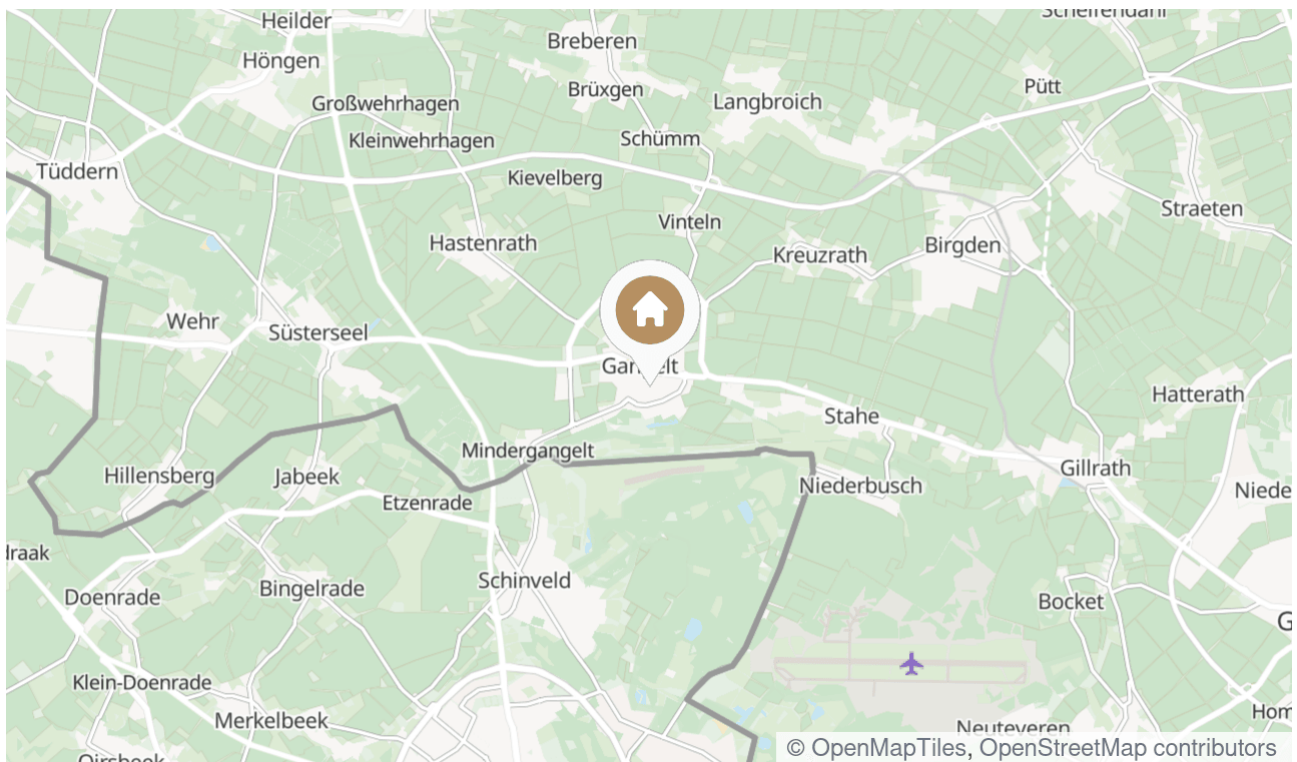


Bodenfliesen, elektrisch gesteuerte Rollläden, sowie eine hochwertige Ausstattung in den Bädern, machen den hohen Wohnkomfort deutlich. Privater Stellplatz steht für Ihren Pkw zur Verfügung. Eine hochwertige Garage, befindlich direkt am Haus, kann gegen Gebühr dazu gemietet werden. Ein geräumiger Kellerraum gehört ebenfalls zu der Wohnung. Uns war es wichtig den künftigen Mietern nicht nur den hochwertigen Wohnkomfort zu ermöglichen, sondern auch den Einzug so angenehm wie möglich zu gestalten. So wurden bereits alle Malerarbeiten für Sie erledigt, alle Bodenbeläge verlegt und alle Lampen installiert. Für alles wurde gesorgt. In diesem Zusammenhang bekam auch die Wohnung eine neue Einbauküche, die in der Kaltmiete enthalten ist.

Lage & Umgebung

52538 Gangelt

Das einzigartige Dreiparteienhaus liegt in Birgden, einem Ort der Gemeinde Gangelt. Birgden liegt im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen, im äußersten Westen Deutschlands. Es ist mit knapp 3000 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Gangelt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



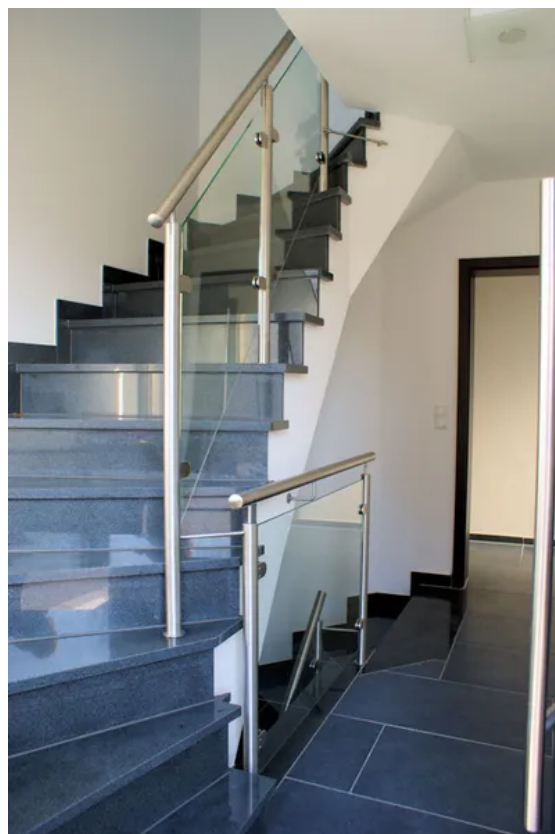
Terrasse



Hausansicht



Rückansicht



Treppenhaus



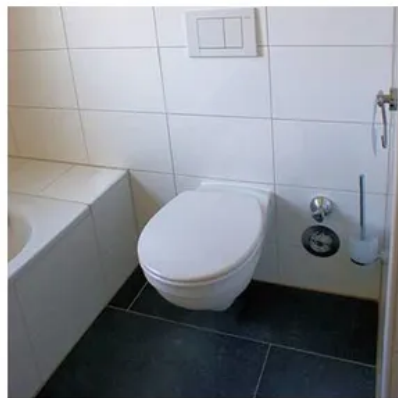
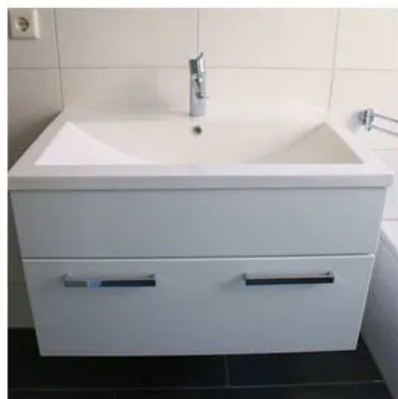
Einbauküche



Wohnzimmer



Wohn-und Esszimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

