



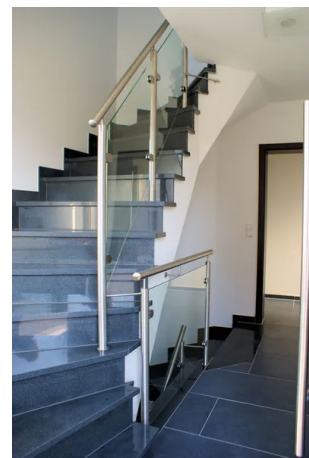
Wohnung

**Atemberaubender Wow-Effekt
mit maximalem Wohnkomfort
auf einer Ebene.**

**Objekt-Nr.:
20049-2026**

labels.forRent

in 52538 Gangelt





Details

Preise	Kaltmiete	770 €
	Nebenkosten	80 €
	Heizkosten	40 €
	Kaution	1.540 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 80 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2



Beschreibung

Wir bieten Ihnen in eine der drei exklusiven Mietwohnungen einzuziehen und den noch nie da gewesenen Ausstattungskomfort erleben. Klare Grundrisse und hochwertige Details zeichnet diese edle Wohnung aus. Eine Terrasse mit Garten im Erdgeschoss, neu verlegter Laminatboden in den Wohnräumen, hochwertige Bodenfliesen, elektrisch gesteuerte Rollläden, sowie eine hochwertige Ausstattung in den Bädern, machen den hohen Wohnkomfort deutlich. Eine Garage mit Sektionaltor und weitere Stellplätze stehen für Ihre Pkw's zur Verfügung. Die unendlich weite Sicht zur Gartenseite wird Sie begeistern. Uns war es wichtig den künftigen Mietern nicht nur den hochwertigen Wohnkomfort zu ermöglichen, sondern auch den Einzug so angenehm wie möglich zu gestalten. So wurden bereits alle Malerarbeiten für Sie erledigt, alle Bodenbeläge verlegt und auch der Rasen angelegt. Für alles wurde gesorgt. In diesem Zusammenhang bekam auch jede der Wohnungen eine nagelneue hochwertige Einbauküche, die in der Kaltmiete enthalten ist.

