



Wohnung

**Erstbezug - Ideal für Paare und
Singles**

**Objekt-Nr.:
20049-2627**

labels.forRent

in 41363 Jüchen





Details

Preise	Kaltmiete	590 €
	Nebenkosten	170 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.180 €
Informationen	verfügbar ab	01.08.2018
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 68 m²
	Zimmer	2
Zustand und Bauart	Baujahr	2018
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	1
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1	
Garage	Anzahl 1	Miete pro Einheit 60 €

Beschreibung

Nicht weit vom Zentrum entfernt entsteht das Sieben-Parteienhaus, in einer ruhigen Seitenstraße mit direkten Anbindung zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Lernen Sie ein Zuhause kennen, in dem sich ein junges Paar mit Sicherheit rundum wohlfühlen wird. Aber auch Menschen im besten Alter, die es bequem und komfortabel mögen, werden diese Wohnung lieben. Diese Gartenwohnung mit Sonnensicht von Süden liegt im Erdgeschoss, hat Platz in zwei Zimmern, die sich auf rund 68 m² Wohnfläche verteilen. Wollen wir jetzt in das Wohnzimmer gehen? Große Fenster für reichlich Tageslicht und Platz für ein bequemes Wohnsofa, auf dem Sie den Tag gemütlich ausklingen lassen. Sonnige Stunden erwarten Sie auf der Terrasse. Sie hat Sonne von mittags bis abends, guckt nach Südwesten. Die Küche ist modern und halb offen mit einem kleinen Abstellraum. Das Bad rechts vom Flur hat eine ebenerdige Dusche mit Glastür und ganz viel Tageslicht. Im Untergeschoss ist für jede Wohnung ein eigener Kellerraum und große Gemeinschaftswaschküche untergebracht. Für je 60EUR monatlichen Mietpreis dürfen Sie bis zu 2 Garagen anmieten.

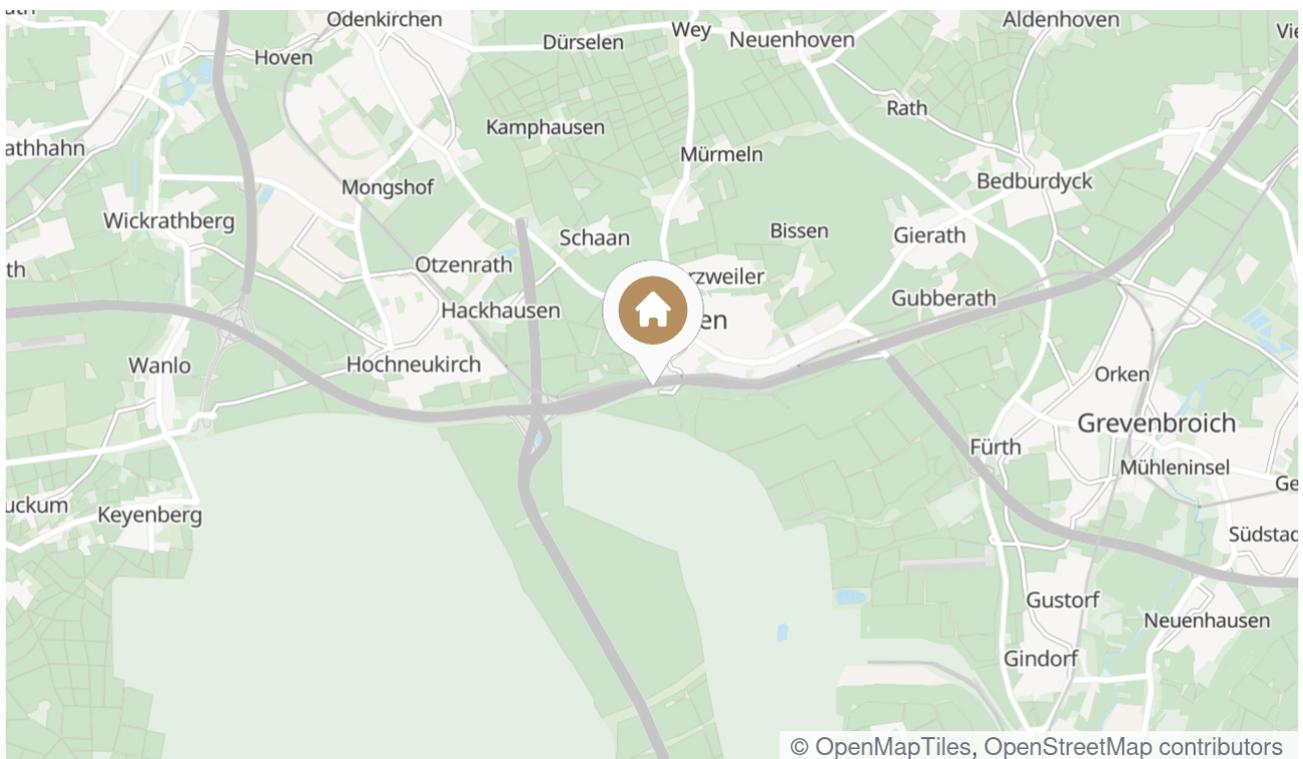
Ausstattung

-Süd-Terrasse -Kleiner Garten -Bad mit Dusche und Tageslicht -Personenaufzug
-Kellerraum -Garage gegen Aufpreis -Gemeinschaftswaschraum im Keller -
Video-Gegensprechanlage -Dreifachverglasung -el. Rollläden -Lüftungsanlage
von Stiebel Eltron -Netzwerkanschluss in allen Zimmern -Luftwärmepumpe von
Stiebel Eltron mit Fußbodenheizung

Lage & Umgebung

41363 Jüchen

Das Sieben-Parteienhaus entsteht in einer ruhigen Wohnlage zentrumsnah in Jüchen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ein paar Minuten fußläufig erreichbar. Grüne Umgebung, trotzdem verkehrsgünstige Lage zu den Autobahnanschlüssen A46 und A61 nach Düsseldorf / Köln bzw. Mönchengladbach / Aachen. Die Bahnhaltestelle ist ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

23.02.2028

Endenergiebedarf

8,65 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2013

Befeuerungsart

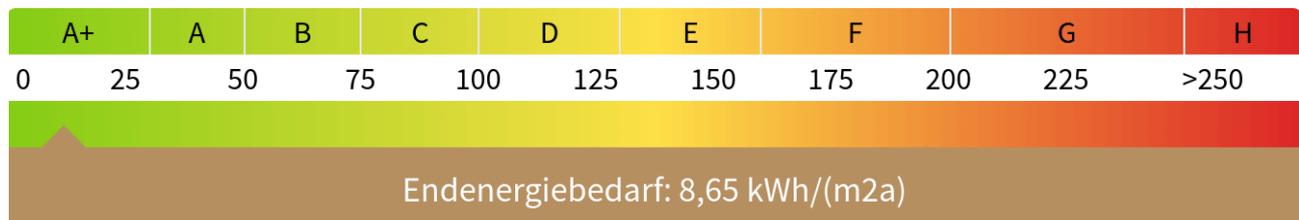
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

