



IMMOBILIEN

Haus

Qualität, die Kosten spart...

**Objekt-Nr.:
20049-2655**



labels.forSale

in 52477 Alsdorf





Details

Preise	Kaufpreis	249.000 €
Informationen	verfügbar ab	01.10.2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 132 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 225 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2002
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1



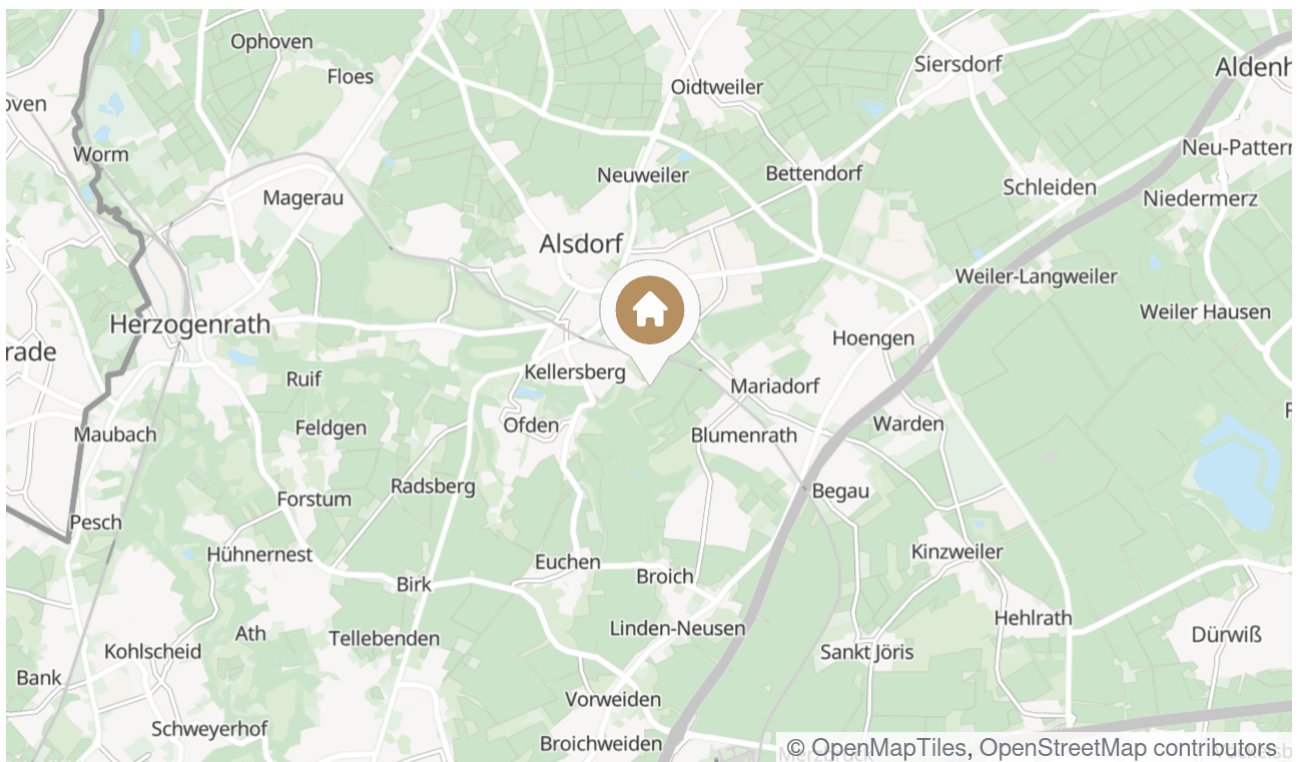
Beschreibung

...Wie Sie bereits aus dem Energieausweis entnehmen können, handelt es sich hierbei um ein Niedrig-Energie-Haus der Effizienzklasse A aus dem Jahr 2002. Dies bedeutet für Sie: Kein frieren im Winter und kein schwitzen im Sommer. Der liebevoll gestaltete und pflegeleichte Vorgarten zeigt Ihren Besuchern, dass jeder Gast willkommen ist. Sie betreten das Haus und gelangen in den Flur, wo sich zur linken Seite einer Türe die Hausanschlüsse befinden. Auf der linken Seite befindet sich ein mit Tageslicht durchflutetes Gäste-WC. Geradeaus gelangt man in den offenen Wohn/ Essbereich mit angrenzender moderner Einbauküche. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie durch eine Terrassentüre mit großzügiger Fensterfront die Terrasse und den dahinterliegenden Garten, der sowohl Kinderaugen als auch Grillfreunde glücklich stimmt. Hier ist erwähnenswert, dass die Möglichkeit besteht das Grundstück auch durch die große Garage zu betreten. Im Obergeschoß liegt das Wannenbad mit Dusche und WC sowie 3 Schlafräume. Das Dachgeschoß beherbergt einen weiteren Raum, den Sie hier als Hobbyzimmer oder Rückzugsort nutzen können. Alle Räume sind hell, gepflegt und für Ihren Einzug bereit.

Lage & Umgebung

52477 Alsdorf

Alsdorf gehört zum Nordkreis Aachen. Nachbargemeinden sind Baesweiler, Aldenhoven, Eschweiler, Würselen und Herzogenrath. Es besteht eine direkte Anbindung an die Bundesautobahnen 44 (AS Alsdorf) und A 4/E 40 (AS Eschweiler-West). In Alsdorf sind sämtliche Schularten vertreten. Es gibt ein Gymnasium, zwei Realschulen, eine Gesamtschule, eine Hauptschule, eine Schule für Lernbehinderte, zehn Grundschulen sowie eine Berufsbildende Schule. In Kooperation mit den Städten Baesweiler, Herzogenrath und Würselen betreibt Alsdorf eine Volkshochschule. Die nächsten Krankenhäuser sind das Rhein-Maas Klinikum in Würselen und Bardenberg und das St.-Antonius-Hospital Eschweiler.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

12.03.2028

Endenergieverbrauch

31,69 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A

Baujahr

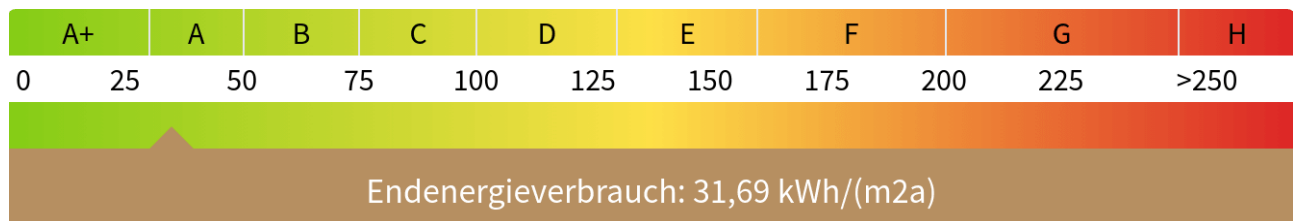
2013

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Wohnzimmer



Küche



Gäste-WC



Badezimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Dachgeschoss



Terrasse



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

