



Haus

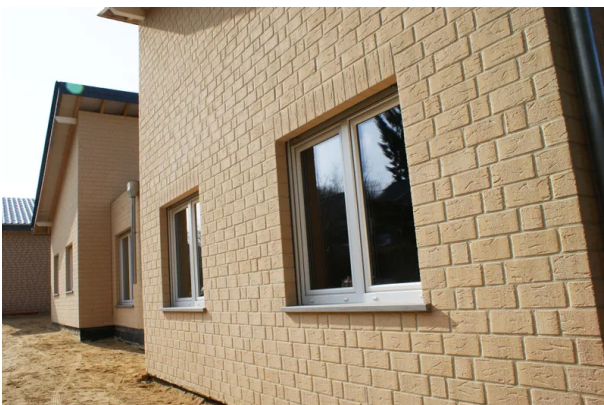
Ein Bungalow mit dem besonderen Charakter

**Objekt-Nr.:
20049-2011**



labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	205.000 €
Informationen	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 116 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 377 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

In diesem Neubau Bungalow werden Sie sich mit Sicherheit wohlfühlen. Ruhige Lage in Verbindung mit höchstem Wohnkomfort lassen keine Wünsche offen. Der Mittelpunkt ist gleichzeitig das Highlight der Immobilie – das Wohnzimmer. Das deckenlose Wohnzimmer imponiert durch viel Licht und grandiosen

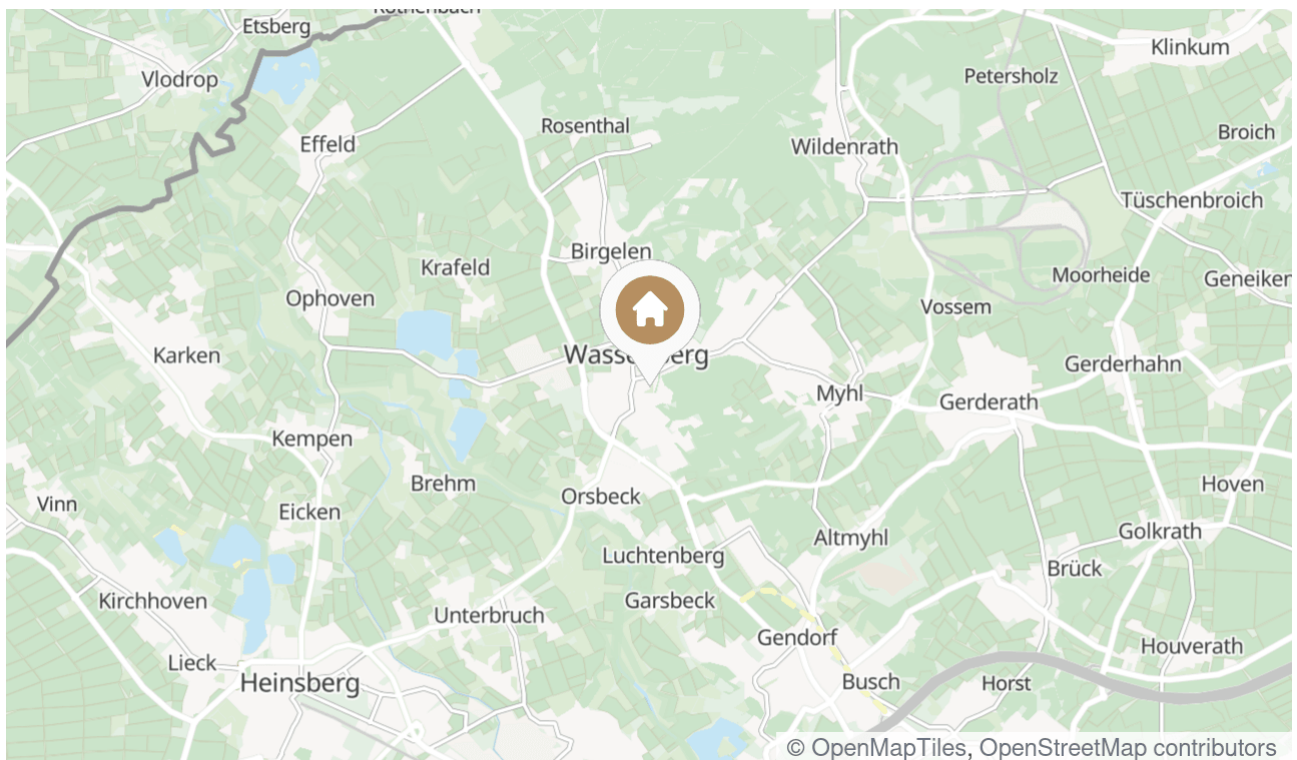


Luftraum. Ganz ohne Treppen erreichen Sie auf der Etage ein Badezimmer, offene Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und drei Schlafzimmer. Auf Wunsch kann ein offenes Dachstudio für Sie erstellt werden. Gönnen Sie sich Ruhe und die Vorzüge einer hochwertigen Ausstattung, wie z. B. Fußbodenheizung, Wärmepumpe mit Kühlfunktion, elektrische Rollläden, Dreifachverglasung, etc. Die Luftwärmepumpe spart nicht nur Kosten im Winter, sondern sorgt für angenehmes Klima im Sommer. Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne wird Ihnen ebenfalls gefallen. Ihr Auto ist in einer Garage mit elektrisch betriebenen Tore gut aufgehoben. Wie Sie an den Bildern erkennen können, befindet sich der Bungalow im Bau. Innerhalb kurzer Zeit dürfen Sie hier einziehen und gelungenen Wohnkomfort genießen.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Die exklusive Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Wassenberg. Wassenberg ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 17.000 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die historische Burg sowie die Überreste der Stadtmauer zeugen von der geschichtlichen Bedeutung des Stadtkerns. In Wassenberg befinden sich alle Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Kindergarten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie öffentliche Verkehrsmittel und gute Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Erkelenz bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Insbesondere die gute Verbindung zum niederländischen Roermond mit den vielen Maasseen eröffnen weitere Freizeitaktivitäten. Wassenberg liegt verkehrsgünstig durch den Autobahnanschluss der A46 nach Düsseldorf, den man in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Hausansicht



Hausansicht



Wohnbereich



Wohnbereich

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

