



Haus

**Barrierefreier Bungalow mit
schicker Ausstattung in ruhiger
Lage**

**Objekt-Nr.:
20049-2092**

labels.forRent

in 41849 Wassenberg-Birgelen





Details

Preise	Kaltmiete	700 €
	Nebenkosten	90 €
	Heizkosten	50 €
Informationen	verfügbar ab	Januar 2013
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2012
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Eine seltene Möglichkeit bietet dieser schöne 90 m² Bungalow in einer sehr angenehmen Wohnumgebung. Gönnen Sie sich Ruhe und die Vorzüge einer hochwertigen Ausstattung, wie z. B. Fußbodenheizung, Wärmepumpe mit Kühlfunktion, elektrische Rollläden, etc. Die Luftwärmepumpe spart nicht nur Kosten im Winter, sondern sorgt für angenehmes Klima im Sommer. Es stehen Ihnen ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Gäste- oder

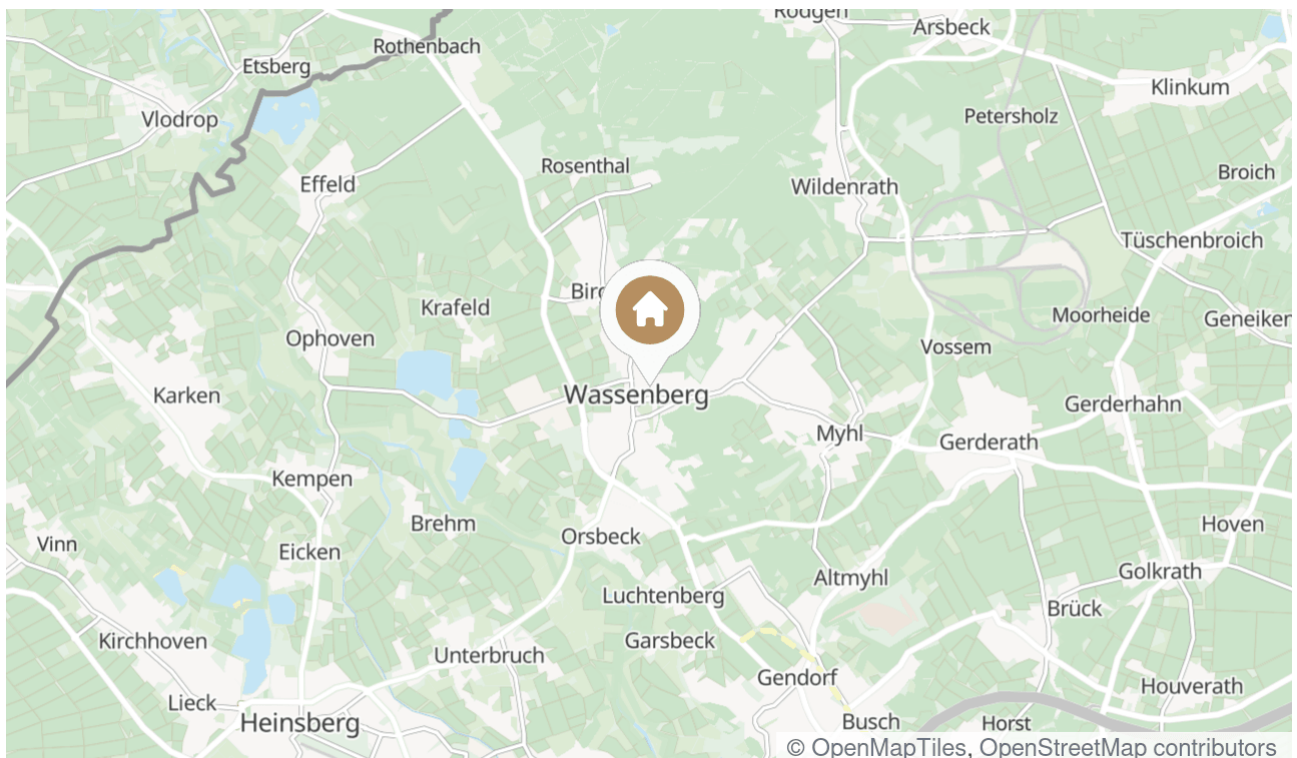


Arbeitszimmer, zur Verfügung, welche mit einem zentralen Flur verbunden sind. Das Badezimmer und das Gäste-WC werden Ihnen ebenfalls gefallen. Auf der freundlichen Terrasse können Sie gemütlich die Sonne genießen. Ihr Auto ist in einer Garage mit elektrisch betriebenen Toren gut aufgehoben.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg-Birgelen

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen und bevorzugten Lage von Wassenberg-Birgelen. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Hausansicht Eingang



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

