



Haus

**Dieses Angebot soll uns erst mal
einer nachmachen! Einbauküche,
Wellness, u.v.m.**

**Objekt-Nr.:
20049-2008**

labels.forRent

in 41189 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	950 €
	Nebenkosten	130 €
	Heizkosten	80 €
	Kaution	1.900 €
Informationen	verfügbar ab	Januar 2012
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 112 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 303 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2003
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2



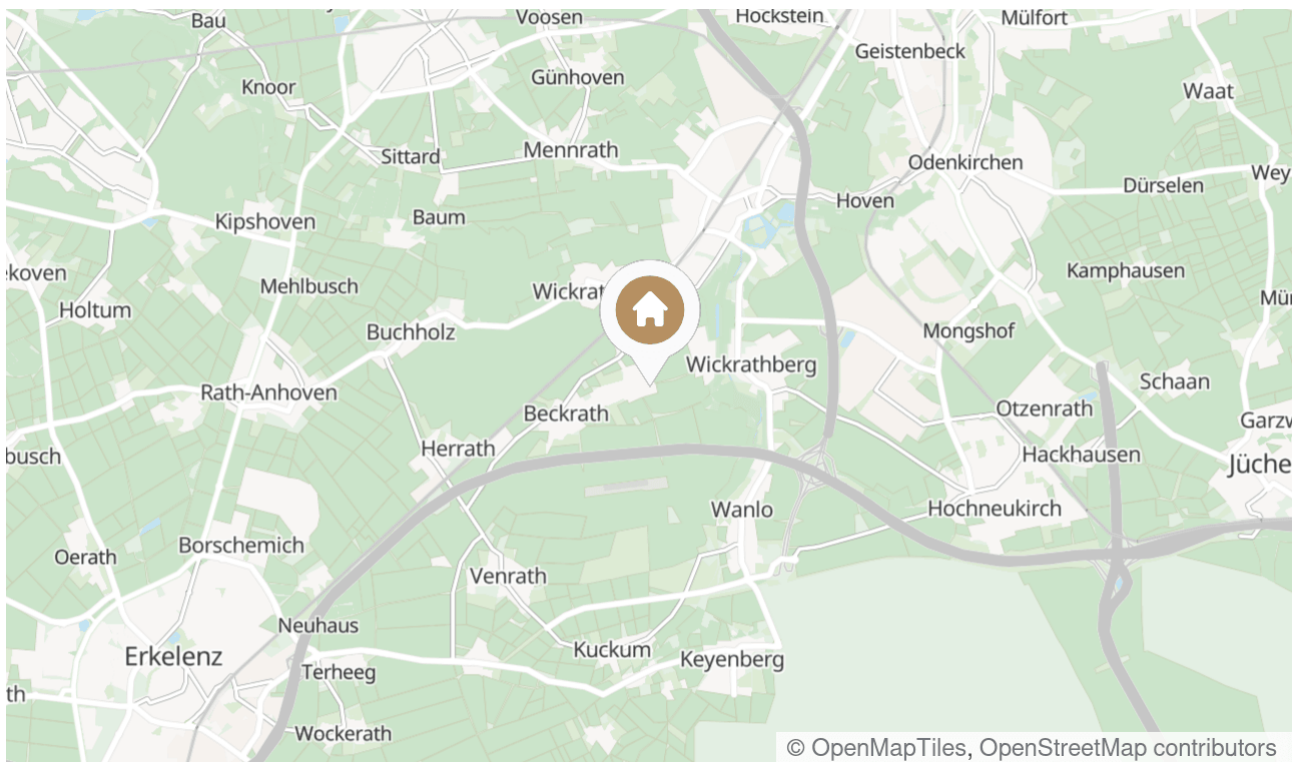
Beschreibung

Dieses, in Mönchengladbach gelegene Haus, ist gebaut für Familien, die hohe Anforderungen an Qualität und Gemütlichkeit legen. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiger und offener Wohn- und Essbereich, eine separate Küche sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein groß angelegtes Schlafzimmer sowie ein geräumiges Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im ausgebauten Dachgeschoss wird Ihr Kind oder Ihre Gäste sich wohl und ungestört fühlen. Eine Besonderheit der Immobilie finden Sie im Kellergeschoss. Hier können Sie sich nach einem langen Arbeitstag in ihrer eigenen Sauna mit Dusche entspannen, und dort den Tag ausklingen lassen. Auch ein Hobbyraum und Gäste-WC befinden sich auf dieser Etage. In dem wunderschönen Garten ist wirklich an alles gedacht. Ob Sie unter der elektrisch betriebenen Markise entspannen, auf der zweiten Terrasse ihr Frühstück genießen (welche über eine kleine Brücke hinter dem Teich