



Wohnung

Wohnraum - Moderne Wohnung in zentraler Lage

**Objekt-Nr.:
20049-2650**



labels.forRent

in 41363 Jüchen





Details

Preise	Kaltmiete	860 €
	Nebenkosten	180 €
	Kaution	1.720 €
Informationen	verfügbar ab	01.06.2018
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 89 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2015
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine exklusive Mietwohnung mit dem noch nie da gewesenen Ausstattungskomfort. Ein gut durchdachter Grundriss und hochwertige Details zeichnet diese schön Wohnung aus. Ein Balkon mit unvergesslichem Blick, erstklassige Bodenbeläge, elektrisch gesteuerte Rollläden sowie eine hochwertige Ausstattung im Bad und Gäste-WC machen den hohen Wohnkomfort und die Liebe zum Detail deutlich. Eine effiziente



Luftwärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung, schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Zusätzlich habe Sie die Möglichkeit für 60,00 EUR monatlich einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten. Eine Einbauküche gehört zu der Wohnung und kann nach Absprache mit dem Mieter übernommen werden.

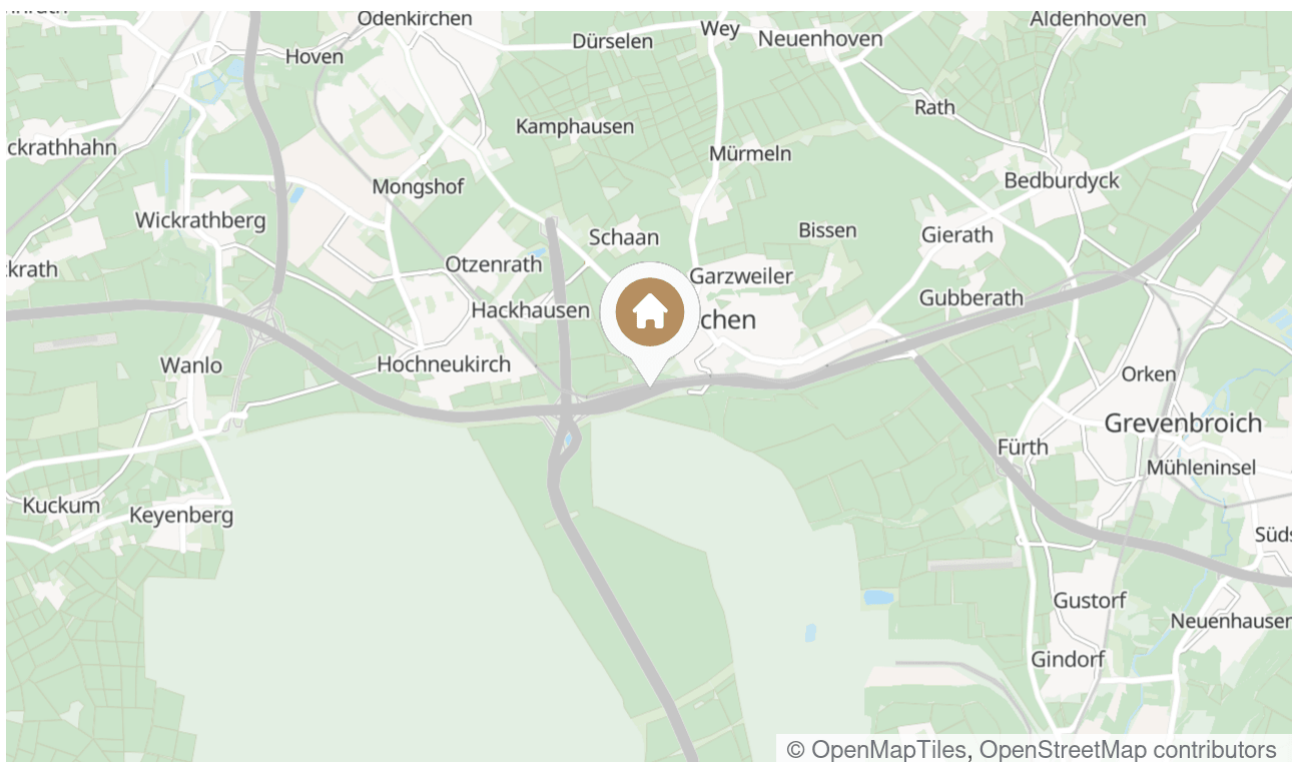
Ausstattung

-Süd-Balkon -Bad mit Dusche, Wanne und Tageslicht -Außenliegender Abstellraum -Zweiter Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis - Gemeinschaftswaschraum im Keller -Gegensprechanlage -Dreifachverglasung - el. Rollläden -Lüftungsanlage von Stiebel Eltron -Netzwerkanschluss in allen Zimmern -Luftwärmepumpe von Stiebel Eltron mit Fußbodenheizung

