



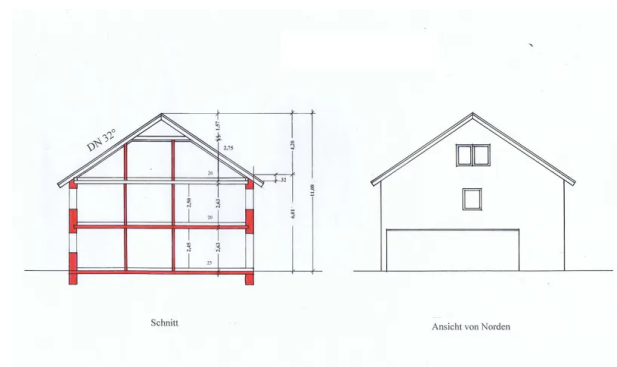
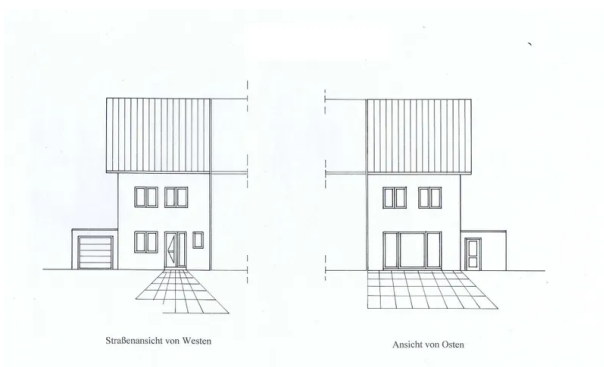
Haus

**Nur noch eine Doppelhaushälfte
frei - heute noch Fördermittel
beantragen!**

**Objekt-Nr.:
20049-2032**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz





Details

Preise	Kaufpreis	219.000 €
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 137,12 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 344 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2012
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

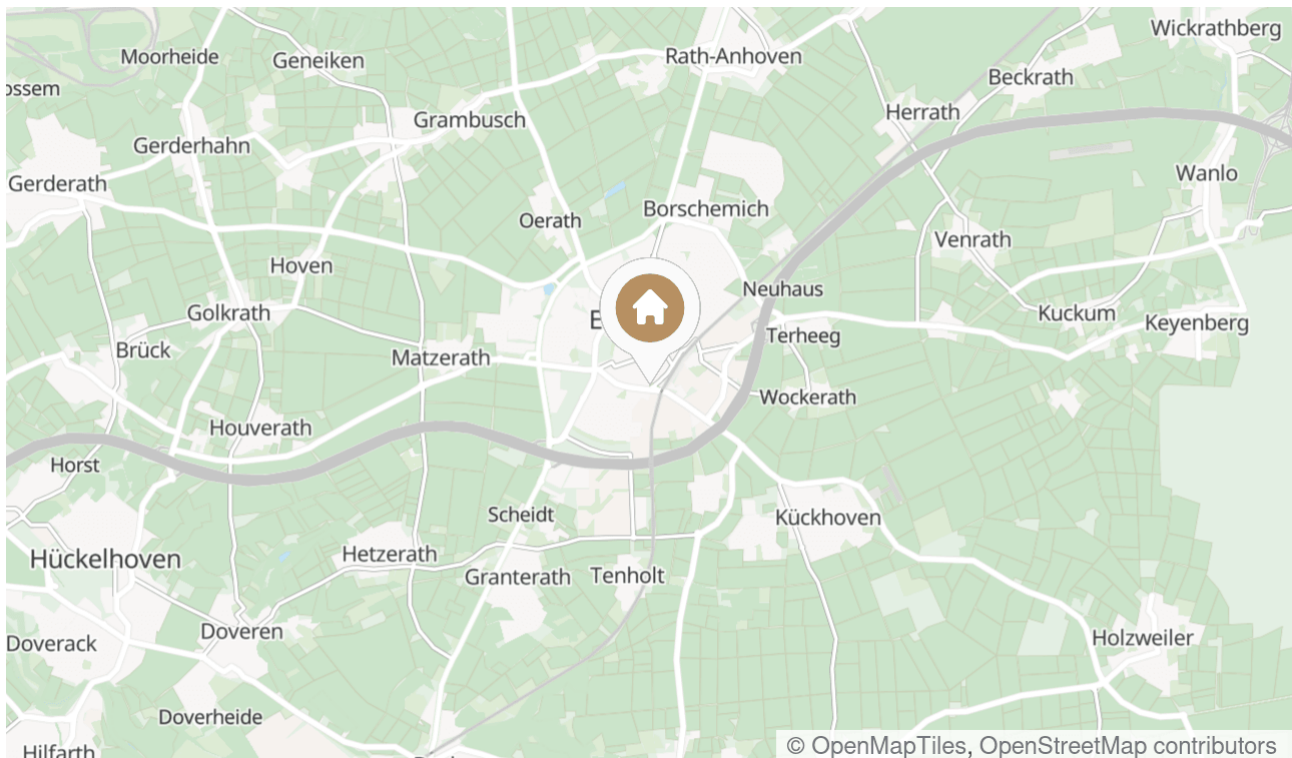
Dieser Neubau bietet eine moderne Doppelhaushälfte von Meisterhand erbaut. Auf 3 Wohnebenen erwartet Sie ein außergewöhnlicher Wohnkomfort auf über ca. 137 m² Wohnfläche. Die sensationelle Ausstattung wird Ihnen das Leben angenehmer machen. Dazu gehört eine Garage mit Sektionaltore, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, hochwertige Sanitärausstattung, Kühlfunktion im Sommer und vieles mehr. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist das große Dachstudio. Die modernste Luftwärmepumpe, Dreifachverglasung in Kombination mit hochwertiger Dämmung machen Sie zu einem echten Sparer. Diese Maßnahme zeigt sich nicht nur in der Ersparnis