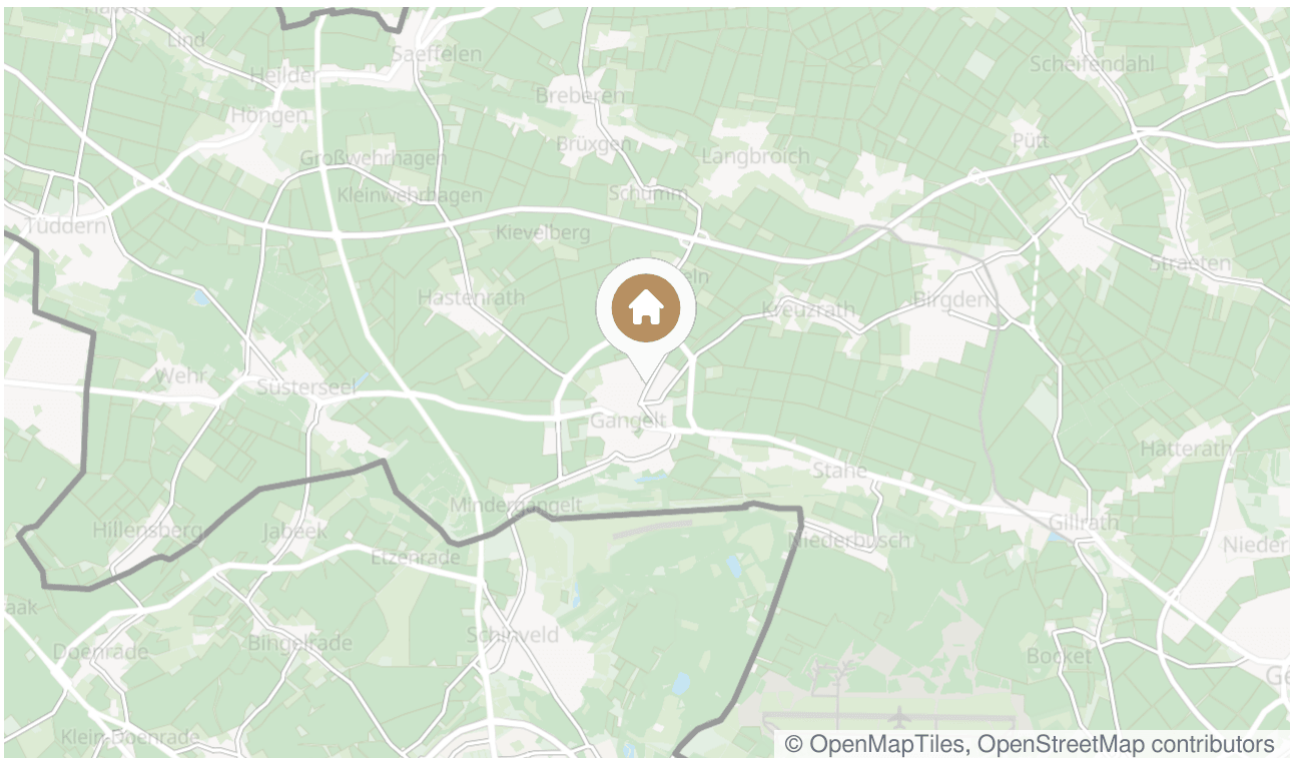
Ausstattung

Die Wohnung im Erdgeschoss hat 3 Zimmer und weist eine Wohnfläche von 80m² auf. Die Kaltmiete beträgt 770EUR inklusive mehrerer Stellplätze, Garage und neuer hochwertiger Einbauküche. Die Nebenkosten betragen 80EUR und Heizkosten 40EUR.

Lage & Umgebung

52538 Gangelt

Das einzigartige Dreifamilienhaus liegt in Birgden, einem Ort der Gemeinde Gangelt. Birgden liegt im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen, im äußersten Westen Deutschlands. Es ist mit knapp 3000 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Gangelt.



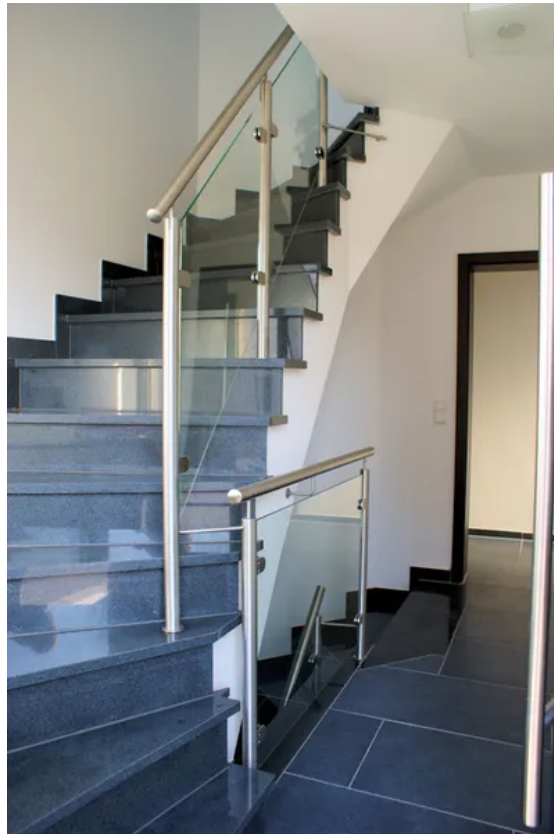
Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Gartenansicht



