



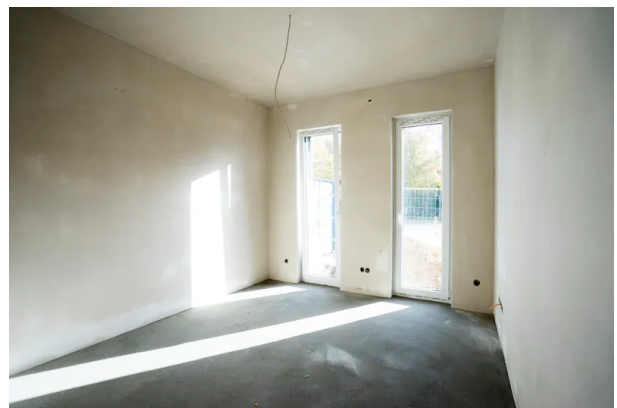
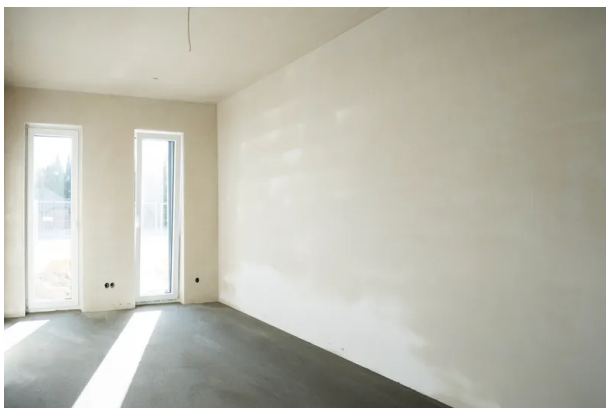
Haus

Top Erstbezug mit Top Ausstattung!

**Objekt-Nr.:
20049-2604**

labels.forRent

in 41836 Hückelhoven–Hilfarth





Details

Preise	Kaltmiete	900 €
	Nebenkosten	130 €
	Kaution	1.800 €
Informationen	verfügbar ab	01.02.2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 98 m²
	Zimmer	4
	Grundstücksfläche	field.approximately 342 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	3
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	2
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Die ruhige Straße liegt in einem reinen Wohngebiet von Hückelhoven-Hilfarth. Durchgangsverkehr gibt es hier nicht. Die Anwohner kennen und schätzen sich. Und: Parkplätze sind überhaupt kein Problem. In diesen vier Wänden werden sich Familien garantiert wohlfühlen – auch solche, die noch eine werden wollen. Das bequeme Wohnerlebnis in vier Zimmern auf rund 98 m² in einem komfortablen Bungalow. Über den Flur betreten wir das große, helle Wohn-

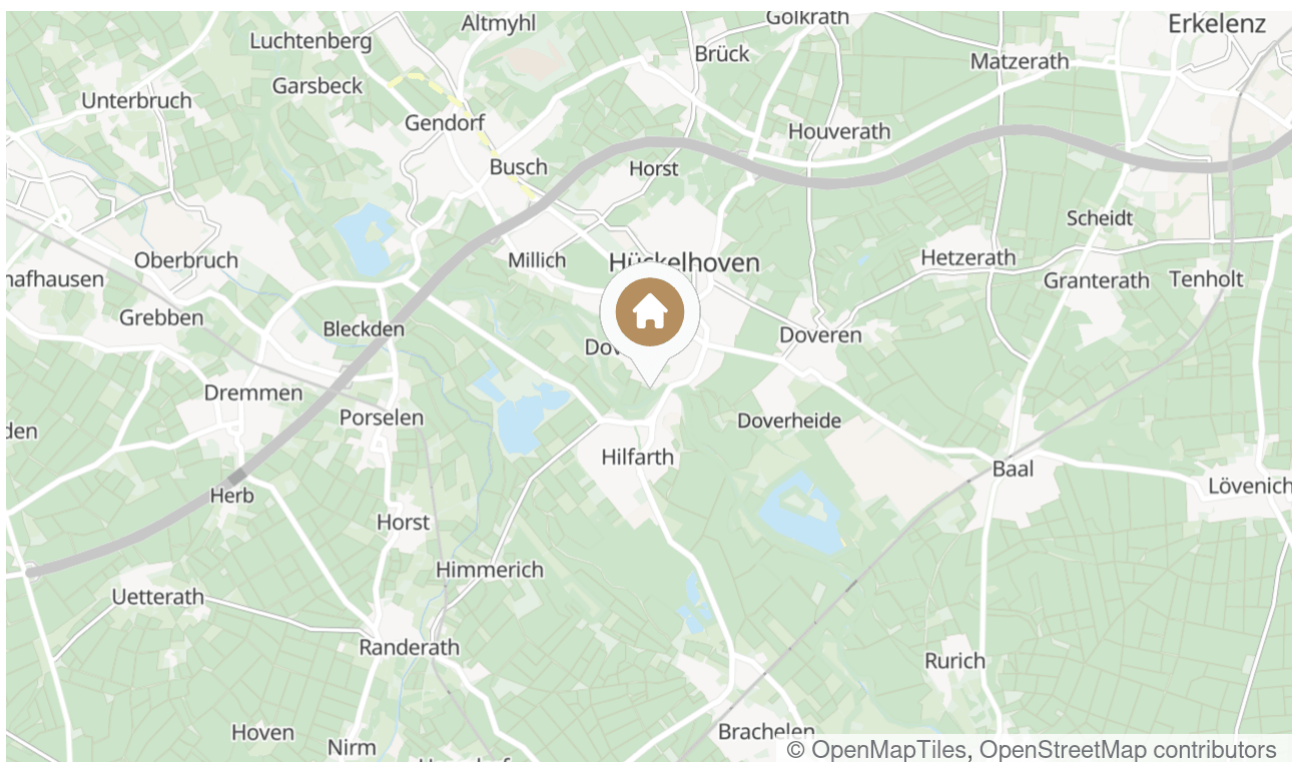


Esszimmer mit weitaus genug Platz zum Speisen und Verweilen. Die offene Küche ist ein Modernes Highlight, das Sie begeistern wird. Ihr Bungalow hat neben dem Wohnzimmer noch drei schöne weitere Zimmer. Schlafen, arbeiten, die Kinder oder Gäste – hier bringen Sie Ihr neues Leben bequem auf einer Ebene in ein gutes Wohngefühl. Die Eigentümer kümmern sich liebevoll um diese Immobilie und so ist die Ausstattung in einem Zustand, den wir – einziehen und loswohnen – nennen. Wirklich wahr. Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nämlich bei Ihrem Einzug bereits erledigt! Sie bekommen eine komfortable, gehobene Ausstattung mit der Option, ohne Renovierungsstau sofort einzuziehen. Das Bad hat alles, was man braucht! Dusche und Waschbecken – das schnelle frisch machen ist gesichert. Dazu kommt ein kleines Gäste-WC. Ab jetzt gehört Ihnen eine schöne und großzügige Terrasse über zwei Seiten. Der Garten und die Außenanlage werden wunderschön und pflegeleicht angelegt. Ihr Wagen parkt im großen Carport mit Platz für einen großen Familien-SUV.

Lage & Umgebung

41836 Hückelhoven–Hilfarth

Das Haus befindet sich in dörflicher Lage im Hückelhovener Stadtteil Hilfarth. Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe oder in der nahe gelegenen Innenstadt Hückelhovens. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut und die nächste Autobahnauffahrt der A 46 ist nur wenige Minuten entfernt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer



Esszimmer



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

