



Haus

Märchenhafte Gartenanlage und Details zum verlieben

**Objekt-Nr.:
20049-2052**

labels.forSale

in 52477 Alsdorf





Details

Preise	Kaufpreis	179.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	kurzfristig
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 130 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 374 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1956
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Das herrliche Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² kann schon bald ihr neues Zuhause werden. Sie werden die stilvollen Details und großzügiges Platzangebot lieben. Helles und freundliches Bad, exklusive Bodenbeläge, tolles Lichterlebnis, u.v.m. - so präsentiert sich das Haus für Sie und Ihre Familie. Auf dem Dachstudio dürfen Sie Ihre Freunde zu einem Drink

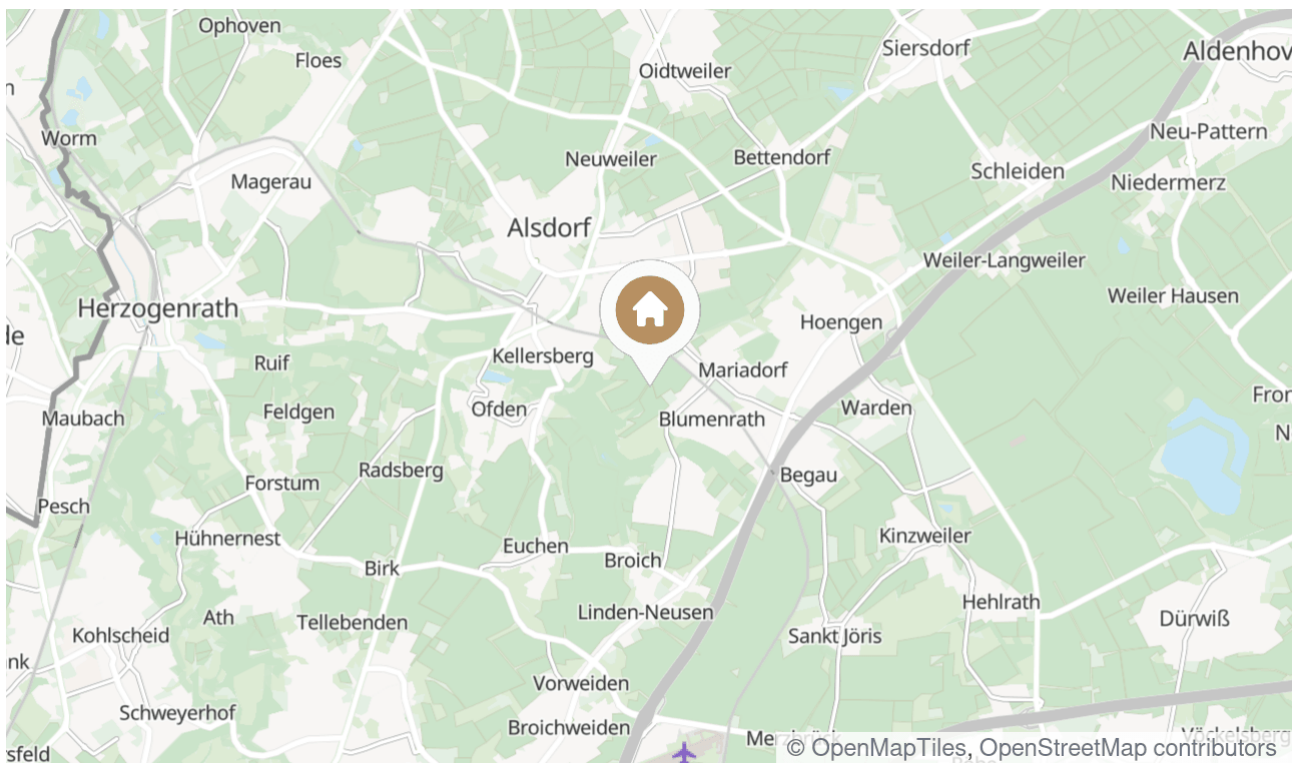


einladen oder einfach selbst die Ruhe genießen. Die märchenhafte Gartenanlage mit zwei Terrassen werden Sie besonders zu schätzen wissen. Viele Abstellmöglichkeiten finden Sie in dem Kellergeschoss. Ein Stellplatz und eine Garage grenzen direkt rechts an das Haus, wo Ihr Auto gut aufgehoben ist.

Lage & Umgebung

52477 Alsdorf

Dieses gemütliche Haus liegt in Alsdorf, in einer ruhigen Wohnstraße. Alsdorf liegt in der Nähe des Dreiländerecks Deutschland/Belgien/Niederlande im äußersten Westen der Bundesrepublik Deutschland. Baesweiler, Aldenhoven, Eschweiler, Würselen, Herzogenrath und Übach-Palenberg sind die Nachbargemeinden der Stadt. Es besteht eine direkte Anbindung an die Bundesautobahn 44 (AS Alsdorf) und 4/E 40 (AS Eschweiler-West). Alsdorf ist mit dem Aachener Verkehrsbus AVV verbunden und ist per Bus mit allen Nachbarorten verbunden. Die nächsten DB-Bahnhöfe sind Eschweiler Hbf an der Strecke Köln-Düren-Aachen und Herzogenrath an der Strecke Aachen-Geilenkirchen-Mönchengladbach. Ein großes Bildungssystem ist in Alsdorf verfügbar. Es gibt ein Gymnasium, zwei Realschulen, eine Gesamtschule, zwei Hauptschulen, eine Schule für Lernbehinderte, zehn Grundschulen sowie eine Berufsbildende Schule. Zudem gibt es 20 Kindergärten bzw. Kinderstätten, bei über der Hälfte ist die Kirche der Träger.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Gartenansicht



Hausansicht



Garten



Garten zum Verlieben



Wohnzimmer



Esszimmer



Büro



Schlafzimmer



Exklusive Böden



Dachstudio



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

