



Haus

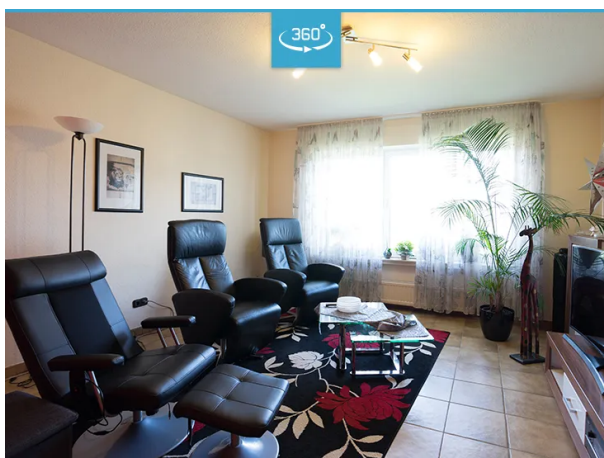
Das Premiumhaus für besonders große Familie!

**Objekt-Nr.:
20049-2590**



labels.forSale

in 52525 Waldfeucht–Obspringen





Details

Preise	Kaufpreis	269.000 €
Informationen	verfügbar ab	30.11.2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 236 m²
	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 120 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 1.241 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1983
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	5
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Balkone	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Kamin	✓
	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓
	Wintergarten	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 1

Beschreibung

„Besondere Menschen wohnen in außergewöhnlichen Häusern. . Hier lassen die Mütter ihre Kinder unbesorgt auf der Straße spielen, hier kennt man sich, hier wird gute Nachbarschaft gelebt und gepflegt. Insgesamt wohnen Sie hier in sechs Zimmern auf rund 236 m² Wohnfläche, hier hat jeder Platz für sich und seine Ideen: Schlafen, arbeiten oder Gäste Wohlfühlen in einem gut geschnittenen Grundriss. Viel Tageslicht und genügend Platz für eine große, gemütliche Wohneinrichtung und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch schließen den Wohn- Essbereich ab. Auf dieser Ebene befindet sich noch ein Gäste Duschbad mit Tageslicht, ein Abstellraum und ein großzügiges Gästezimmer für Ihre persönliche Gestaltung. Im Obergeschoss erwarten drei Kinderzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Diele mit vielen Einbauschränken für Ihr Stauraum. Das Elternschlafzimmer hat nicht nur Platz, sondern einen perfekten Weitblick in die Landschaft mit einem Ausgang zur Loggia. Das Untergeschoss wird momentan als Hobbyecke genutzt. Auf eine Nutzfläche von 120 m² mit eigenem eigenen Zugang durch eine Außentreppe - perfekt für den heranwachsenden Teenager! Der südlich ausgerichtete Garten lädt ein zum Sonnen und sich Abkühlen in eigenem Schwimmteich der zwei Meter tief ist, abends zur Grillparty mit Freunden oder zu lauschigen Stunden zu zweit und hat Platz für Klettergerüst und ein Trampolin für Ihre Kinder. Ihr Wagen parkt winterwarm in der großen Garage. Live mit uns, oder gemütlich von daheim am PC: Für diese Immobilie bieten wir Ihnen eine Onlinebesichtigung in 360 Grad an.



