



Haus

**Viel Platz, Licht und viel
Emotionen - Eine Perle auf
unserem Immobilienmarkt**

**Objekt-Nr.:
20049-2075**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	329.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 147 m²
	Zimmer	7
	Nutzfläche	field.approximately 102 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 614 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2001
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	6
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	1



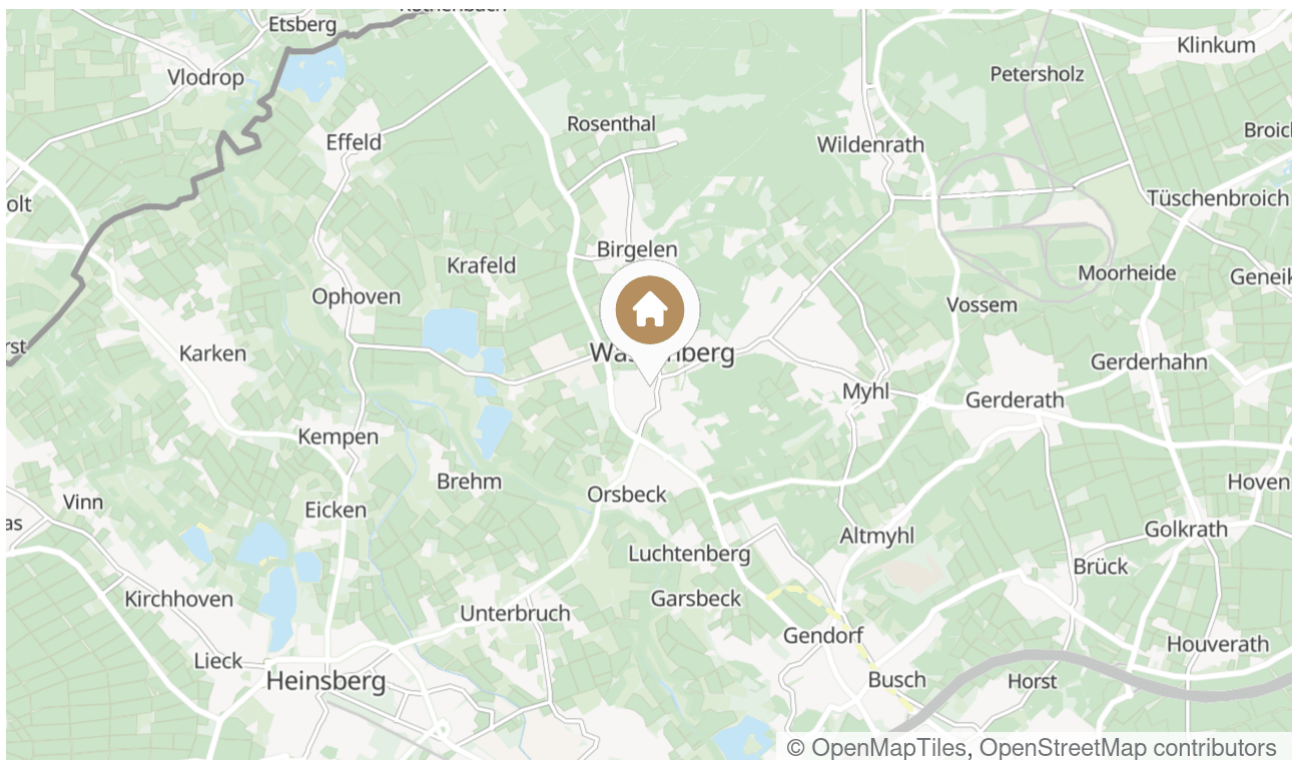
Beschreibung

Diese Immobilie ist in vielerlei Hinsicht eine Seltenheit auf unserem Immobilienmarkt. Viel Wohnraum, außergewöhnliche Lichtverhältnisse im Innenbereich, und eine Menge toller Ausstattungsdetails, die Sie und Ihre Familie lieben werden. Jedes Familienmitglied findet hier sein eigenes Reich. Eltern erreichen ihr Schlafzimmer, mit eigenem Bad, bequem und Stufenlos im Erdgeschoss. Der offene Wohn- Essbereich, mit einem wohligen Kamin verleiht dem Haus Größe und Wärme. Das Haus verfügt im Dachgeschoss über eine separate Kinderetage mit 3 Zimmern, einem Bad mit Dusche und Wanne und 2 Dachterrassen - Ihre Kinder werden die Plätze unter freiem Himmel und die Privatsphäre lieben! Im Wohnkellergeschoss ist Platz sowohl für weitere Schlafzimmern mit Tageslicht als auch für Ihr Hobby und Ihr ganz persönliches Rückzugsort. Die ruhige Wohnlage fügt sich in das herrliche Gesamtbild dieser Immobilie ein.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Sie residieren in einer ruhigen Seitenstraße von Wassenberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Hausansicht



Garten



Wohnzimmer



Küche und Esszimmer



Schlafzimmer im EG



Badezimmer im EG



Kinderzimmer



Bad im DG



Dachterrasse

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