Lage & Umgebung

41363 Jüchen

Das Acht-Parteienhaus liegt in einer ruhigen Wohnlage zentrumsnah in Jüchen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ein paar Minuten fußläufig erreichbar. Grüne Umgebung, trotzdem verkehrsgünstige Lage zu den Autobahnanschlüssen A46 und A61 nach Düsseldorf / Köln bzw. Mönchengladbach / Aachen. Die Bahnhaltestelle ist ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

07.03.2028

Endenergiebedarf

9,13 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2013

Befeuerungsart

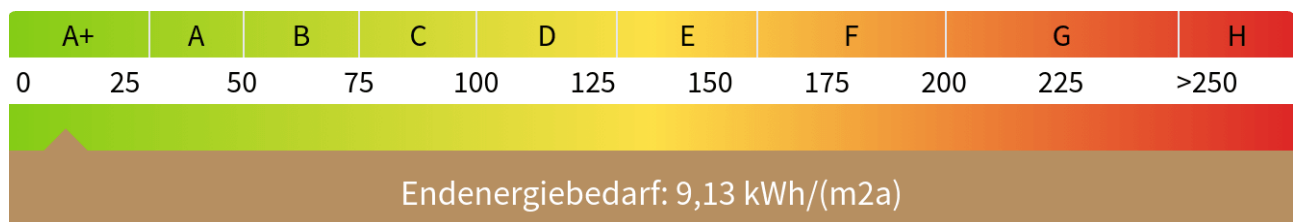
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





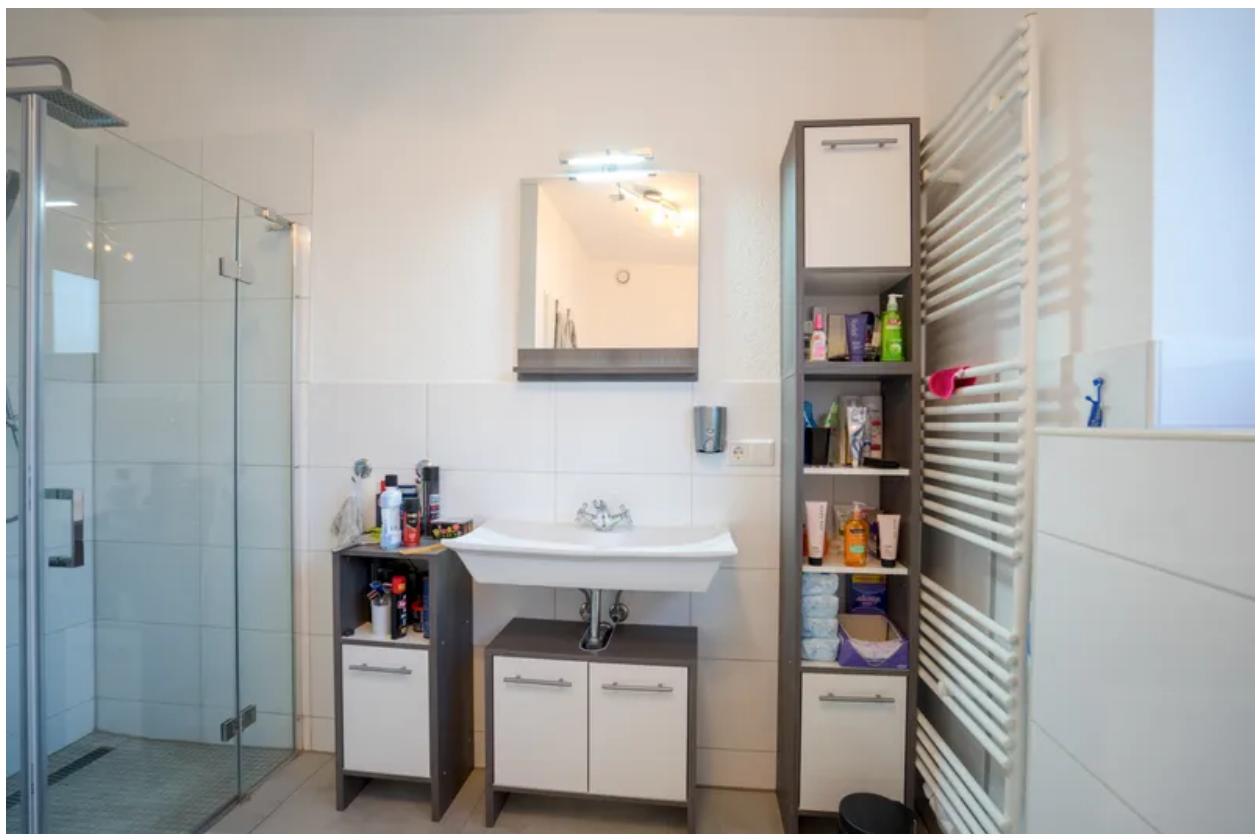
Frontansicht



Diele



Badezimmer 1



Badezimmer 2



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Balkon

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

