



Grundstück

**Letztes Baugrundstück für
luxuriöses Anwesen am
Naturschutzgebiet**

**Objekt-Nr.:
20049-2145**



labels.forSale

in Im Junkerbruch, 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	128.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Grundstücksfläche	field.approximately 1.201 m²
Zustand und Bauart	Bebaubar nach	Nachbarschaft (§34)

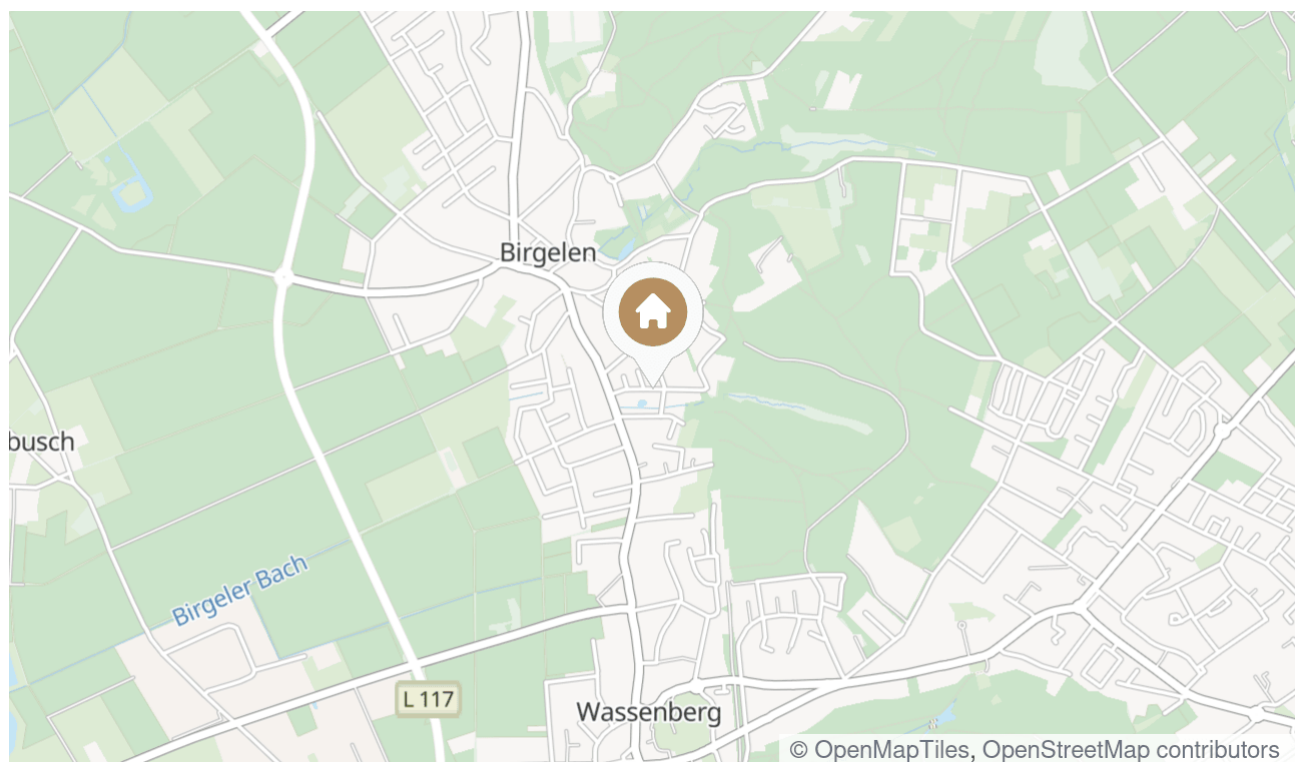
Beschreibung

Idyllisch und Naturverbunden dürfen Sie Ihren Traum von einem luxuriösen Anwesen realisieren. Unmittelbar am Naturschutzgebiet wird das letzte verfügbare Baugrundstück zum Verkauf angeboten. Die Bebauung richtet sich nach der vorhandenen Örtlichkeit (Umgebung). Die Nachbarschaft ist von sehr gepflegten Einfamilienhäusern in der anderthalb bis zu zweigeschossigen Bauweise gekennzeichnet. Das Grundstück hat eine Grundstücksgröße von ca. 1.201m² und eine Frontbreite von 26,50 Meter und eignet sich somit für ein großzügiges Anwesen.

Lage & Umgebung

Im Junkerbruch, 41849 Wassenberg

Das herrliche Baugrundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet in zentraler Lage von Wassenberg-Birgelen. Wenige Gehminuten trennen Sie von Birgelen Zentrum, wo kleinere Einkäufe erledigt werden können. Die Betty-Reis Gesamtschule liegt nur wenige Minuten entfernt. In unmittelbare Nähe liegen auch Restaurants, und Busbahnhof. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in naher Umgebung.





Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

