



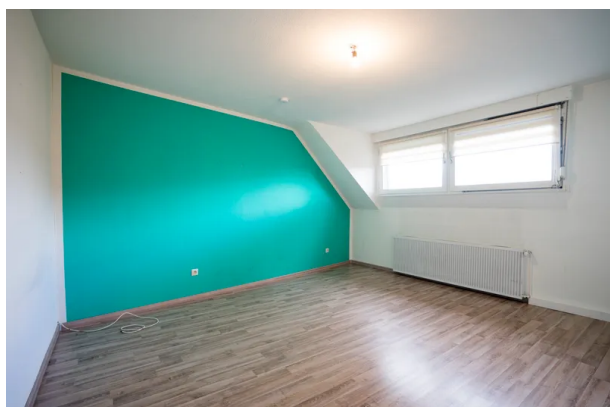
Wohnung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

**Objekt-Nr.:
20049-2603**

labels.forRent

in 52525 Heinsberg-Dremmen





Details

Preise	Kaltmiete	580 €
	Nebenkosten	60 €
	Kaution	1.160 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 90 m²
	Zimmer	3,5
Zustand und Bauart	Baujahr	1972
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓

Stellplätze

Garage	Anzahl
	1



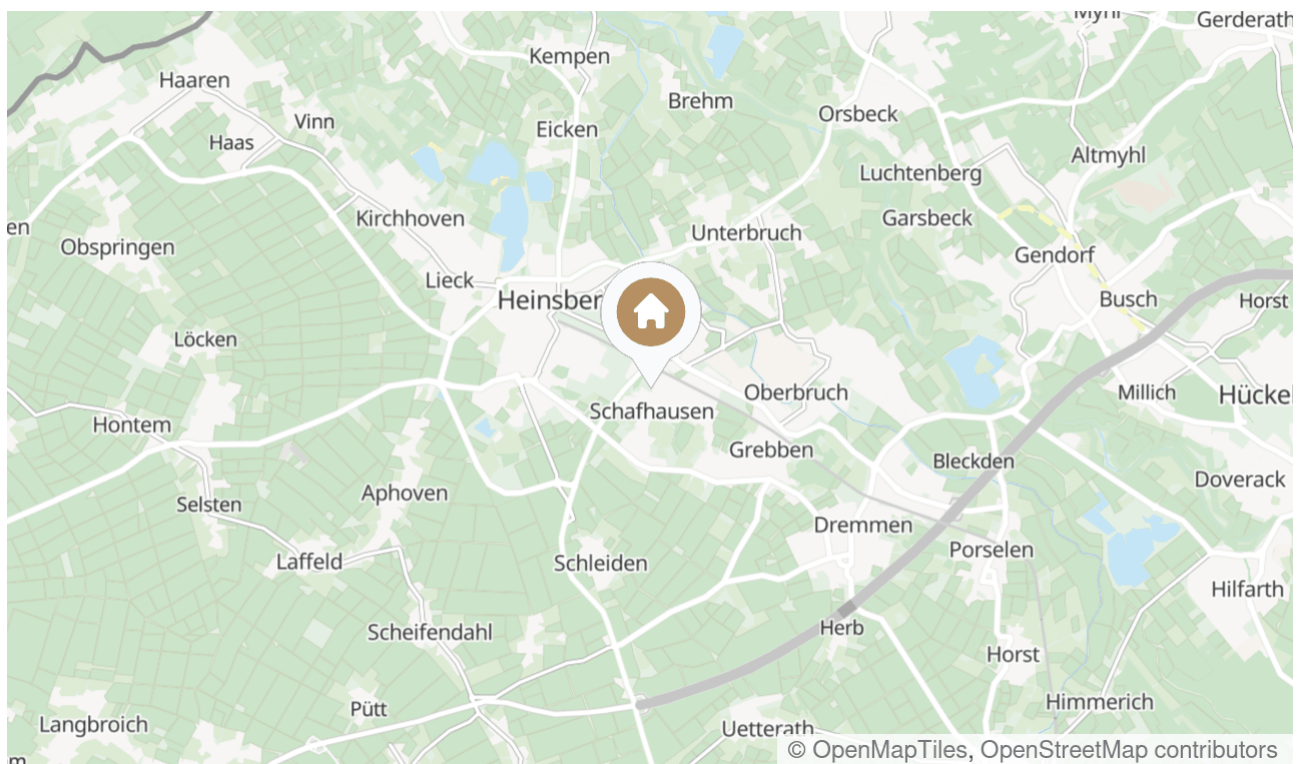
Beschreibung

Dremmen ist ein lebendiges und quirliges Dorf. Nur ein paar Minuten von Heinsberg entfernt liegt die Wohnung in einer kleinen und ruhigen Seitenstraße. Genau das Richtige, wenn man beides haben will: Ruhe und buntes Treiben. Hier ist es genau richtig für zwei Menschen, die zueinandergefunden haben und jetzt Nägel mit Köpfen machen wollen. Hier spielt Ihr neues Leben in einer Dachgeschosswohnung in der zweiten Etage mit 3,5 Zimmern auf rund 90 m² Wohnen. Dürfen wir Sie hinein in Ihr Wohnzimmer bitten? Es ist hell und groß, gut geschnitten, da ist auch Platz für den Esstisch. Die Luft wirkt flirrend und leicht, glutrote Abendsonne spiegelt sich in einem Glas Rotwein, das auf dem Tisch neben einem Brettchen mit Reblochon auf Ihren Feierabend wartet. 20 m² hat die Dach-Terrasse die 2011 erstellt wurde. Hier kann man herrlich entspannen – entweder bei einem Sonnenbad, bei einem netten Abend mit Freunden oder auch allein zu zweit. Platz für alles ist jedenfalls da. Diese Wohnung verfügt noch über drei weitere schöne Zimmer. Schlafen, arbeiten, die Kinder oder Gäste – bequemes