



Haus

Ein Garten zum Verlieben und ein Haus zum Wohlfühlen

**Objekt-Nr.:
20049-2004**

labels.forSale

in 48477 Hörstel





Details

Preise	Kaufpreis	235.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 170 m²
	Zimmer	6
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.150 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1992
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	4
Garage	Anzahl
	2



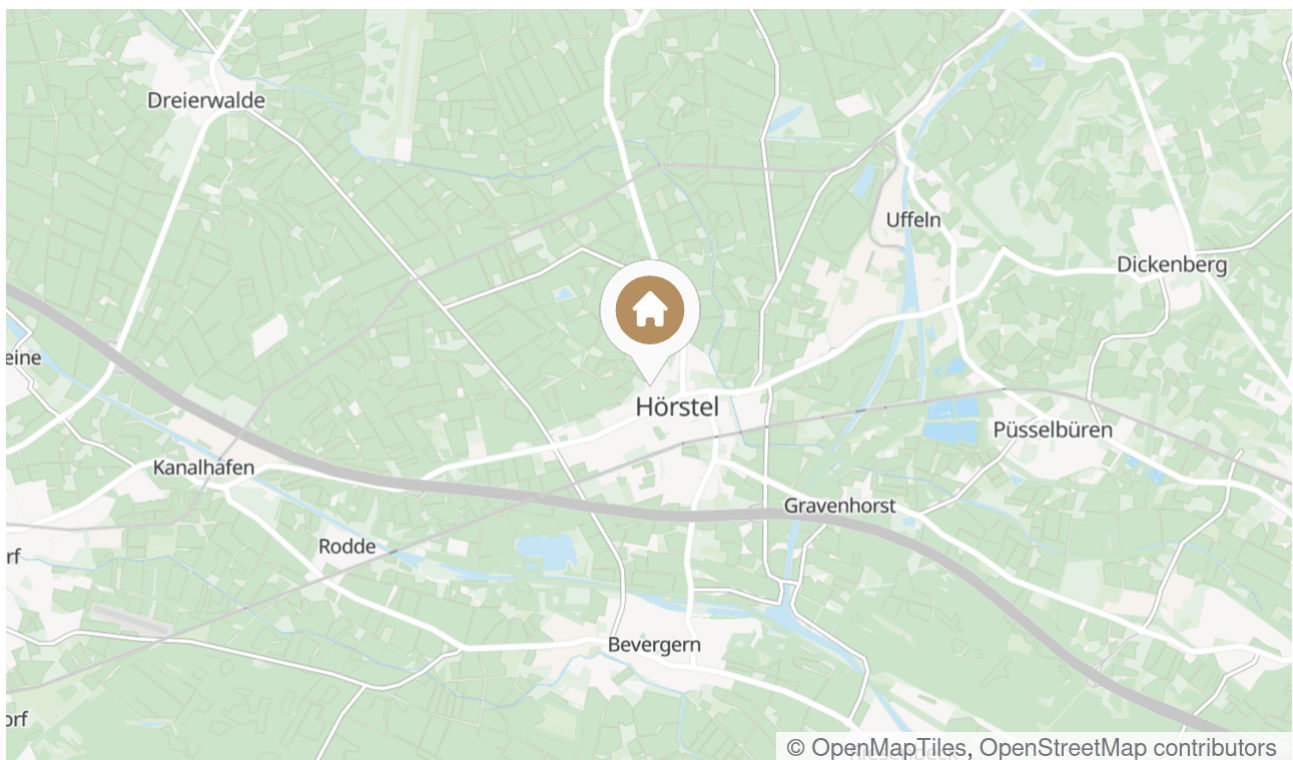
Beschreibung

Wie ein hübscher Mantel legt sich die herrliche Gartenanlage um dieses großzügige Einfamilienhaus, das sich mit insgesamt sechs Zimmern idealerweise für große Familien mit überdurchschnittlichem Platzbedarf anbietet. Der von Meisterhand erstellte Teich verzaubert den Garten in eine einzigartige Idylle, den Sie von einer Ihrer zwei Terrassen genießen dürfen. Die imposante Einfahrt zu den beiden Garagen lässt schon früh die Großzügigkeit der Immobilie erahnen. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt im ganzen Haus für wollige Abende, verleiht dem Raum eine entspannte Atmosphäre und spart zudem Heizkosten. Zu der Ausstattung im Erdgeschoss gehören eine Fußbodenheizung sowie Heizkörper. Freuen Sie sich weiter über einen riesigen Partyraum im Kellergeschoss mit mehrere Nutzräumen. Die erst im Dezember 2010 installierte Photovoltaikanlage, die durch Mehrpreis erworben werden kann (Preis auf Anfrage), stellt ein weiteres Standbein für Ihre Altersvorsorge dar. Die Anlage erwirtschaftet ca. EUR 3.700,- brutto jährlich. Lassen Sie sich von weiteren Vorzügen dieser großartigen Immobilie überraschen und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Lage & Umgebung

48477 Hörstel

Hörstel ist eine Kleinstadt im Bezirk Münster, welche sich im nordwestlichen Ende des Teutoburger Walds in Nordrhein-Westfalen befindet. Sie ist eine dynamische Stadt mit hohem Wohnkomfort, in der ca. 20.000 Einwohner leben. Hörstel ist sowohl über das Eisenbahnnetz als auch über das Wasserstraßennetz an den internationalen Verkehr angebunden. Über die Anschlüsse A 30 erreicht man in kurzer Zeit die A 1 und A 31. Der internationale Flughafen Münster-Osnabrück ist von der Kleinstadt aus in ca. 30 Minuten zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



