



Haus

Ein gemütliches Familiendomizil für Sie und Ihre Liebsten

**Objekt-Nr.:
20049-2017**

labels.forSale

in 52249 Eschweiler





Details

Preise	Kaufpreis	160.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 142 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 336 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1954
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	2



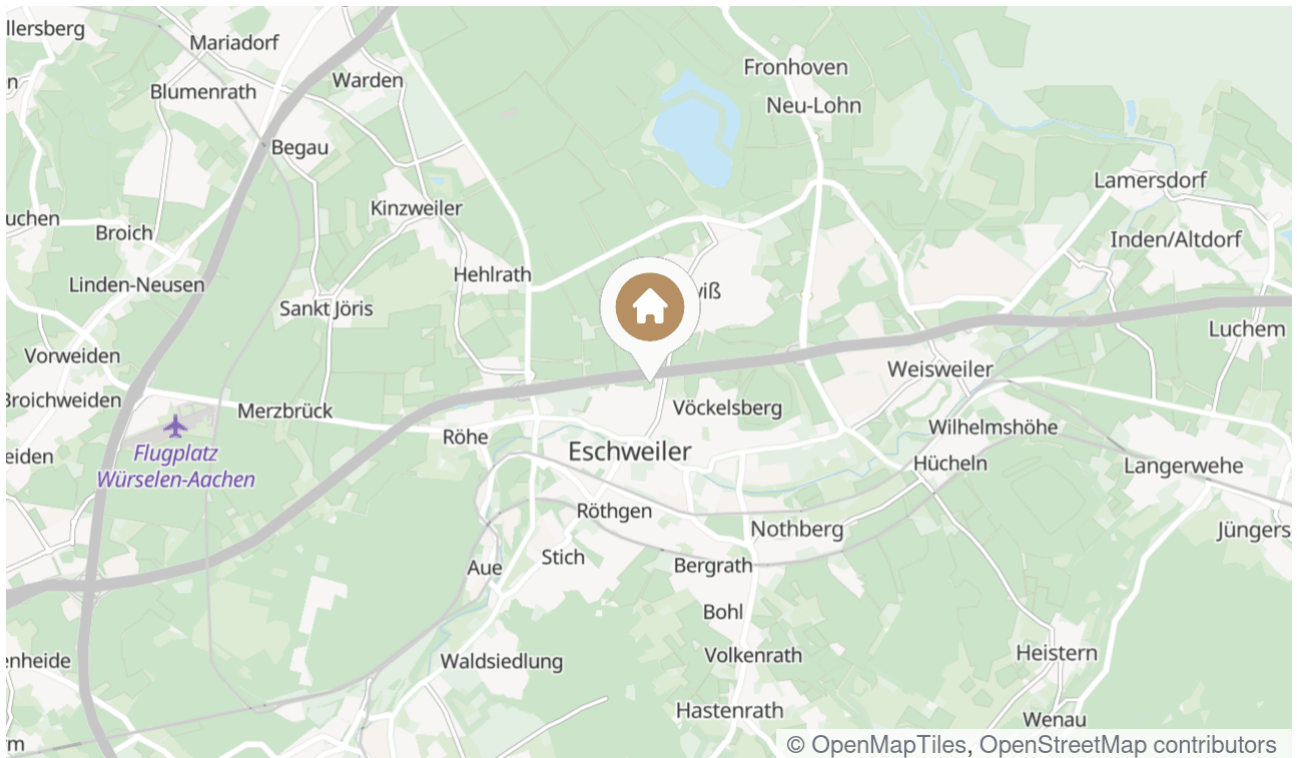
Beschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus bietet Ihnen eine Menge Platz für Selbstverwirklichung und eignet sich besonders gut für eine größere Familie. Im Erdgeschoss finden Sie neben einem Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine separate Küche. Von der Küche aus erreichen Sie bequem die Terrasse und Ihren Garten. Gäste WC finden Sie ebenfalls im Erdgeschoss. Wer ein Schlafzimmer im Obergeschoss für sich entdeckt, darf sich über einen zusätzlichen Raum freuen. Jedes der beiden Schlafzimmer verfügt nämlich über jeweils 1 Ankleidezimmer. Natürlich steht hier auch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche zur Verfügung. Das Dachgeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer. Hier sorgt ein Kamin für eine tolle Atmosphäre. In der vorhandenen Sauna, im Keller, können Sie sich entspannen. Die beiden Garagen ergänzen das tolle Angebot und bieten Platz für drei PKW's.

Lage & Umgebung

52249 Eschweiler

Das Haus befindet sich in guter stadtnaher Lage in Eschweiler. Komfortabel erreichen Sie von Ihrem Haus das Stadtzentrum in nur wenigen Fußminuten. Eschweiler ist eine Stadt in der Städteregion Aachen und liegt in unmittelbarer Nähe des Dreiländerecks Deutschland-Niederlande-Belgien. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe der Immobilie, ebenso auch alle Schulformen und Kindergärten. Aufgrund ihrer zentralen Lage und Autobahnanbindung bildet sie einen Verkehrsknotenpunkt in der Städteregion. Sehenswürdigkeiten wie die zahlreichen Burgen und Herrenhäuser, die Inde-Auen und der Blausteinsee sind in Eschweiler vorzufinden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Garagen



Garten



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Dachstudio



Bad



Sauna

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

