



Haus

Gib deiner Freiheit ein Zuhause!

**Objekt-Nr.:
20049-2624**

labels.forRent

in 41836 Hückelhoven–Doveren





Details

Preise	Kaltmiete	720 €
	Nebenkosten	100 €
	Kaution	1.440 €
Informationen	verfügbar ab	01.04.2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 108 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 996 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1939
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Dachboden	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

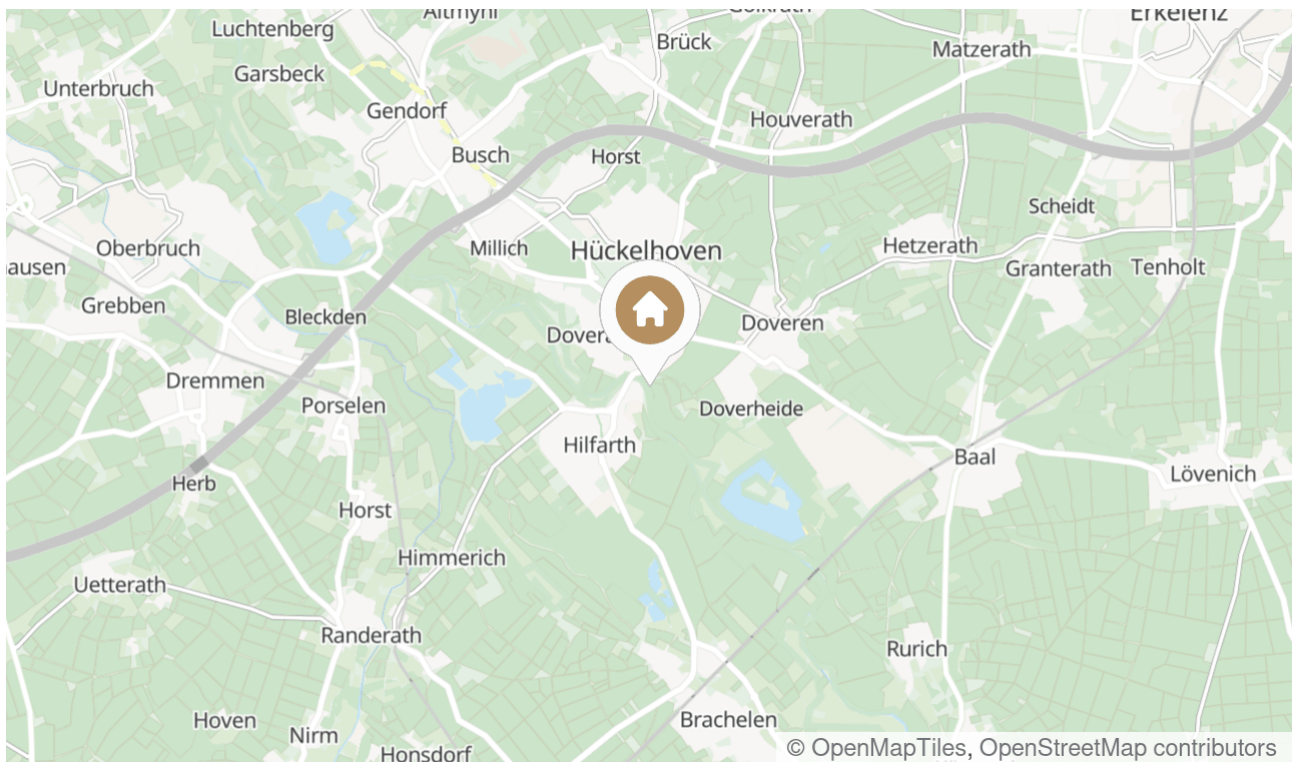
Beschreibung

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße, und bis zum Zentrum von Hückelhoven sind es nur ein paar Minuten zu Fuß. Alles, was man so braucht, ist quasi um die Ecke. Ideal für Familien mit kleinen und großen Kindern, die Platz brauchen und es gemütlich haben möchten. Das Haus verfügt über zwei Etagen plus Keller, die reine Wohnfläche beträgt 108 m². Der Keller bietet eine Menge Stauraum. Ihren Wagen parken Sie auf dem Stellplatz gleich neben dem Haus. Dieses Haus aus dem Jahr 1939 schenkt Ihnen mit dem Wohnzimmer insgesamt vier Zimmer, verteilt auf einem gut durchdachten Grundriss mit einer soliden Ausstattung Ihr Garten! Er zeigt sich in einer wahren Größe, ist schön gewachsen und mit einem gepflegten Erscheinungsbild. Sie werden sich vielleicht in ihn verlieben! Gleich vom Flur geht s in das Wohn- Esszimmer. Kompakt, hell, freundlich und mit großen Fenstern. Zum Kochen geht s nebenan in die Küche. Sie ist sehr hell und man hat einen schönen Blick in den Garten. Die Schlafzimmer findet man ein Stockwerk höher. Dort fühlen sich die Kids und auch die Eltern wohl. Auch befindet sich dort das Badezimmer. Das Badezimmer ist klassisch gehalten und hat eine Badewanne sowie ein Waschbecken. Im Erdgeschoss befindet sich übrigens auch ein Gäste-WC.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven–Doveren

Das Haus befindet sich am Rand vom Hückelhovener Stadtteil Doveren, umgeben von gepflegter Nachbarschaft. Einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, u. a. Bäcker, Metzger, Blumenladen, Imbiss, Bank- und Postfiliale, sind in Doveren vorhanden und nur einen gemütlichen Spaziergang entfernt, ebenso ein Allgemeinmediziner und ein Zahnarzt. Grundschule und Kindergarten sind ebenso im Ort und bequem zu Fuß erreichbar. Alles Weitere, insbesondere Fachärzte und weiterführende Schulen finden Sie in der nahe gelegenen Innenstadt von Hückelhoven, das sich vor allem in den letzten Jahren zu einer auch über die Stadtgrenzen hinaus bedeutsamen Einkaufsstadt gemausert hat. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut, auf die nächste Autobahnauffahrt der A 46 gelangen Sie binnen weniger Minuten



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

10.02.2028

Endenergiebedarf

114,68 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

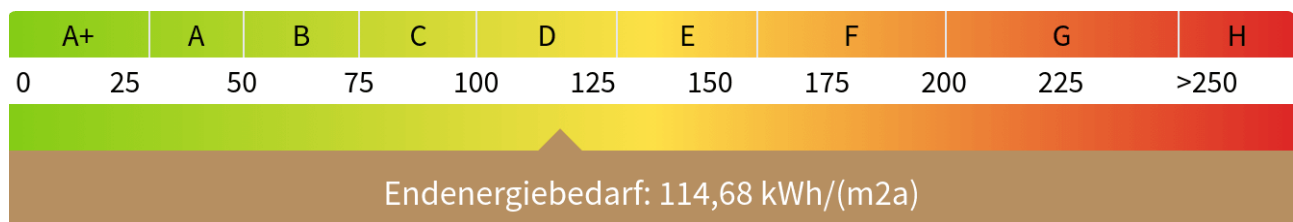
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Esszimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Hausflur



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