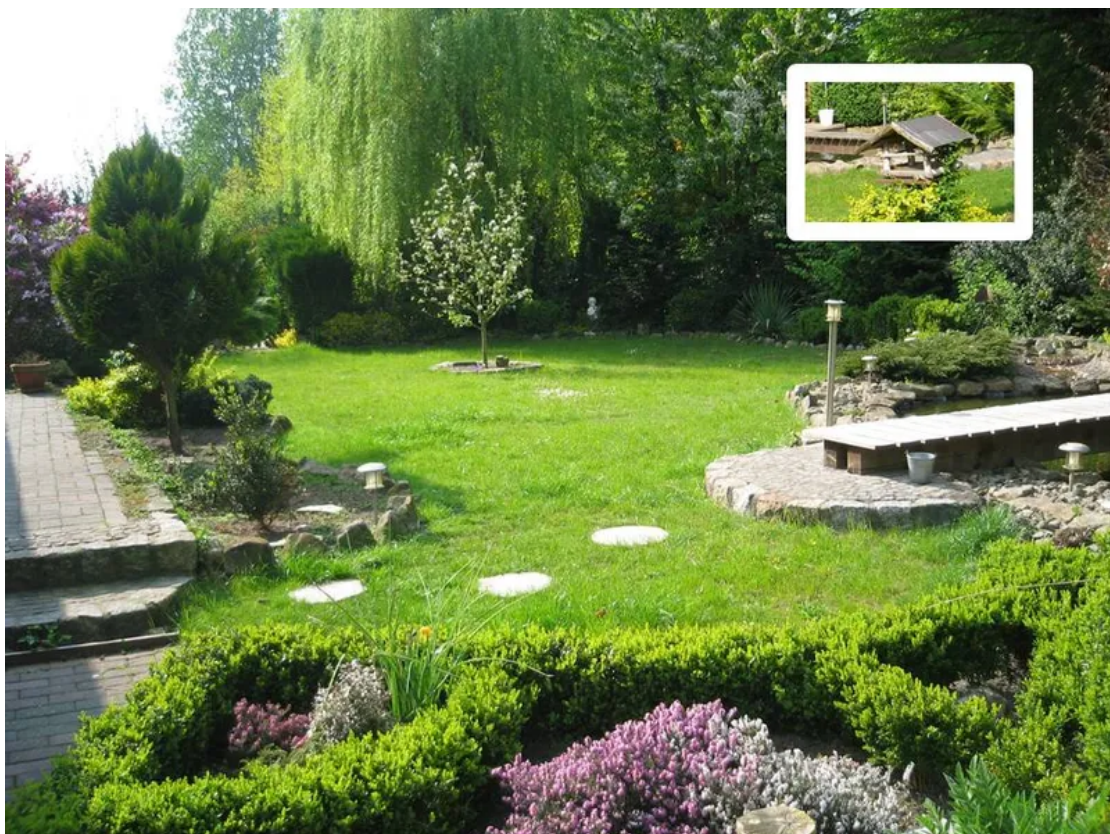
Hauseingang



Die Terrasse



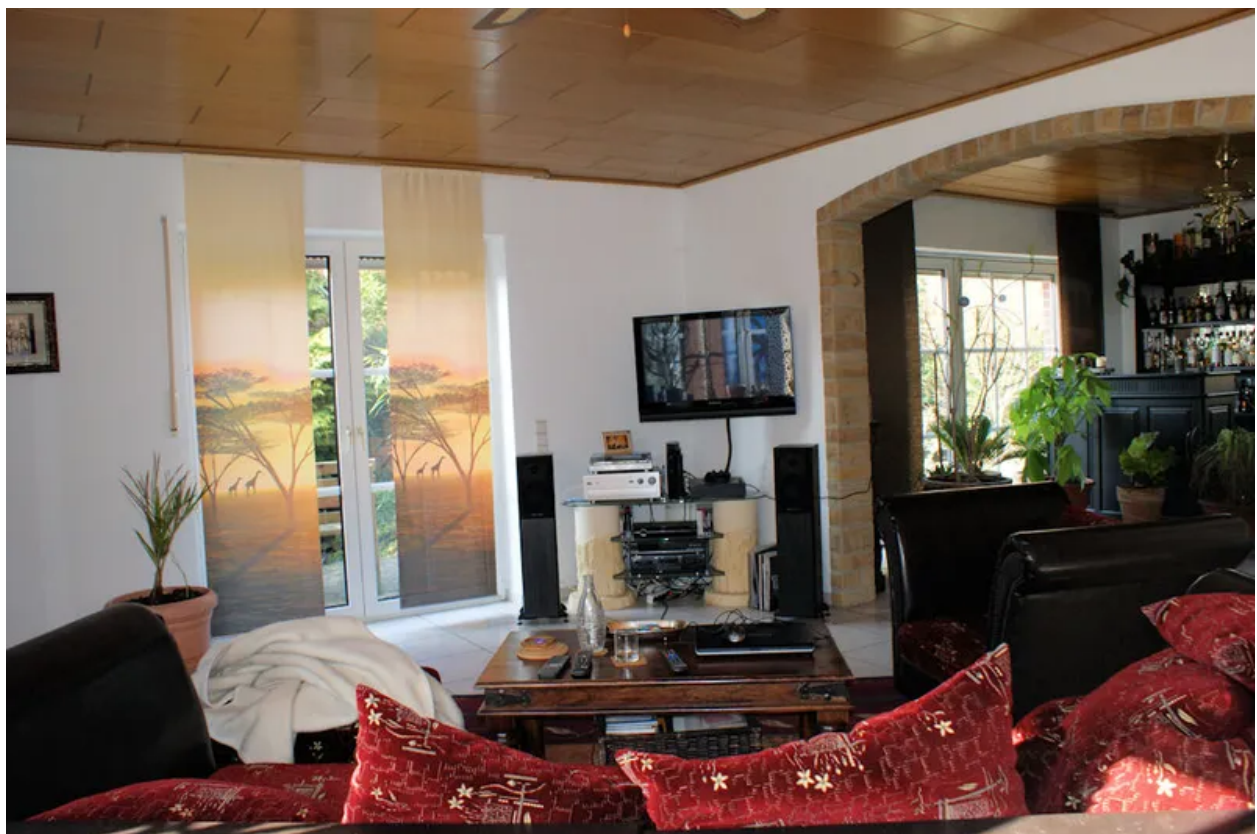
Garten für die Sinne



Viel Grün



Wohnzimmer mit Kamin



Viel Platz



Hier wird gekocht



Eines der 5 Schlafzimmer



Partyraum im KG



Bad oben

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