der Heizkosten sondern bringt stattliche Fördermittel mit sich. Gerne helfen wir Ihnen bei der Beantragung! Schon bald dürfen Sie hier einziehen und einen gelungenen Wohnkomfort genießen. Das Alles bekommen Sie Schlüsselfertig zu einem sensationellen Preis.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz

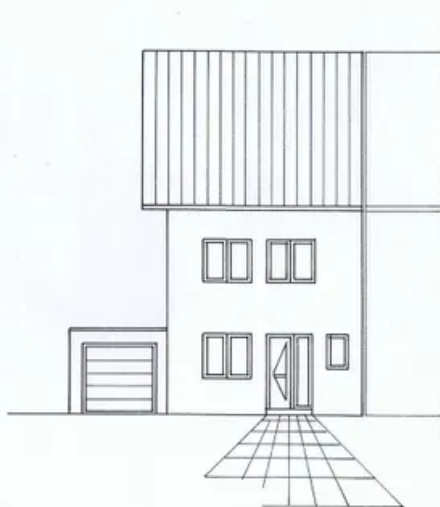
Das Haus befindet sich im Neubaugebiet der Stadt Erkelenz. Erkelenz zählt ca. 40.000 Einwohner und liegt im Kreis Heinsberg. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. In der nächsten Umgebung, sowie im eigentlichen Stadtzentrum, gibt es gute und reichliche Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung zur Autobahn A 46 liegt ca. 2 Autominuten vom Baugebiet entfernt. Desweiteren besitzt Erkelenz einen Bahnhof mit Zugverbindung in Richtung Aachen und Düsseldorf. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind in der Stadt vorhanden. Angebote zur Freizeitgestaltung sind in der Stadt Erkelenz selbst und in der näheren Umgebung reichlich vorhanden.



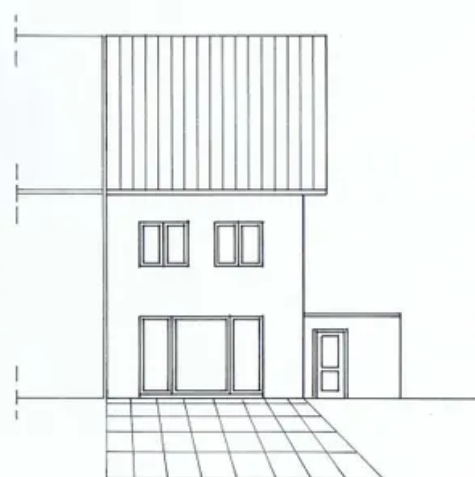
Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Das wird Sie bald erwarten

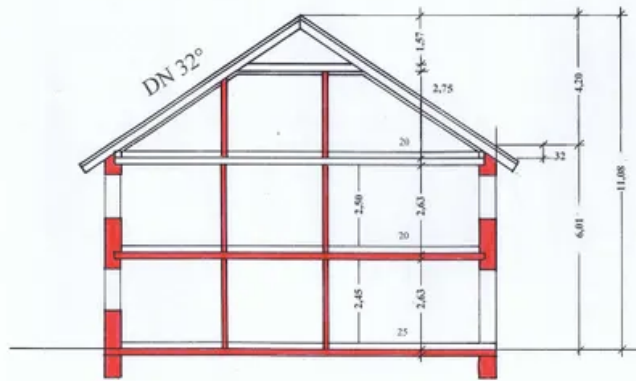


Straßenansicht von Westen

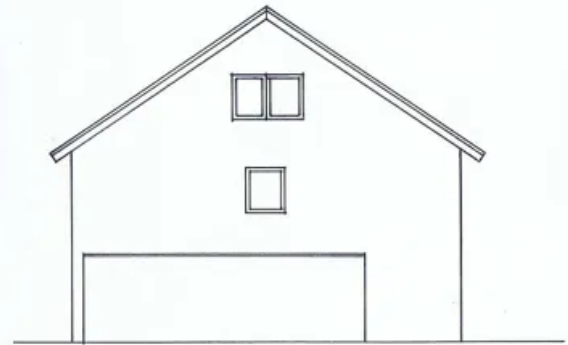


Ansicht von Osten

Hausansicht



Schnitt



Ansicht von Norden

Schnitt

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

