



Haus

**Das Haus ist genau das richtige
für eine Familie mit Kind**

**Objekt-Nr.:
20049-2654**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
Informationen	verfügbar ab	ab Oktober 2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 121 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 288 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2004
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

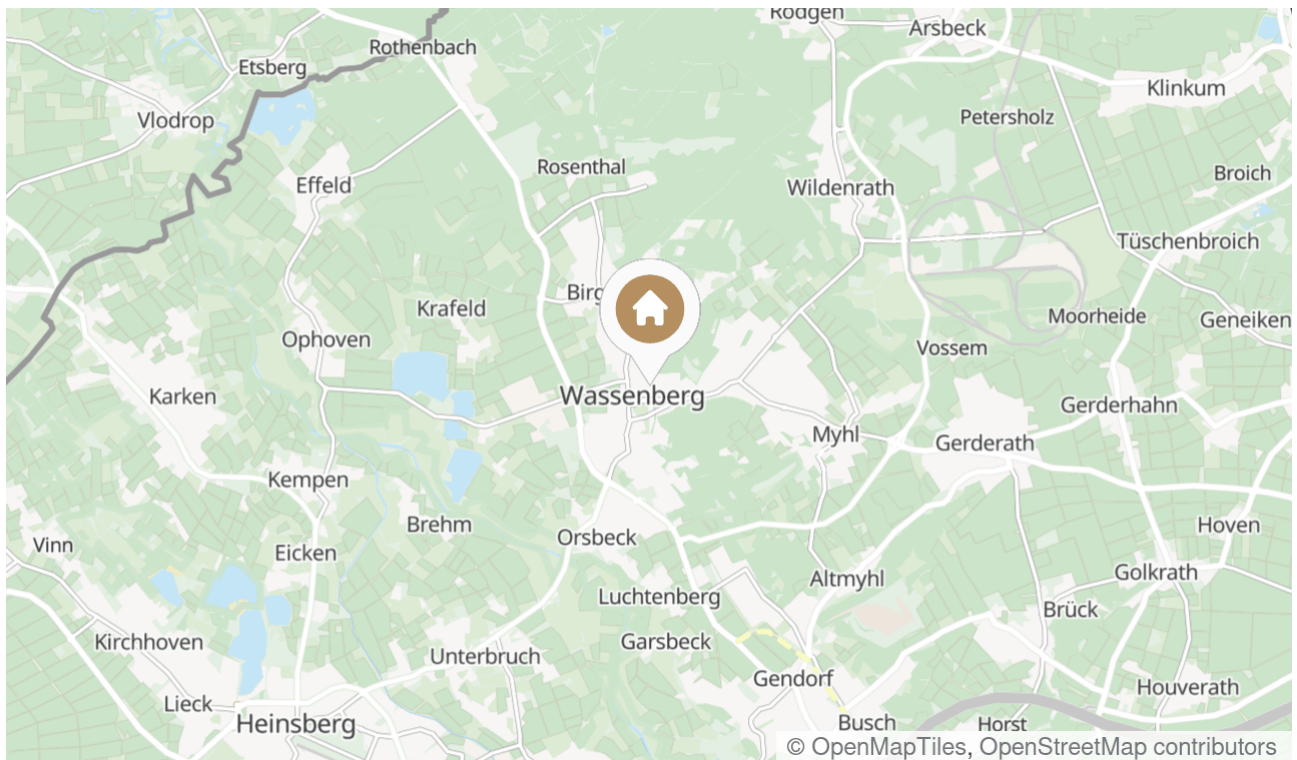
Beschreibung

Die charmante Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2004 in einer ruhigen Wohngegend in Wassenberg erbaut. Das Wohnhaus hat eine Gesamtwohnfläche von 121 m² und erstreckt sich auf über zwei Etagen. Durch den Eingangsbereich dieser Immobilie, gelangen Sie in den offenen Wohn-Essbereich, welches das Zentrum ihres Hauses darstellt. Aus dem Wohnbereich lässt sich der kleine und pflegeleichte Garten betreten, der trotzdem viel Platz für gemütliche Grillabende bietet. Vollendet wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-Bad sowie einem lichtdurchfluteten Küchenbereich. Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei Schlafzimmer zur Verfügung. Ein Badezimmer mit Wanne und Dusche rundet diese Ebene ab. Das Dachgeschoss ist ebenfalls ausgebaut und bietet Ihnen noch mehr Fläche für Ihre individuellen Wünsche. Ihr Fahrzeug ist in der Garage gut aufgehoben. Hier ist erwähnenswert, dass die Möglichkeit besteht das Grundstück auch durch diese zu betreten.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Diese schöne Doppelhaushälfte befindet sich in der Stadt Wassenberg im nordrhein-westfälischen Kreis Heinsberg. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Hückelhoven-West auf der A 46. Perfekt für alle Familie mit Kindern sind die nahgelegenen Kindergärten und Schulen. Der Effelder-Waldsee bietet ihnen eine tolle Freizeitgestaltung an warmen Tagen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2004

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

19.03.2028

Endenergieverbrauch

110,58 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

D

Befeuerungsart

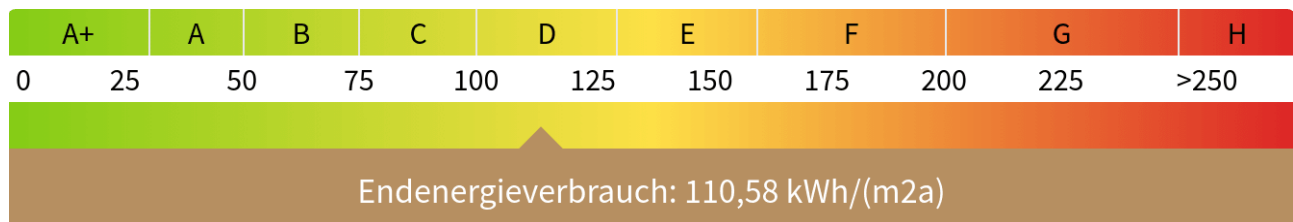
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014















Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

