



Wohnung

Große Wohnung für kleines Geld

**Objekt-Nr.:
20049-2622**

labels.forRent

in 41239 Mönchengladbach





Details

Preise	Kaltmiete	600 €
	Nebenkosten	80 €
	Kaution	1.200 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 78 m²
	Zimmer	3,5
Zustand und Bauart	Baujahr	1904
	Zustand	teil/vollrenoviert
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Beschreibung

Mittendrin. Das ist diesmal die Lage. Nicht nebenbei oder weiter weg, sondern ganz und gar im großen, quirligen, fröhlichen, spannenden und schönen Leben von Mönchengladbach. Das perfekte Zuhause für junge Paare. Hier hat jeder genug Platz, um sich frei entfalten zu können – und trotzdem ist man

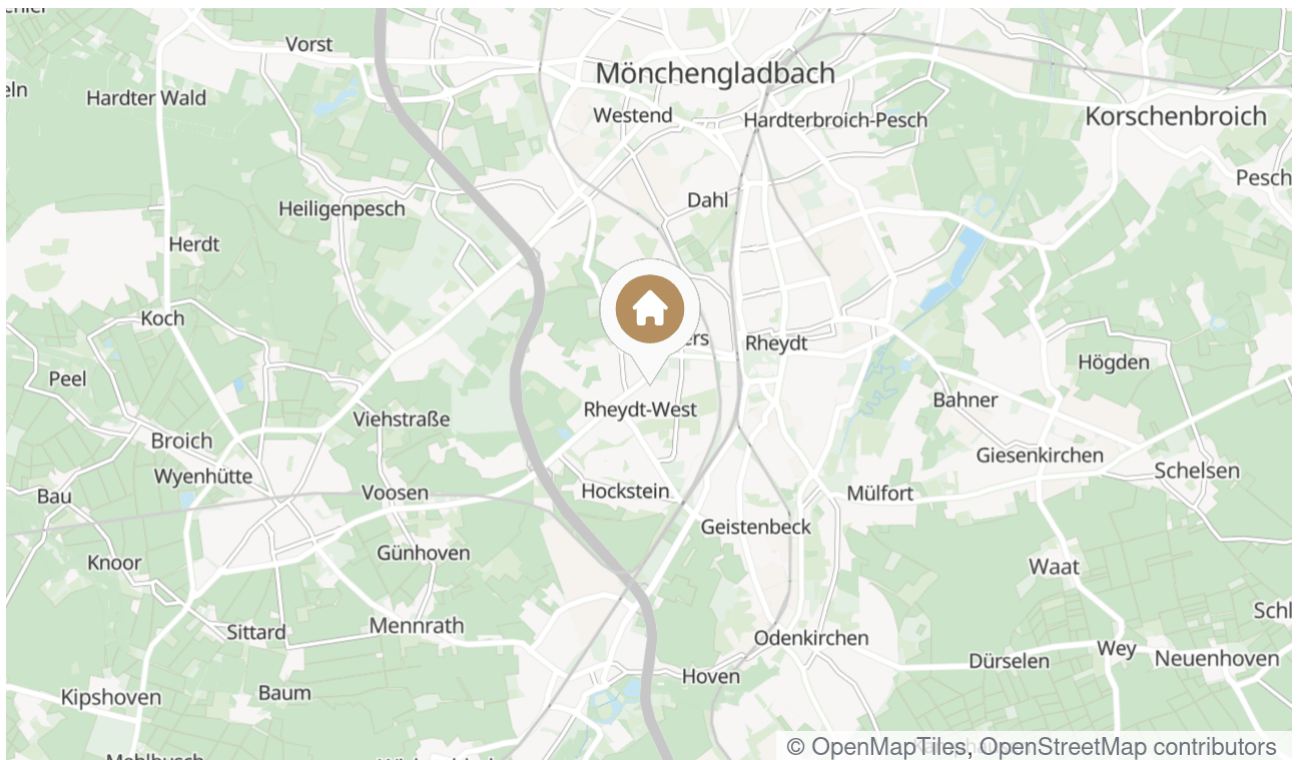


zusammen. Das schöne Wohnerlebnis in 3,5 Zimmern auf rund 78 m² in einer hellen Wohnung in der ersten Etage. Über den Flur betreten wir das große, helle Wohnzimmer mit weitaus genug Platz zum Speisen und Verweilen. Die Ausstattung dieser Wohnung und ihrer insgesamt dreieinhalb Zimmer ist solide und ermöglicht es Ihnen, nicht zuletzt wegen des absolut tollen Mietpreises, Ihre eigenen Ideen von Wohnwohlgefühl umzusetzen. Das Bad rechts vom Flur hat alles, was man braucht: eine Wanne, ein Waschbecken und WC. Viel Tageslicht fällt durch das wunderschöne Oberlicht. Der Begriff Balkon trifft die Größe dieser Sommerterrasse eigentlich nicht. Hier oben, mit erhabenem Blick, genießen Sie die Morgensonne. Wir freuen uns, mit Ihnen diese Wohnung gemeinsam zu entdecken und sind gespannt, wie Sie sich hier fühlen!

Lage & Umgebung

41239 Mönchengladbach

Der Stadtteil Schrievers liegt nur wenige Fußminuten von der City Mönchengladbach entfernt. Er bietet Ihnen alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einen Supermarkt, Biomarkt, Friseur, Eisdiele, Reinigung, Bäcker und vieles mehr. Auch Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung wie Fitnessstudios oder Schwimmbäder sind fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

15.01.2028

Endenergiebedarf

123,92 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

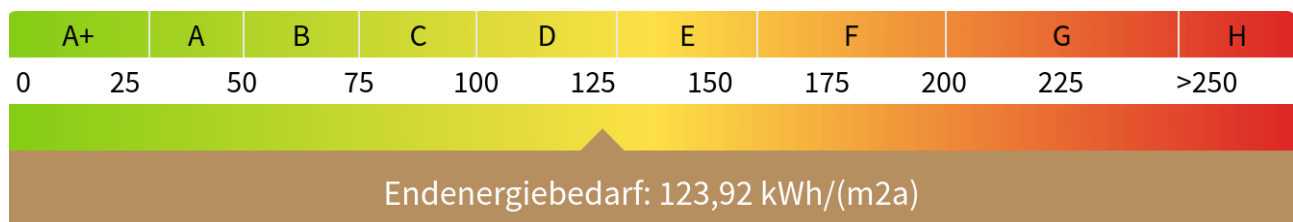
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Balkon



Obergeschoss

Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

