



Haus

**Nur noch eine Doppelhaushälfte
frei - atemberaubendes
Wohnerlebnis**

**Objekt-Nr.:
20049-2010**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz





Details

Preise	Kaufpreis	230.000 €
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 153 m²
	Zimmer	5
	Nutzfläche	field.approximately 20,81 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 327 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

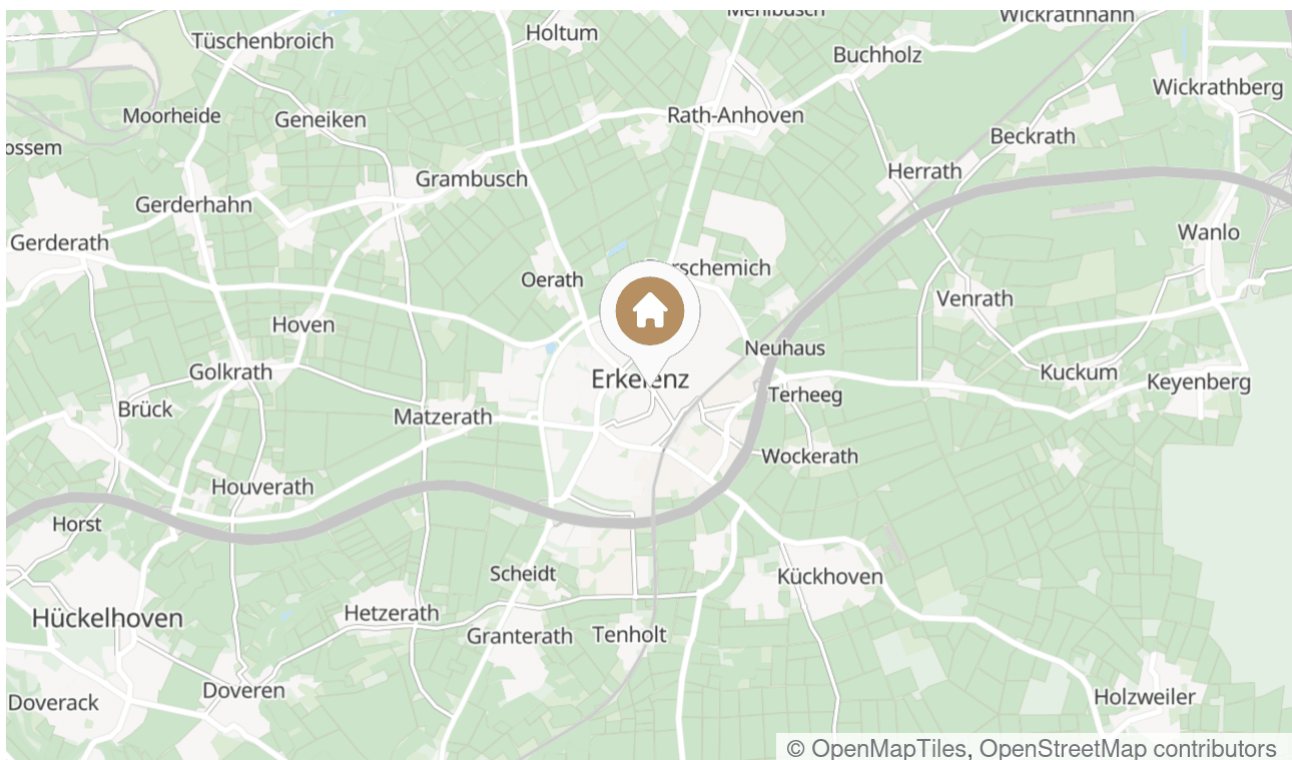
Dieser Neubau bietet eine moderne Doppelhaushälfte von Meisterhand erbaut. Auf 3 Wohnebenen erwartet Sie ein außergewöhnlicher Wohnkomfort auf über ca. 154 m² Wohnfläche. Die sensationelle Ausstattung wird Ihnen das Leben angenehmer machen. Dazu gehört eine Garage mit Sektionaltore, Fußbodenheizung, Terrasse, elektrische Rollläden, hochwertige Sanitärausstattung, Ankleidezimmer und vieles mehr. Ein besonderes Highlight

