



Haus

Haus zum wohlfühlen und Garten zum entspannen

**Objekt-Nr.:
20049-2073**



labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	149.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 91 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 608 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1968
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



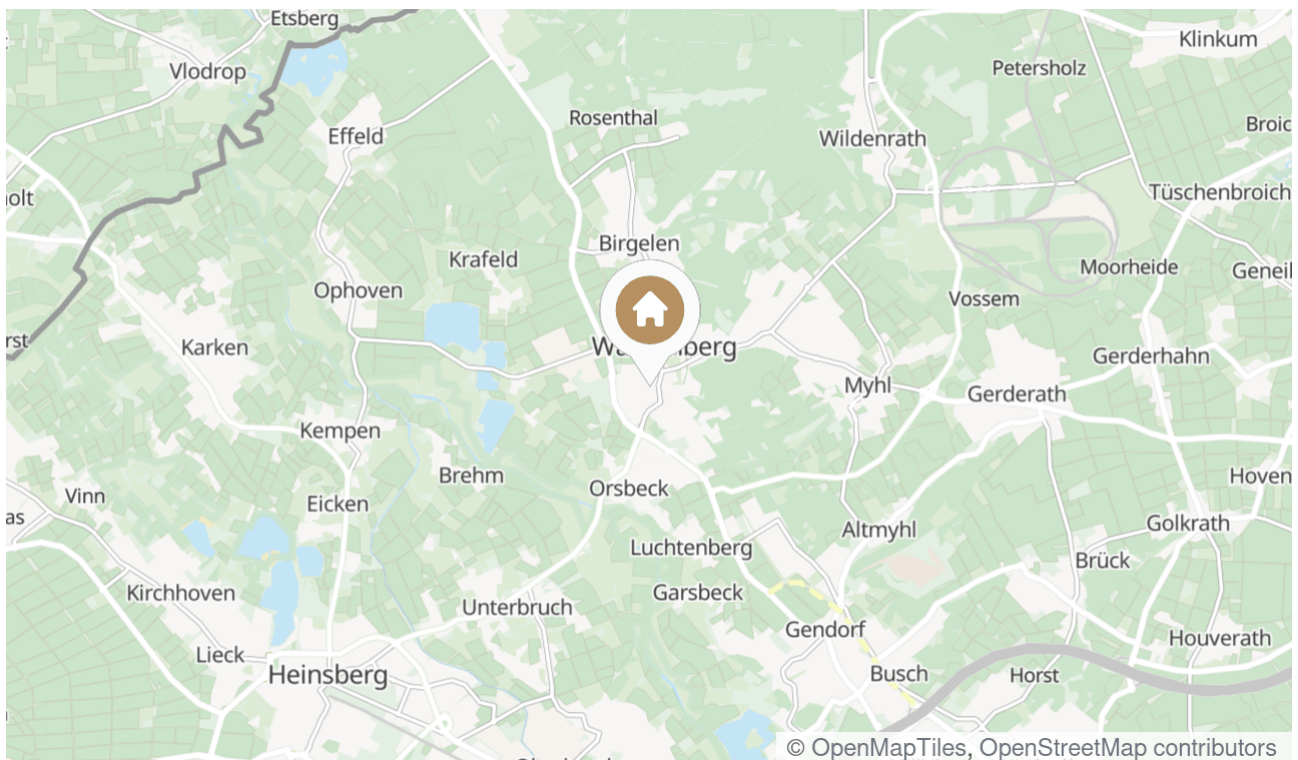
Beschreibung

Wiedermal haben wir es geschafft, Ihnen ein Angebot präsentieren zu dürfen, bei dem die Lage einlädt, das Haus gefällt, die Grundstücksgröße passt, und der Preis stimmt. Das Haus steht großzügig auf dem über 600m² großem Grundstück - so können Sie Ihre Privatsphäre genießen und Wünsche verwirklichen. Im Erdgeschoss finden Sie neben dem gemütlichen Wohnzimmer, das Gäste-WC, Esszimmer und die Küche. Bequem erreichen Sie von der Küche Ihre überdachte Terrasse - hier befindet sich auch der schönste Platz für ein entspanntes Frühstück mit der Familie. Zwei Schlafzimmer, ein Gästezimmer und Bad erwarten Sie auf dem Obergeschoss. Auch hier wird das sehr gepflegte Erscheinungsbild fortgeführt. Viel Platz zum Abstellen finden Sie im Kellergeschoss. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage und Stellplatz zur Verfügung.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Das alles erwartet Sie in am Ortsrand von Wassenberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Hausansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Terrasse



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

