



Haus

Familienglück in 5 Zimmern

**Objekt-Nr.:
20049-2649**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 141 m²
	Zimmer	5
	Grundstücksfläche	field.approximately 322 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2008
	Zustand	neuwertig
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

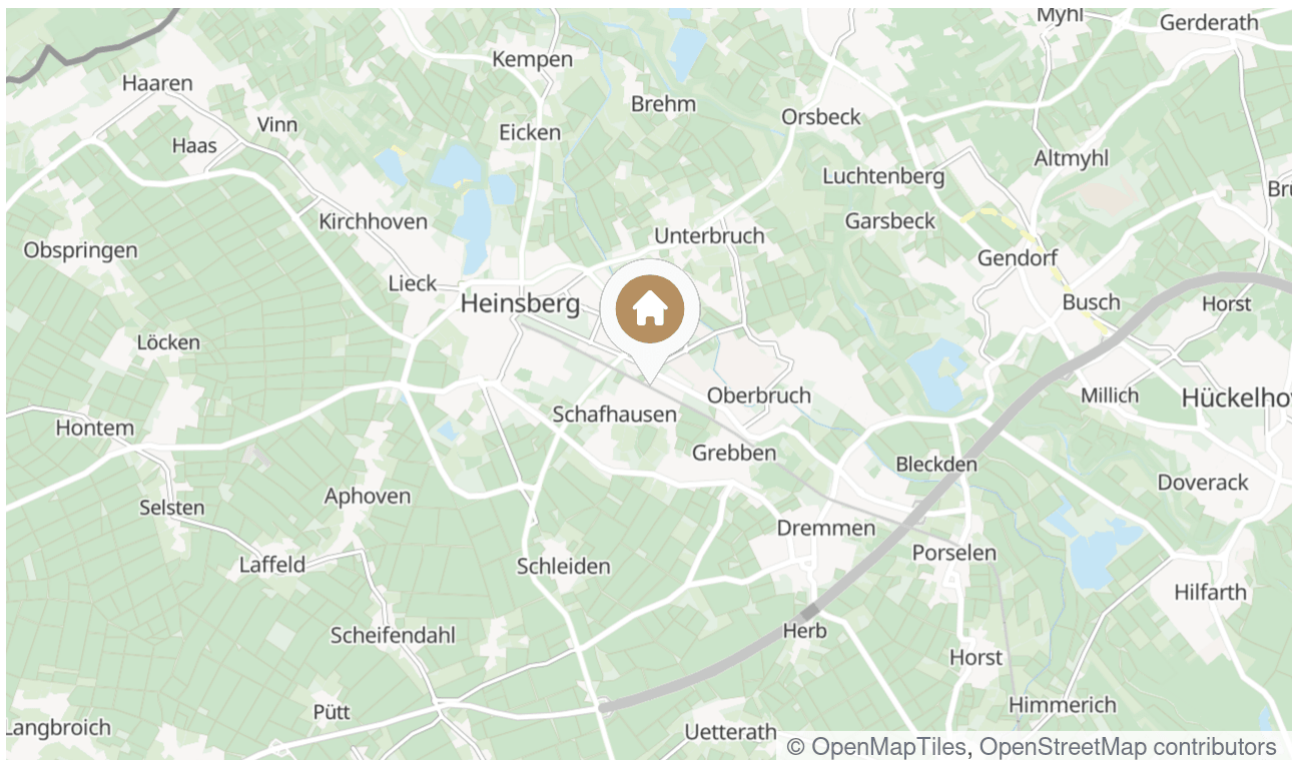
Herzlich Willkommen in Heinsberg- Straeten. Dort, wo das Leben noch grün ist. Lernen Sie ein Zuhause kennen, das sich für Familien mit Kindern eignet und für Paare, deren Kinderwunsch schon jetzt ein Zuhause braucht. Ein Haus mit Platz in fünf Zimmern auf zwei Etagen, die sich auf rund 140 m² Wohnen verteilen. Dazu kommt genügend Platz zum Verstauen und andere Ideen, im Fachjargon so schön Nutzfläche genannt. Wie Sie diesen zusätzlichen Raum nutzen wollen, dafür haben Sie sicherlich Ihre ganz eigenen Ideen. Dürfen wir Sie hinein in Ihr Wohnzimmer bitten? Es ist hell und groß, gut geschnittene 33 m², da ist auch Platz für den Esstisch. Ein warmer Kamin aus Naturstein wartet auf kuschelige Stunden am Abend. Die Küche ist offen gestaltet, gern gesehen bei allen, die Kochen als gemeinsames Erlebnis zelebrieren. Im Obergeschoss erwarten Sie gut geschnittene 3 Schlafzimmer, 1 Büro und das moderne und helle Bad mit Wanne und Dusche. Ab jetzt gehört Ihnen eine schöne

großzügige Terrasse. Der Garten ist nicht zu groß und so angelegt, dass er unkompliziert zu pflegen ist. In der Doppelgarage sind Ihre Autos perfekt untergebracht.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg

Diese komfortable Doppelhaushälfte liegt im Herzen der schönen Gemeinde Straeten. Der städtische Kindergarten Waldenrath ist ganz in der Nähe und in nur ca. 15 Gehminuten erreichbar. Die Kath. Grundschule Heinsberg VII Straeten, ist sogar nur 7 Minuten zu Fuß entfernt. Auch Ärzte, Banken und Supermärkte wie Penny, Aldi und Lidl sind gut und schnell erreichbar, damit finden Sie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, auch für den großen Einkauf. Zur Autobahn A46 sind es nur ca. 6 Fahrminuten und die Bahnanbindung befindet sich in 6 km Entfernung.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

05.03.2028

Endenergiebedarf

63,24 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

2013

Befeuerungsart

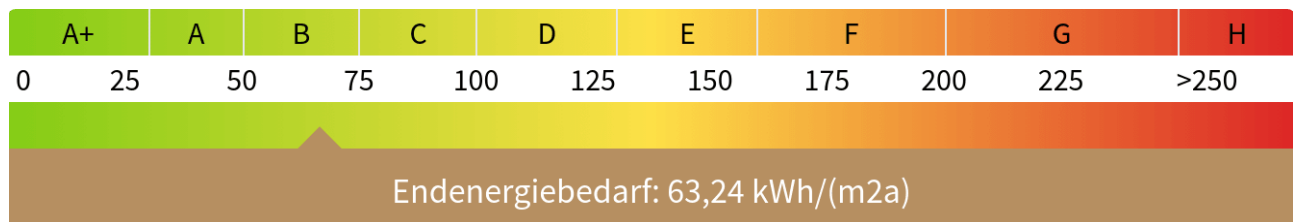
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Garten



Gartenansicht



Hausansicht



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

