



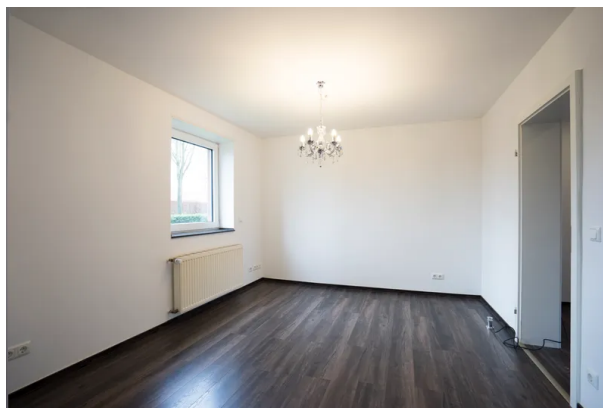
Haus

XXL für Familien- und Platzbegeisterte!

**Objekt-Nr.:
20049-2618**

labels.forRent

in 52511 Geilenkirchen-Immendorf





Details

Preise	Kaltmiete	1.200 €
	Nebenkosten	220 €
	Kaution	3.600 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 200 m²
	Zimmer	7
	Nutzfläche	field.approximately 65 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 546 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1993
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	6
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Balkone	2
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓



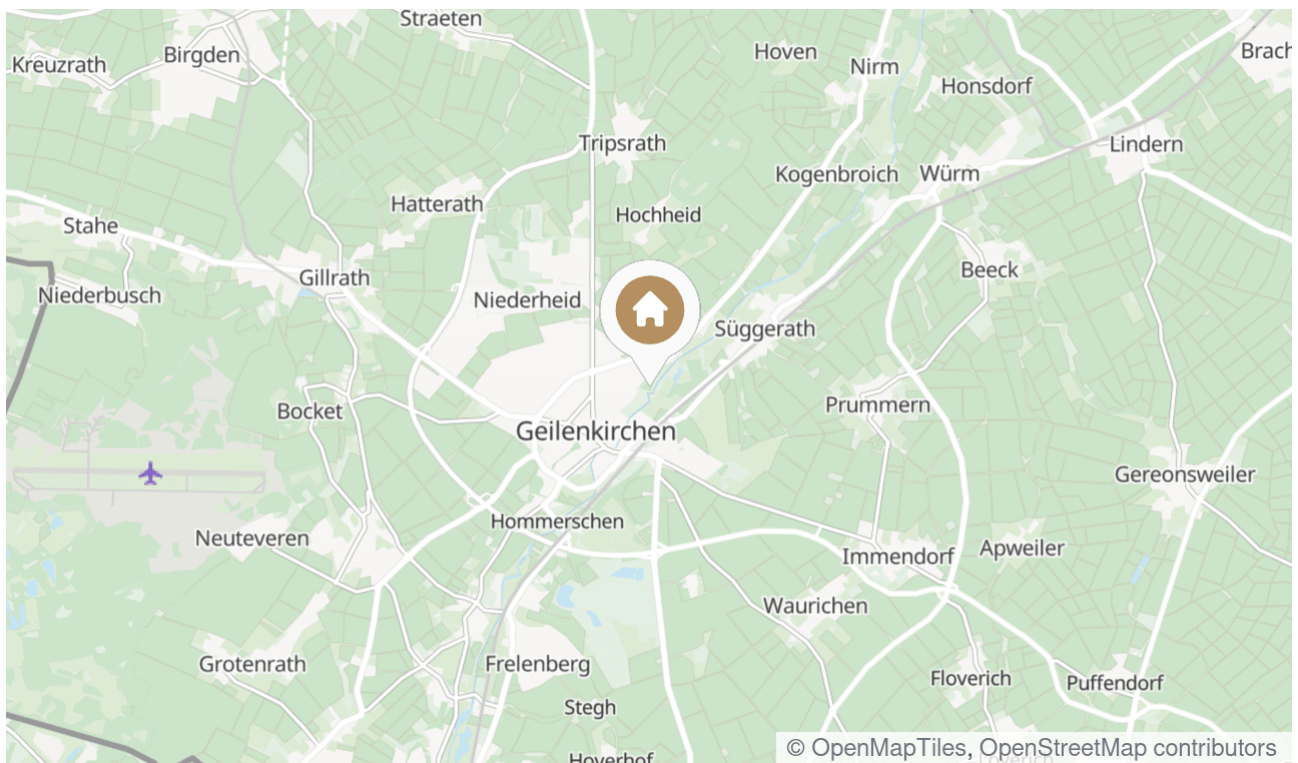
Beschreibung

Guten Morgen in Geilenkirchen-Immondorf. Einem ruhigen Wohngebiet dieser Stadt. Willkommen zuhause in einer Straße von grünem, ländlich anmutendem Charakter. Alle Familienmitglieder werden sich hier wohlfühlen, kleine und große. Denn das sind die richtigen vier Wände für eine XXL-Familie. Drei Etagen, Erd-, Ober- und Dachgeschoss: Das Haus bietet mit 200 m² Wohnfläche viel Platz. Gleich vom Flur im Erdgeschoss geht es in das Wohnzimmer, oder die Küche mit Esszimmer. Kompakt, hell, freundlich und mit großen Fenstern. Das ist ein wirklicher Blickfang: Die Küche bietet Geräte feinsten Qualität von namhaften Markenherstellern. Ein Highlight! Nicht nur zum Kochen, sondern auch zum Gucken. Hier macht das Brutzeln richtig Spaß. Und das Beste, sie ist im Preis inbegriffen. Damit es schon morgens keinen Stress gibt: Die Immobilie verfügt über zwei Badezimmer mit jeweils Dusche und Waschbecken. Das Haus hat noch schöne weitere Zimmer. Unten im Erdgeschoss finden Sie noch ein Zimmer zum Schlafen oder für Ihre Gäste und