

Haus

Ein gemütliches Schmuckstück mit Traumgarten

Objekt-Nr.: 20049-2076

Stand: 10/21/2025



labels.forSale

in 41849 Wassenberg











Details

Preise Kaufpreis 229.000 €

> Käuferprovision 3.57 %

Informationen verfügbar ab Nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

field.approximately 107 m² Flächen Wohnfläche

> Zimmer 4

field.approximately 130 m² Nutzfläche

field.approximately 961 m² Grundstücksfläche

Zustand und Bauart Baujahr 1976

> Zustand gepflegt

Unterkellert Ja

Räume, Flure und

Etagen

Schlafzimmer 2

Gäste-WC Ausstattung

Stellplätze

Anzahl **Freiplatz**

Anzahl Garage 1



Beschreibung

Idyllisch am Waldrand befindet sich dieser wundervolle Bungalow. Reizvoll umgeben von detailverliebten Gartenanlage und einem GROßartigen Grundstück. Ruhe und Geborgenheit erfahren Sie auf der eigenen Terrasse. Eine Garage und mehrere Stellplätzen stehen für Ihre Autos bereit. Auch im Innenraum setzt sich die Gemütlichkeit fort. Offenes Wohn- Essbereich, 2 Schlafzimmer für Sie und Ihre Liebsten, Küche, Bad, Gäste-WC, und ein freundlicher Empfang erwarten Ihre Familie auf einer Ebene. Durch eine Wendeltreppe erreichen Sie das Kellergeschoss mit weiteren 114m ² Nutzfläche. Hier bekommen Sie viel Abstellmöglichkeiten und Platz für Ihr Hobby.

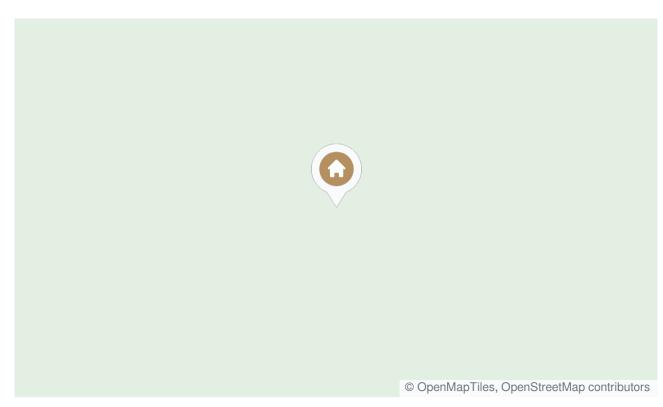




Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die besonders hübsche Lage ist eines der Highlights dieser Immobilie. Sie werden die Umgebung in Wassenberg- Birgelen lieben. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





Hausansicht



Hausansicht





Gartenansicht



Teich





Garten



Gartenhaus





Terrasse



Wohnzimmer





Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer





Eingangsbereich





Kontakt

Telefon: 02452-978780 E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

