



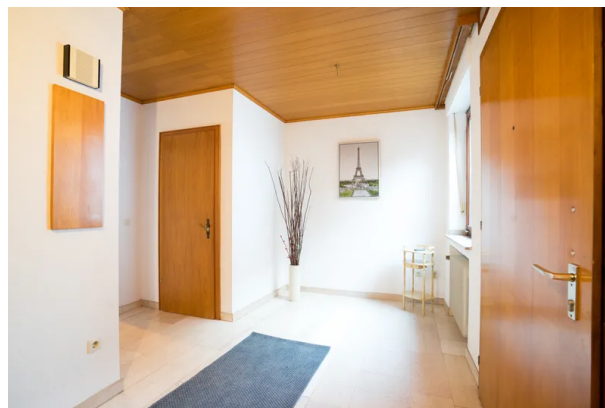
Haus

**Wir präsentieren: + Oberbruch +
Solider Freundschaftspreis für
Ihre Familie**

**Objekt-Nr.:
20049-2620**

labels.forSale

in 52525 Heinsberg–Oberbruch





Details

Preise	Kaufpreis	179.000 €
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 137 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 558 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Wohneinheiten	1
Ausstattung	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Es ist schon praktisch, im Zentrum von Heinsberg - Oberbruch zu wohnen. Knusprige Frühstücksbrötchen an der Ecke, frisches Obst und Gemüse in Fußweite. Ideal für Familien mit kleinen und großen Kindern, die Platz brauchen

