



Haus

**+++ PROFISIONSFREI!
Freistehender BUNGALOW zur
kreativen Verwirklichung! +++**

**Objekt-Nr.:
20049-2658**

labels.forSale

in 41812 Erkelenz





Details

Preise	Kaufpreis	169.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Seniorengerecht	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 93 m²
	Zimmer	4
	Nutzfläche	field.approximately 63 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 597 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1986
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 1

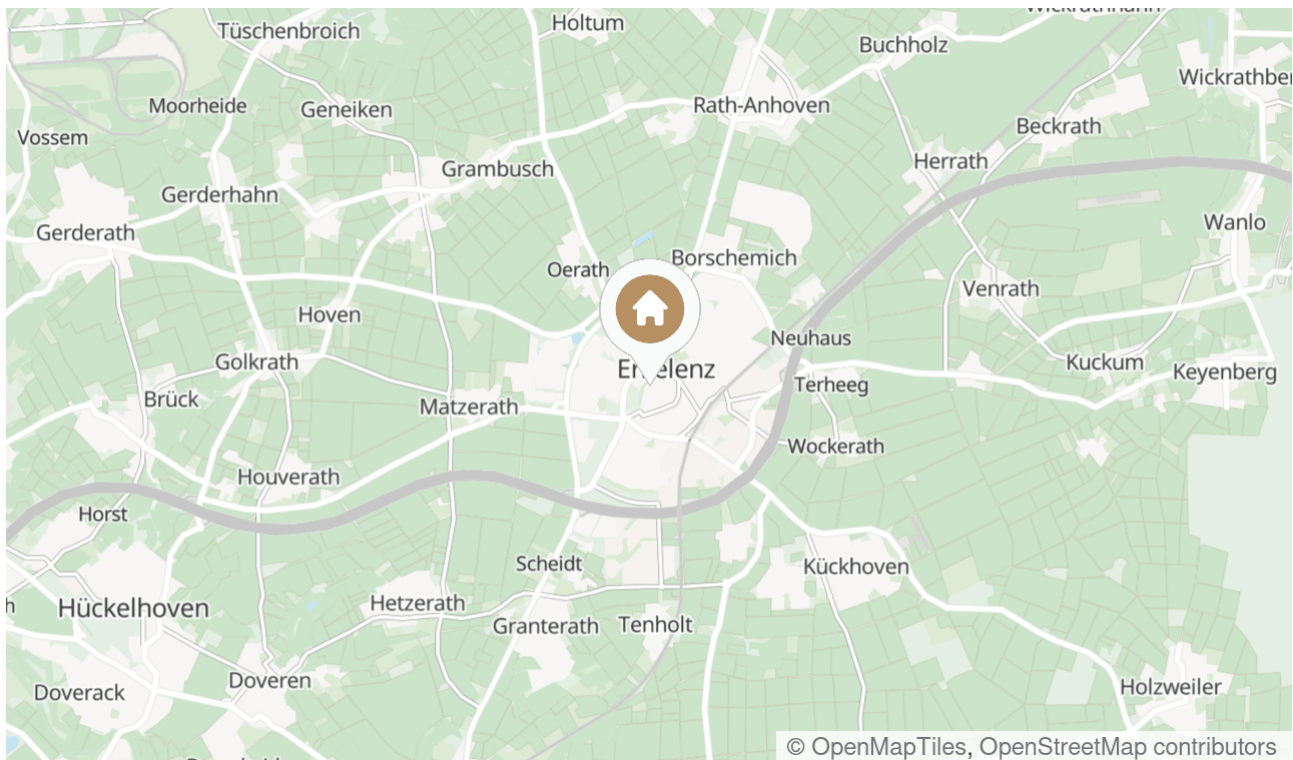
Beschreibung

Dieser freistehende Bungalow liegt in Erkelenz - Houverath. Die Gegend ist ruhig und ländlich, die Stadt Erkelenz in wenigen Minuten erreichbar. Die Nachbarshäuser sind gepflegt und nicht zu nah beieinander, die Nachbarn freundlich. Ideal für junge und jung gebliebene Familien. Sie finden in diesem Bungalow Platz in insgesamt vier Zimmern auf rund 93 m² Wohnfläche verteilt. Dazu kommt ein Untergeschoss mit noch mehr Platz und Ideen, im Fachjargon Nutzfläche genannt: Wie Sie diese zusätzlichen Räume nutzen, dafür haben Sie sicherlich Ihre ganz eigenen Ideen und Vorstellungen. Vom Kellerbereich aus erreichen Sie durch eine Außentreppe die überdachte Terrasse. Der südlich ausgerichtete Garten wurde in den letzten Jahren nicht sehr gut gepflegt, dies wollen wir hier nicht verschweigen. Aber wenn man sich richtig um ihn kümmert, dann werden die insgesamt 597 m² zu einem wahren Prachtstück, in dem man herrliche Sonnenstunden verbringen kann. Ihr Auto wohnt sicher: eine Garage gehört zum Haus dazu - sie ist im Kaufpreis natürlich enthalten und vom Garten aus durch eine Tür erreichbar. Die Ausstattung und Grundrissaufteilung dieses Bungalows ist äußerst solide und durchdacht geplant