



Haus

Ein gemütliches Schmuckstück mit Traumgarten

**Objekt-Nr.:
20049-2076**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	229.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 107 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	field.approximately 130 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 961 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1976
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Idyllisch am Waldrand befindet sich dieser wundervolle Bungalow. Reizvoll umgeben von detailverliebten Gartenanlage und einem GROßartigen Grundstück. Ruhe und Geborgenheit erfahren Sie auf der eigenen Terrasse. Eine Garage und mehrere Stellplätzen stehen für Ihre Autos bereit. Auch im Innenraum setzt sich die Gemütlichkeit fort. Offenes Wohn- Essbereich, 2 Schlafzimmer für Sie und Ihre Liebsten, Küche, Bad, Gäste-WC, und ein freundlicher Empfang erwarten Ihre Familie auf einer Ebene. Durch eine Wendeltreppe erreichen Sie das Kellergeschoss mit weiteren 114m² Nutzfläche. Hier bekommen Sie viel Abstellmöglichkeiten und Platz für Ihr Hobby.



Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die besonders hübsche Lage ist eines der Highlights dieser Immobilie. Sie werden die Umgebung in Wassenberg- Birgelen lieben. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



© OpenMapTiles, OpenStreetMap contributors

Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Hausansicht



Gartenansicht



Teich



Garten



Gartenhaus



Terrasse



Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer



Eingangsbereich

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

