



Haus

Viel Platz und Ruhe für Sie und Ihren Mieter

**Objekt-Nr.:
20049-2061**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	179.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 130 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.062 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1955
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1



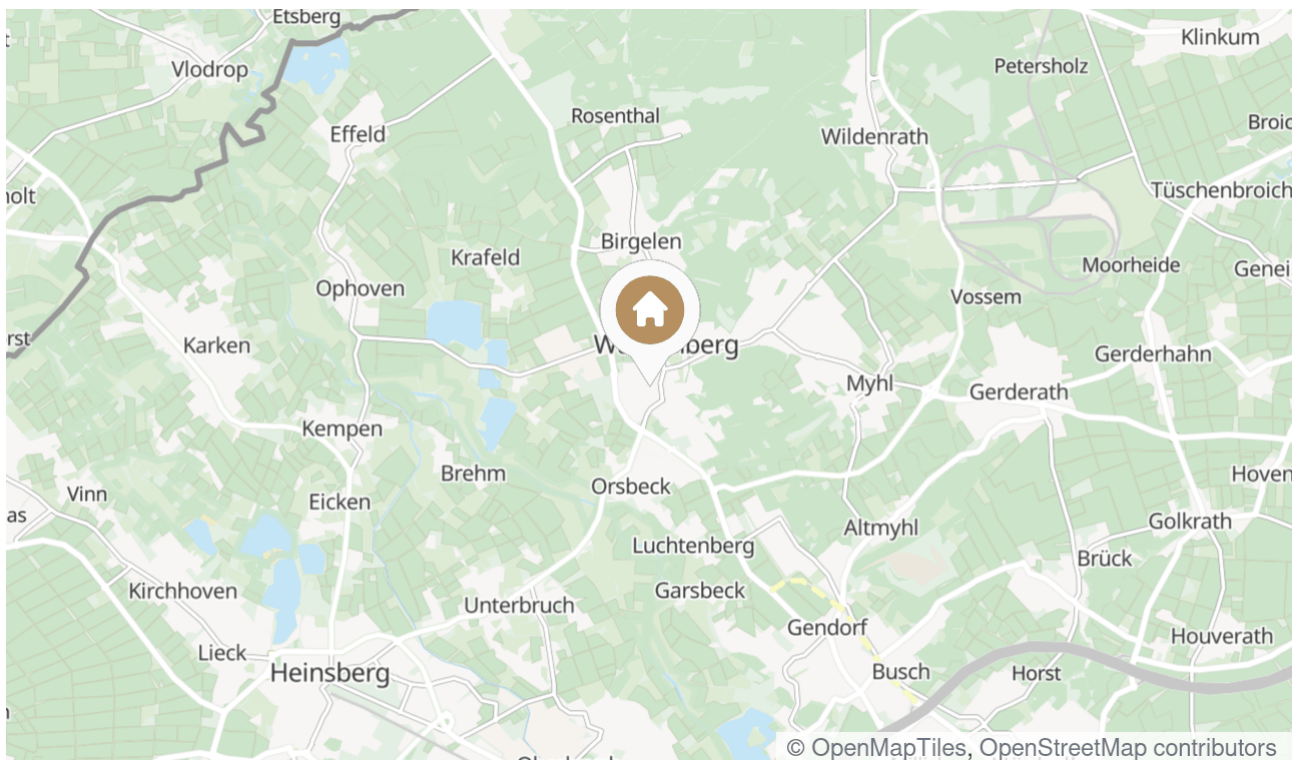
Beschreibung

Genießen Sie die elegante Wohnatmosphäre und die traumhafte Ruhe. Helle und freundliche Farben, ästhetisch ansprechende Innengestaltung und Sinn für Details erwarten Sie in diesem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Ihre Kinder oder Ihre Eltern werden sich ganz besonders über die separaten Räume im Obergeschoss mit eigener Küche und Bad freuen. Im Moment ist die obere Wohnung vermietet. Sollten Sie die Räume im Obergeschoss nicht benötigen, so können Sie einen wesentlichen Anteil Ihrer Finanzierungskosten mit den vorhandenen Mieteinnahmen decken. Im Erdgeschoss werden Sie sich jeden Tag wie im Urlaub fühlen. Gleich mehrere Wege führen Sie zu Ihrem ganz persönlichen Gartenparadies. Der Ausgang von der Küche ermöglicht entspanntes Frühstück auf Ihrer überdachten Terrasse. Die Terrasse erreichen Sie auch bequem vom Wohnzimmer. Wer wünscht sich nicht beim aufwachen direkt von der Sonne begrüßt zu werden und das erste Getränk auf der eigenen Terrasse zu genießen. Ihr Schlafzimmer im Erdgeschoss, mit der eigenen Terrasse, bietet das was Sie sich wünschen. Der Garten ist mit einem Teich, mehreren Sitzgelegenheiten, viel Ruhe und Liebe ausgestattet. Einfach zum wohlfühlen. Ein überdachter Stellplatz und eine Garage werden auch Ihre Fahrzeuge erfreuen.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Das alles erwartet Sie in dem Wassenberger Ortsteil Orsbeck im Kreis Heinsberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Gartenansicht



Sonnenbank



Schlafzimmer-Terrasse



überdachter Sitz



noch mehr Genuss



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafträume



Bad im EG



Treppe zum OG

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