erreichbar ist) oder auf dem Selbst gebauten Grillkamin ihr Steak brutzeln - für alles ist gesorgt. In dieser kleinen Augenweide können Sie Ihre Nachmittage in voller Gemütlichkeit genießen. Die komplette Ausstattung wird mit einer schicken und neuwertigen Einbauküche ergänzt, die im Mietpreis enthalten ist.

Lage & Umgebung

41189 Mönchengladbach

Das sehr gepflegte und schöne Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgassenlage von Mönchengladbach Wickrath in einer familiären Umgebung. Mönchengladbach ist eine kreisfreie Großstadt im Westen Nordrhein-Westfalens. Die Einwohnerzahl liegt bei etwa 258.251 Einwohnern, sodass Mönchengladbach der Status der Großstadt zuerkannt wurde. Mit dem Automobil ist die Stadt über die Bundesautobahnen A 44 (Aachen-Kassel), A 46 (Heinsberg-Bestwig) und A 52 (Roermond-Essen), sowie A 61 (Venlo-Ludwigshafen) zu erreichen. Ferner führen die Bundesstraßen B 57, B 59 und B 230 durch das Stadtgebiet. Die Einkaufsstadt ist auch ganz gemütlich mit der Bahn zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2003

Energieausweistyp

Verbrauch

Endenergieverbrauch

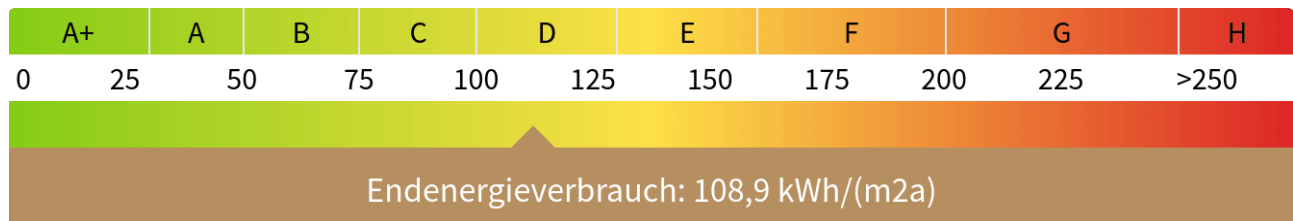
108,9 kWh/(m²a)

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2008





Gartenansicht



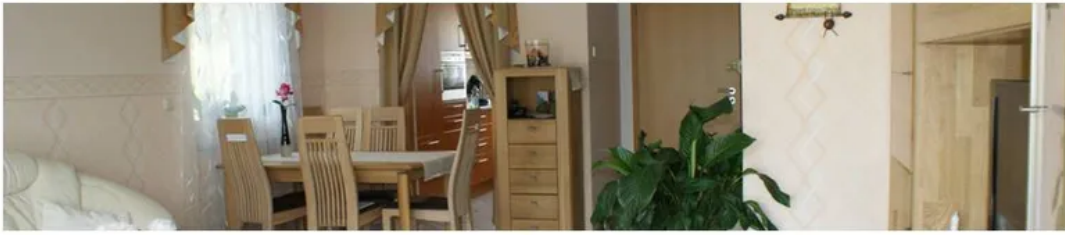
Eingangsansicht



Garten



Frühstücken in der Natur



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer mit Ausblick



Bad und Entspannung



Küche



Saunaraum mit Dusche



Partyraum

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

