



Haus

**Preisänderung! Jetzt
zuschlagen... und Eigentümer
werden!**

**Objekt-Nr.:
20049-2661**

labels.forSale

in 41836 Hückelhoven–Hückelhoven





Details

Preise	Kaufpreis	138.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 79 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 26 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 330 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1958
	Kategorie	Standard
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓

Beschreibung

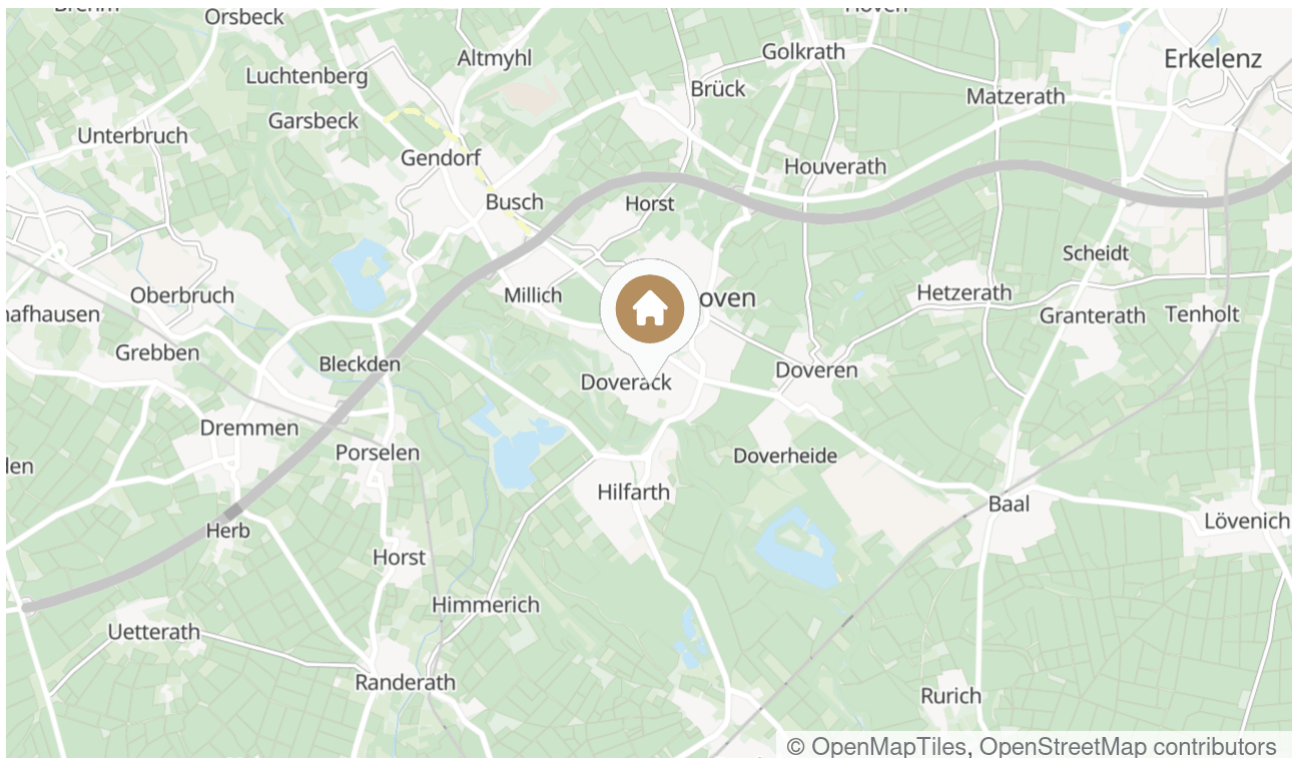
Auf rund 3 Zimmern verteilen sich 79m² Wohnfläche. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich, die Küche und das Badezimmer. Im Obergeschoss finden Sie 2 Schlafzimmer. Das Dachgeschoss ist ebenfalls ausgebaut und bietet Ihnen noch mehr Fläche für ein weiteres Schlafzimmer oder einen Hobbyraum. Der Keller bietet Ihnen eine

Nutzfläche von ca. 16m². Nutzen Sie diesen problemlos als Wasch- und Abstellraum. Der Garten ist in nur wenigen Handgriffen in einen tollen Rückzugsort zu verwandeln. Um eine Terrassenüberdachung hat sich der Eigentümer 2013 gekümmert. Zudem wurden die Fenster 2006 und vieles weitere über die Jahre erneuert.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven–Hückelhoven

Diese Doppelhaushälfte steht in einer ruhigen Seitenstraße in Hückelhoven. Hückelhoven ist eine aufstrebende Stadt und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Hier wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zur Stadtmitte und erreichen alle Einkaufsgeschäfte, wie Kaufland, C und A, Netto und viele weitere Geschäfte in nur wenigen Gehminuten. Eine Grundschule sowie mehrere weiterführende Schulen sind schnell zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1958

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.05.2028

Endenergieverbrauch

156 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

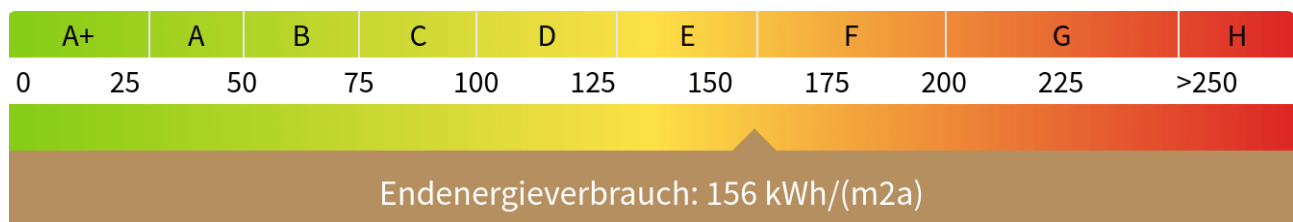
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





Wohnzimmer



Frontansicht



Badezimmer



Küche



Diele



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Gartenansicht



Gartenansicht



Diele

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: t.ustyanzeva@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Ustyanzeva

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

