



Wohnung

Moderne Erdgeschosswohnung mit Garten in ruhiger Lage

**Objekt-Nr.:
20049-2113**

labels.forRent

in 52531 Übach-Palenberg–Frelenberg





Details

Preise	Kaltmiete	650 €
	Nebenkosten	100 €
	Heizkosten	60 €
Informationen	verfügbar ab	1. Juli
	Rollstuhlgerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 85 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2009
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Balkone	1

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Auf 85 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines 2 Familienhauses werden Sie sich garantiert wohlfühlen. Die moderne Ausstattung, viel Platz und eine ruhige Wohngegend zeichnen unser Angebot aus. Ein eigener Eingang bietet Ihnen die Privatsphäre, die Sie benötigen. Die drei Zimmer Wohnung verfügt über ein

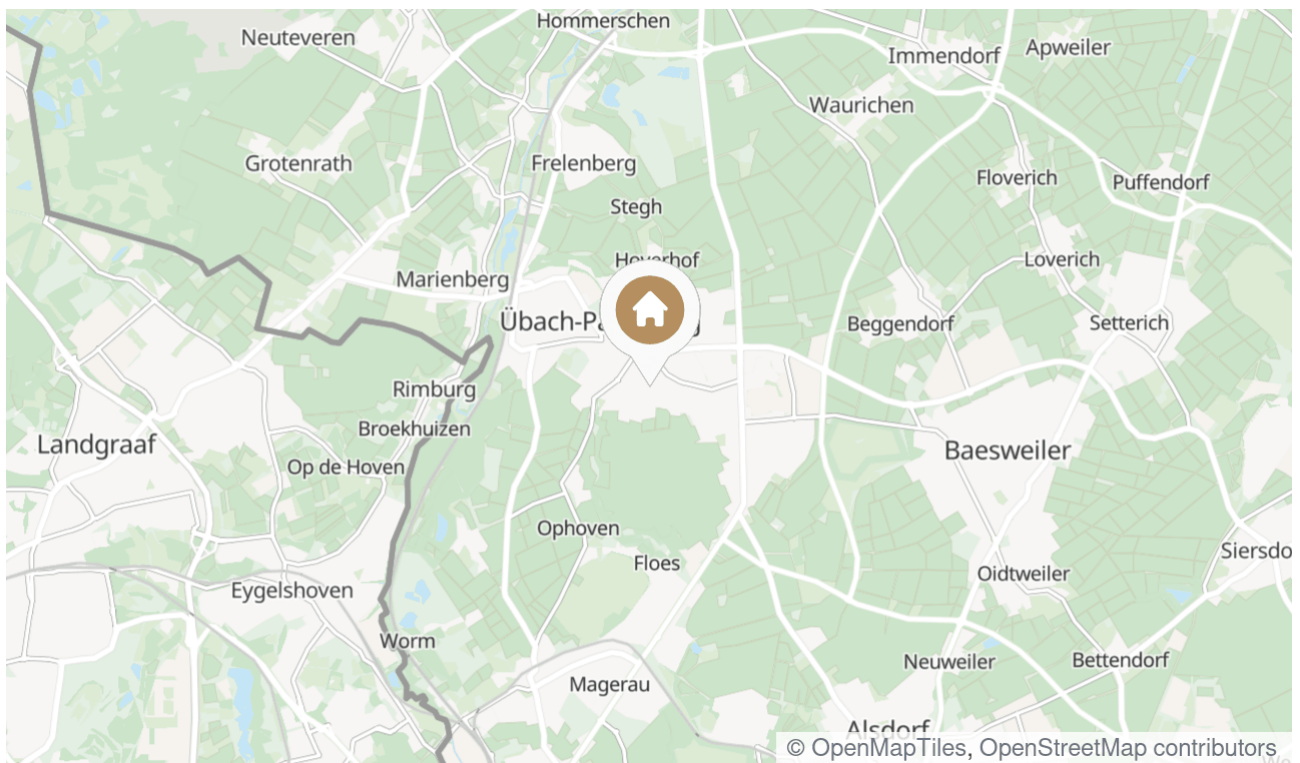


modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche. Ein offener Wohn- und Essbereich sorgt mit offener Küche für eine gemütliche Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den großen Garten, in dem schöne Sommer- und Wintertage verbracht werden können. Der Wohnraum ist klimatisiert, verfügt über Elektrorollläden und eine Fußbodenheizung. Vollendet wird die altersgerechte Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Eine Garage, sowie ein Stellplatz stehen für Ihr Auto zur Verfügung.

Lage & Umgebung

52531 Übach-Palenberg–Frelenberg

Diese schöne Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Seitenstraße in Frelenberg, einem nördlichen Stadtteil von Übach-Palenberg. In Frelenberg leben etwa 3.300 Personen. Der Ort verfügt über zwei Kindergärten und eine Gemeinschaftsgrundschule. Die nächsten Bahnverbindungen sind in Übach-Palenberg vor zu finden. Von hier aus gelangen Sie ganz einfach auf die Bahnstrecke Aachen Geilenkirchen Mönchengladbach. Die nächste Autobahnanbindung ist die Anschlussstelle Alsdorf oder Aldenhoven an der A 44 sowie Heinsberg an der A 46. AVV-Busse verbinden Frelenberg mit allen weiteren Stadtteilen sowie Geilenkirchen und dem niederländischen Landgraaf.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Hausansicht



Rückansicht



Garten



Wohn- Essbereich



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