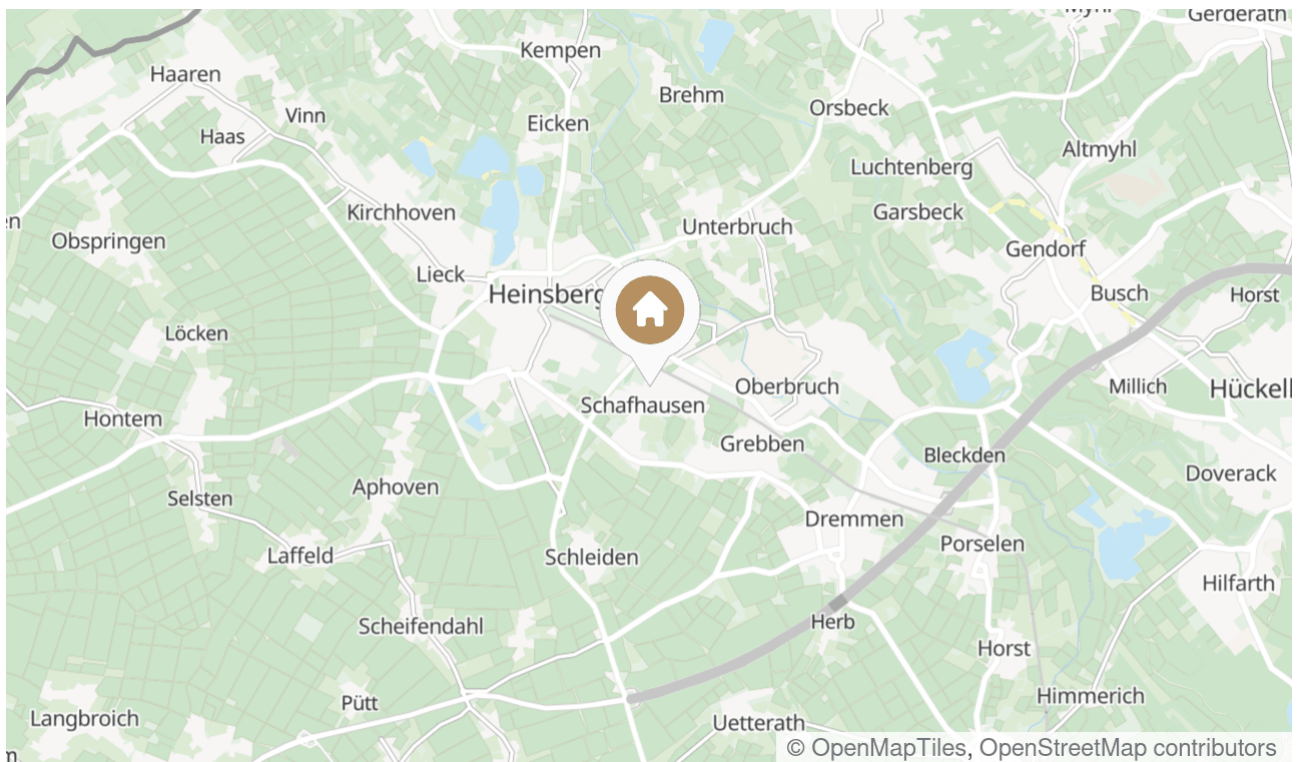


und es gemütlich haben möchten. Hier spielt Ihr neues Leben in einem Haus mit zwei Wohnebenen in 4 Zimmern auf rund 137 m² Wohnfläche plus zusätzliches Untergeschoss. Außerdem verfügen Sie hier über eine Garage mit Zugang über einen Flur zum Haus - bequem, wenn Sie vom Einkaufen kommen. Das Untergeschoss verläuft über den gesamten Grundriss und bietet genug Platz für Waschmaschine, Trockner, Fahrräder, Heizung und einen riesigen Hobbyraum - ganz, wie Sie möchten. Der Garten ist groß. Ihre Kinder werden es lieben. Dürfen wir Sie hineinbitten? Oft ist ein Wohnzimmer als Lebensmittelpunkt auch der Spiegel des Wohngeschmacks seiner Bewohner. Geben Sie diesem großen, hellen, luftigen Raum die Liebe und Sorgfalt, die er wahrlich verdient. Die große Terrasse macht Ihnen Platz für Erholung mit Sonne vom späten Vormittag bis in den frühen Abend. Der Balkon ist von zwei Schlafzimmern begehbar und hat den ganzen Nachmittag Sonne. Dieses Haus mit Baujahr 1972 hat eine solide Ausstattung und schenkt Ihnen zum Wohnzimmer drei weitere Zimmer: ein Schlafzimmer 23 m² weitere mit etwa 15 m² und 12 m² im Dachgeschoss. Das Farbkonzept der Bäder verlangt u.U. nach Ihrer geschmackvollen Zuneigung, hier werden Sie wohl Ihre eigenen, modernen Ideen verwirklichen wollen. Zusätzlich gibt es kleines Gäste-WC, immer praktisch zu haben. Live mit uns, oder gemütlich vom heimischen Sofa: Für diese besondere Immobilie bieten wir Ihnen eine exklusive 360 Grad an.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg–Oberbruch

Oberbruch ist ein größerer Stadtteil der Kreisstadt Heinsberg mit einer guten Infrastruktur. Im Stadtteil Oberbruch befinden sich Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheke und ein umfangreiches Freizeitangebot. Die nächste Autobahnauffahrt Dremmen zur A 46 mit Anschluss nach Mönchengladbach, Neuss, Düsseldorf und den Niederlanden ist in ca. 3 Fahrminuten erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

28.12.2027

Endenergiebedarf

75,03 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

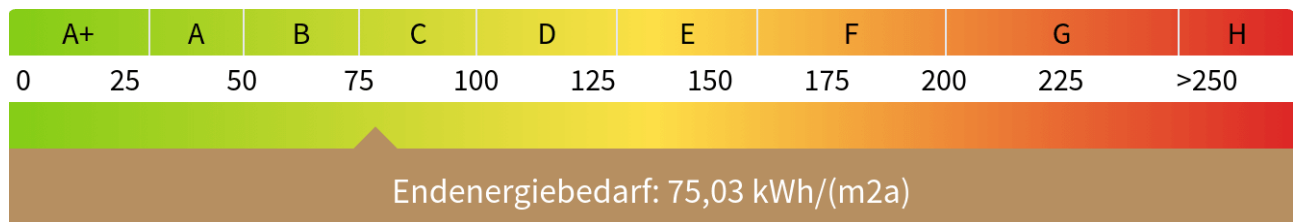
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Garten



Flur



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Keller

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Alexander Dietrich

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