Eingangsbereich



Küche



Küche im Dachgeschoss



Terrasse



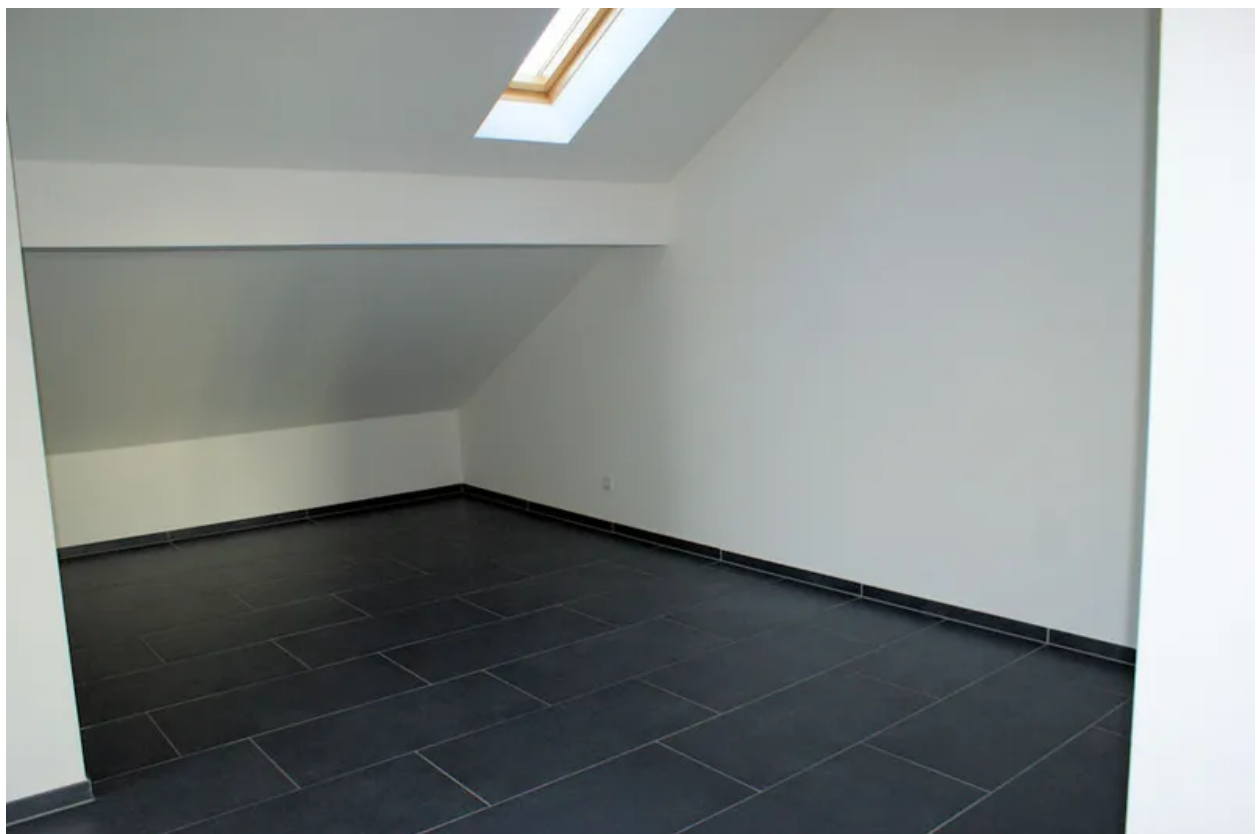
Balkon



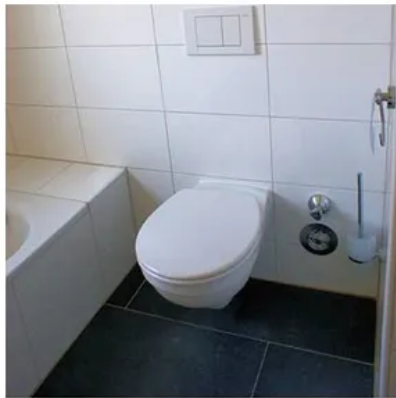
Wohnzimmer



Wohn-und Esszimmer



Wohnbereich im Dachgeschoss



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