Wohngefühl in einem klug geplanten Grundriss. Die Ausstattung ist anständig, Sie werden wahrscheinlich andere Ideen in der Gestaltung haben, aber das ist – schauen Sie auf den Preis – absolut vertretbar. Das Bad, links vom Flur hat alles, was man braucht: eine Wanne in der man dank Trennwand auch Duschen kann und ein Waschbecken. Es wurde 2014 modernisiert und hat einen Anschluss für Waschmaschine und Trockner mit Abluft. Wir werden Ihnen nicht verschweigen, dass diese Wohnung die eine oder andere handwerkliche Arbeit in Sachen Renovierung erfordert. Die Räume brauchen etwas neue Farbe. Dafür sind die Bodenbeläge aus Laminat absolut in Ordnung.

Lage & Umgebung

52525 Heinsberg-Dremmen

Der Ort Heinsberg-Dremmen verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindergärten, Schulen und Ärzte finden sich ebenso in Dremmen, wie auch Bäcker und Eisdiele. In nur 2 Autominuten gelangt man zur BAB-Auffahrt der A46. Die benachbarten Städte Hückelhoven und Heinsberg sind in weniger als 10 Autominuten erreichbar. Der Adolfosee in Ratheim mit seinem hohen Freizeitwert ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1972

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.10.2027

Endenergieverbrauch

93,77 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

C

Befeuerungsart

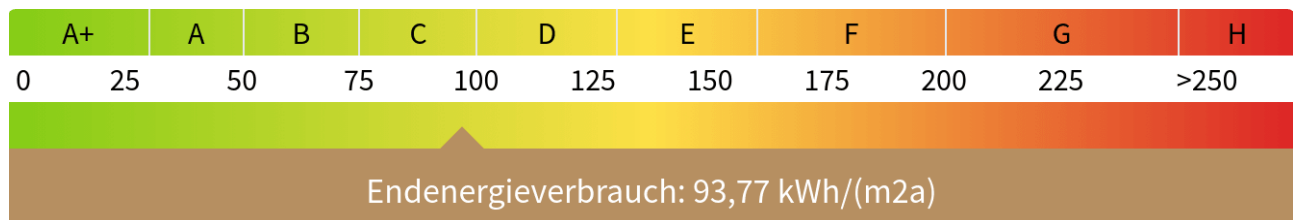
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Büro



Wohn- Esszimmer



Küche



Badezimmer



Dachterasse

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Martin Arndt

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