ein Badezimmer; weitere Räume liegen in den beiden oberen Etagen, davon ein Studio im ausgebauten Dachgeschoss mit leichten Schrägen. Das Kellergeschoss verfügt über genügend Abstellfläche. Übrigens Abstellfläche gibt es satt und genug in 3 Abstellräumen im und am Haus. Und auch Ihr Auto wohnt sicher: eine Garage gehört zum Haus dazu – ebenso auch ein Carport. Sie sind natürlich im Mietpreis enthalten. Sie wünschen sich einen Garten? Sie haben aber leider nicht die Zeit und Muße, viel dafür zu tun? Sie möchten einfach bei schönem Wetter einen Platz zum Entspannen? Bitte sehr: Hier ist er! Klein, fein und pflegeleicht, aber groß genug für die Mega Entspannung.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen-Immendorf

Dieses Objekt befindet sich im Kreis Heinsberg, Stadt Geilenkirchen. Geilenkirchen und die umliegenden Ortschaften haben einen hohen Wohn- und Freizeitwert. Geilenkirchen verfügt über ein Schulzentrum mit einem breiten Angebot, von der Gesamtschule bis zu zwei Berufskollegs und einem Gymnasium. Aufgrund der Lage zum Autobahnanschluss A46 Richtung Düsseldorf Neuss Mönchengladbach sowie dem Bahnhof im Ort hat Geilenkirchen eine besondere Verkehrsgunst aufzuweisen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

06.01.2026

Endenergiebedarf

148 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

18.11.2013

Befeuerungsart

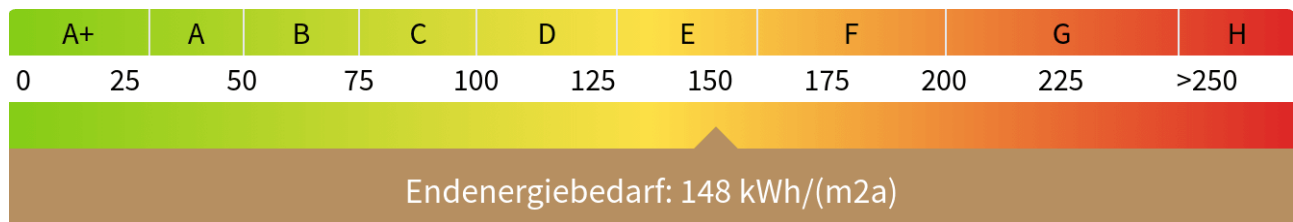
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Flur EG



Badezimmer EG



Schlafzimmer EG



Ankleidezimmer OG



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Badezimmer OG



Küche OG



Studio DG



Kinderzimmer DG



Abstellraum DG



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