worden. Die genaue Aufteilung ersehen Sie in den beigefügten Grundrissen. Wir werden Ihnen aber auch nicht verschweigen, dass dieser freistehende Bungalow in Erkelenz die eine oder andere handwerkliche Arbeit erfordert, um Ihr 100 prozentiges Wohlfühlgefühl zu erreichen. Aber Hey schauen Sie sich einfach diesen sensationellen Kaufpreis an! Und das sogar Provisionsfrei! Wir freuen uns, mit Ihnen dieses Haus gemeinsam zu entdecken und sind gespannt, wie Sie sich hier fühlen werden.

Lage & Umgebung

41812 Erkelenz

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße am Feldrand von Erkelenz - Houverath. Erkelenz ist eine aufstrebende Stadt mit ca. 44.500 Einwohnern und liegt im Dreieck Mönchengladbach - Heinsberg - Roermond. Die nahe gelegenen Städte Heinsberg, Wegberg, Mönchengladbach bieten zusätzlich umfangreiche Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. Der Stadtkern Erkelenz ist in nur wenigen Autominuten erreichbar, wo Ihnen alle Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgungen gegeben sind. Die Stadtmitte von Hückelhoven ist ca. 2,8 km entfernt und bietet Ihnen ebenfalls alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants usw. Die Autobahnauffahrt A46 ist nur 1,4 km entfernt und ermöglicht Ihnen die nahegelegenen Städte schnell zu erreichen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

22.03.2028

Mit Warmwasser

✓

Baujahr

1996

Heizungsart

Zentralheizung

Endenergieverbrauch

158,07 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

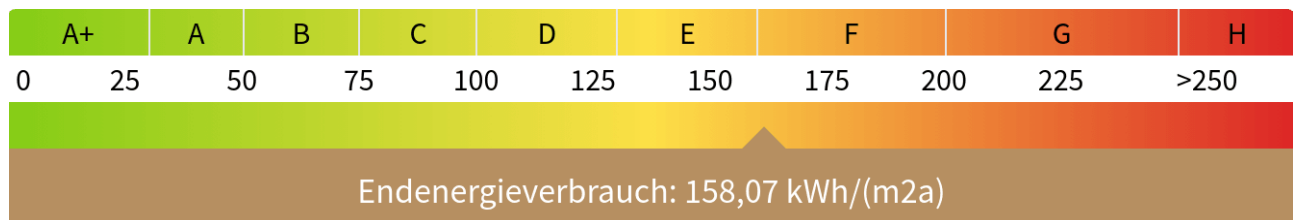
E

Befeuerungsart

Gas

Energieausweis

2014





Frontansicht



Gartenansicht



Eingangsbereich



Wohn-, Essbereich



Küche



Schlafbereich



Badezimmer



Gästezimmer



Büro

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