der Immobilie ist das große Dachstudio mit eigener Terrasse. Die modernste Luftwärmepumpe in Kombination mit hochwertiger Dämmung machen Sie zu einem echten Sparer. Bereits innerhalb kurzer Zeit können Sie hier schon einziehen und einen gelungenen Wohnkomfort erleben. Das Alles bekommen Sie Schlüsselfertig zu einem sensationellen Preis.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz

Das Haus befindet sich im Neubaugebiet der Stadt Erkelenz. Die Stadt Erkelenz zählt ca. 40.000 Einwohner und liegt im Kreis Heinsberg. Die Stadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. In der nächsten Umgebung, sowie im eigentlichen Stadtzentrum, gibt es gute und reichliche Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung zur Autobahn A 46 liegt ca. 2 Autominuten vom Baugebiet entfernt. Desweiteren besitzt Erkelenz einen Bahnhof mit Zugverbindung in Richtung Aachen und Düsseldorf. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind in der Stadt vorhanden. Angebote zur Freizeitgestaltung sind in der Stadt Erkelenz selbst und in der näheren Umgebung reichlich vorhanden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



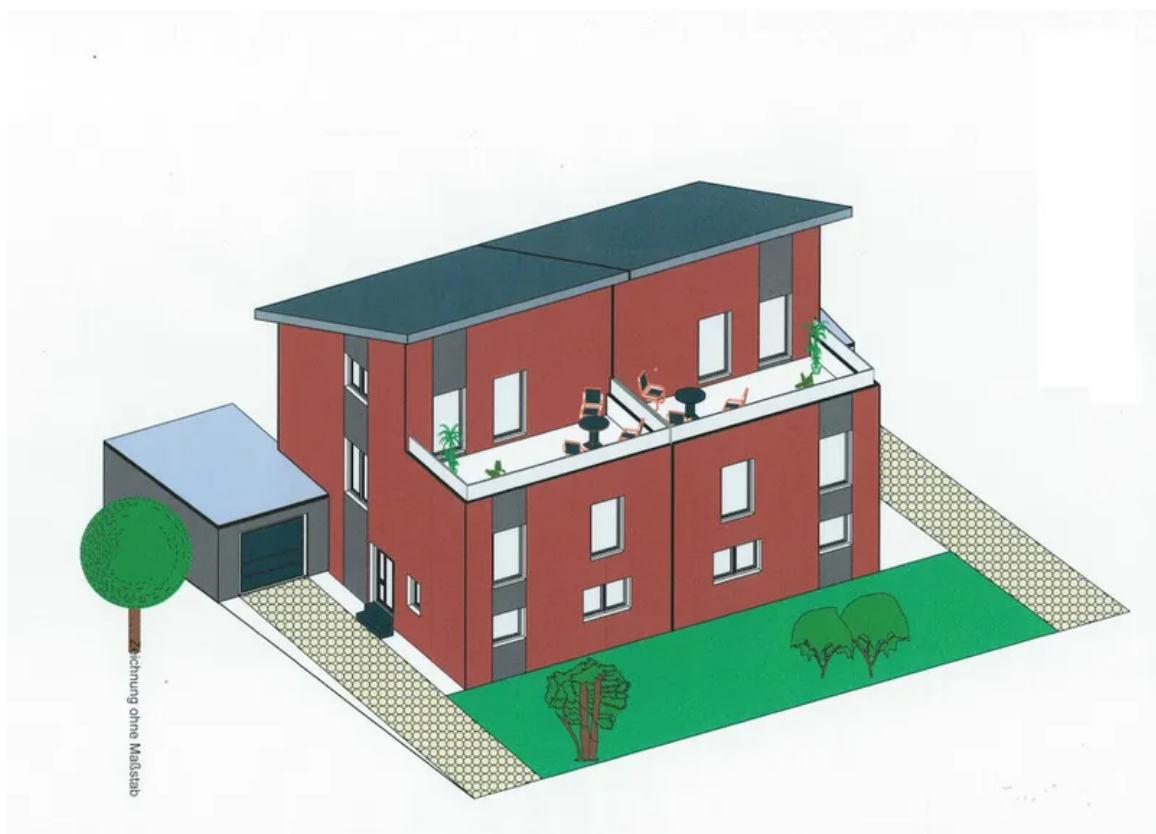
Hausansicht



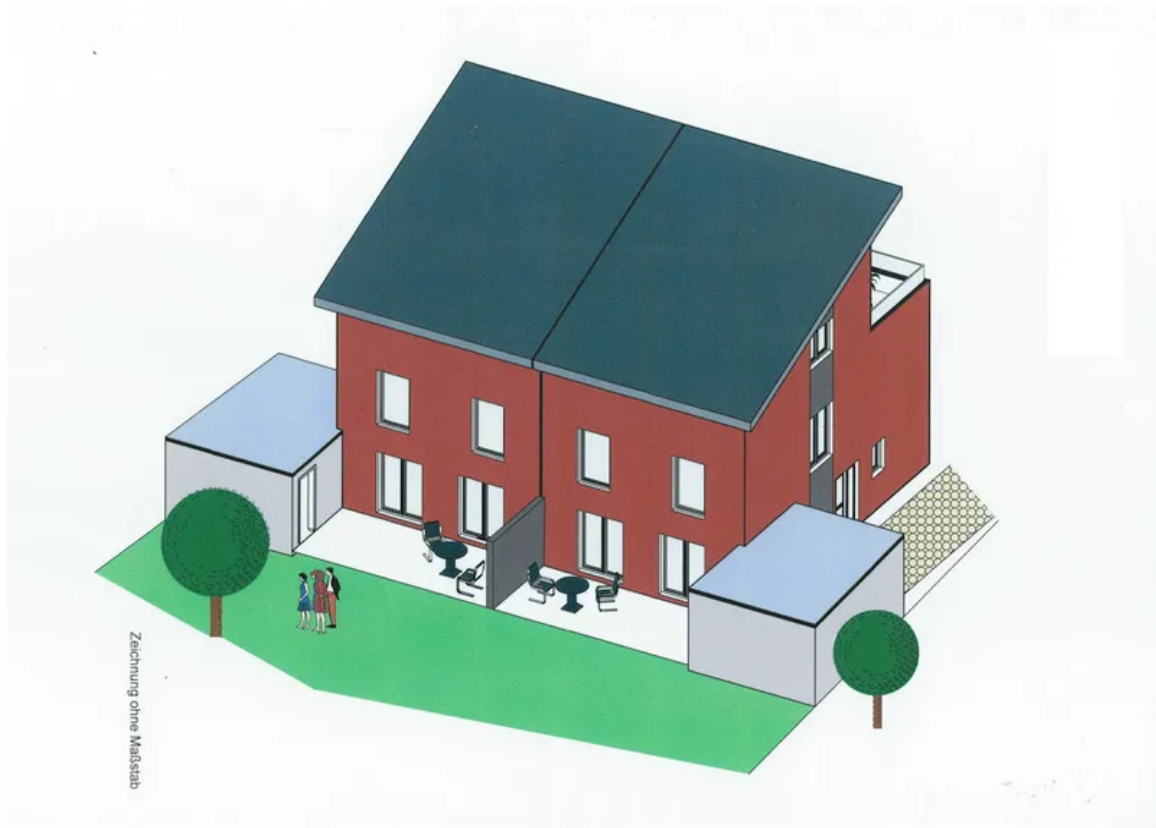
Gartenansicht



Über den Dächern von Erkelenz



So wird das Haus aussehen



... und die Rückansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