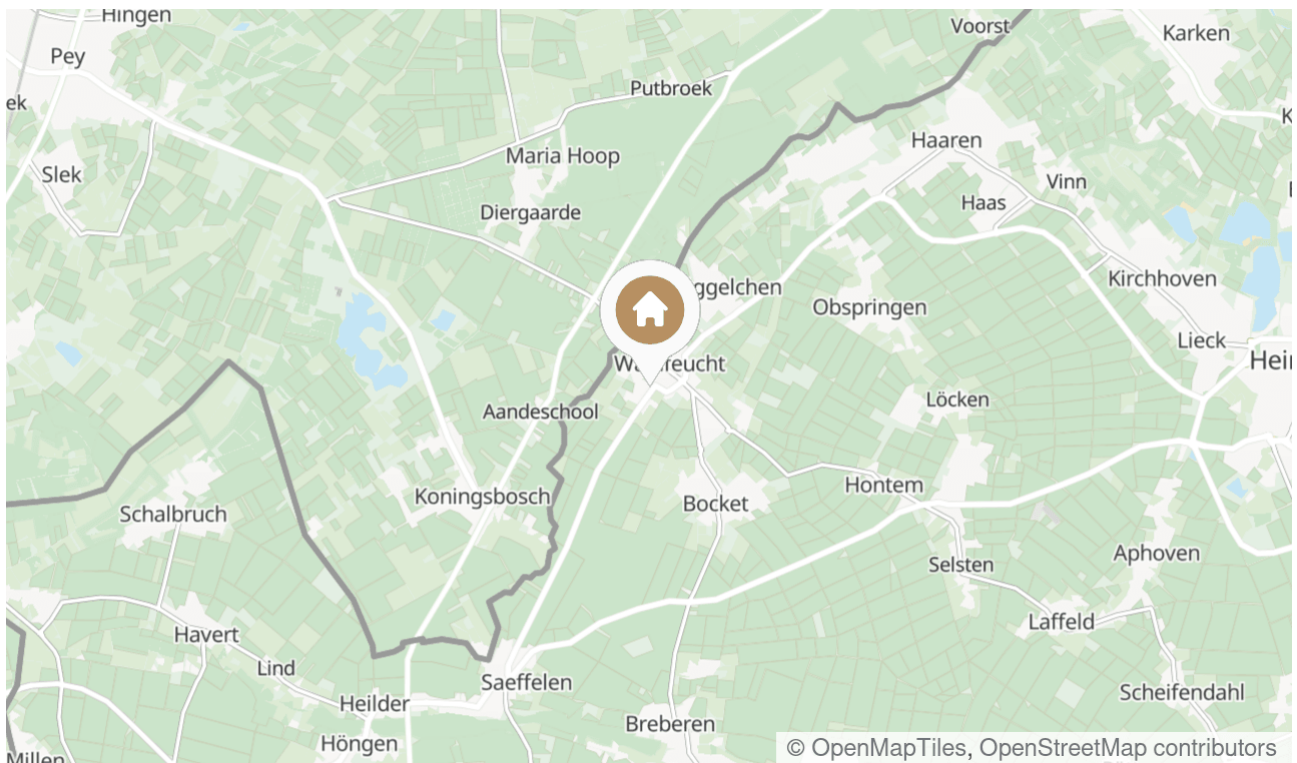
Ausstattung

+ Aluminiumfenster mit Isolierverglasung + Elektrische Außenrollläden + Ölheizung + mit einem Tankvorrat von 5000 L + Strukturierte und Programmierbare Netzwerkverteilung + Glasfaserleitung für zugige Internetverbindung + 2 Badezimmer + Garage zzgl. zahlreichen Stellplätzen + Balkon + Kamin + Einbauküche + Schwimmteich + Brunnen + Wintergarten mit PVC Erdwärme Heizung und Kühlung

Lage & Umgebung

52525 Waldfeucht-Obspringen

Herzlich Willkommen im schönen Waldfeucht-Obspringen. Dort wo das Leben Familie heißt. Die lebendige Gemeinde Waldfeucht zeichnet sich aus durch ihren historischen Stadtkern mit reizvollem Gartenpark. Die Verkehrsanbindung über das leistungsfähige Verkehrsnetz und die nahe gelegene Autobahne A46 erreichen Sie in 5 Autominuten. Waldfeucht-Obspringen ist durch seine Nähe zum Wald, der Familienfreundlichen Lage und durch die gute Infrastruktur bekannt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.10.2027

Mit Warmwasser

✓

Baujahr

18.11.2013

Heizungsart

Zentralheizung

Endenergieverbrauch

109,49 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

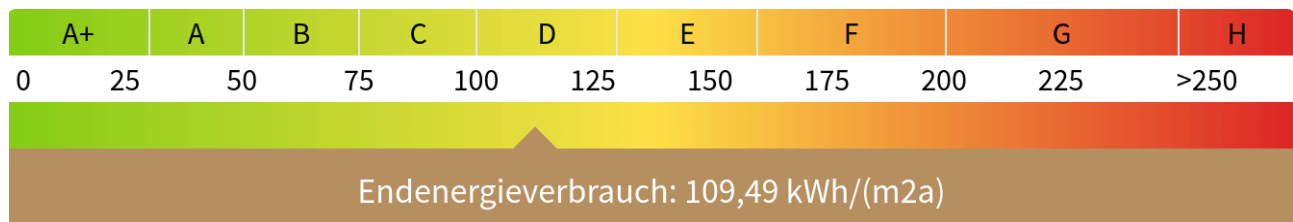
D

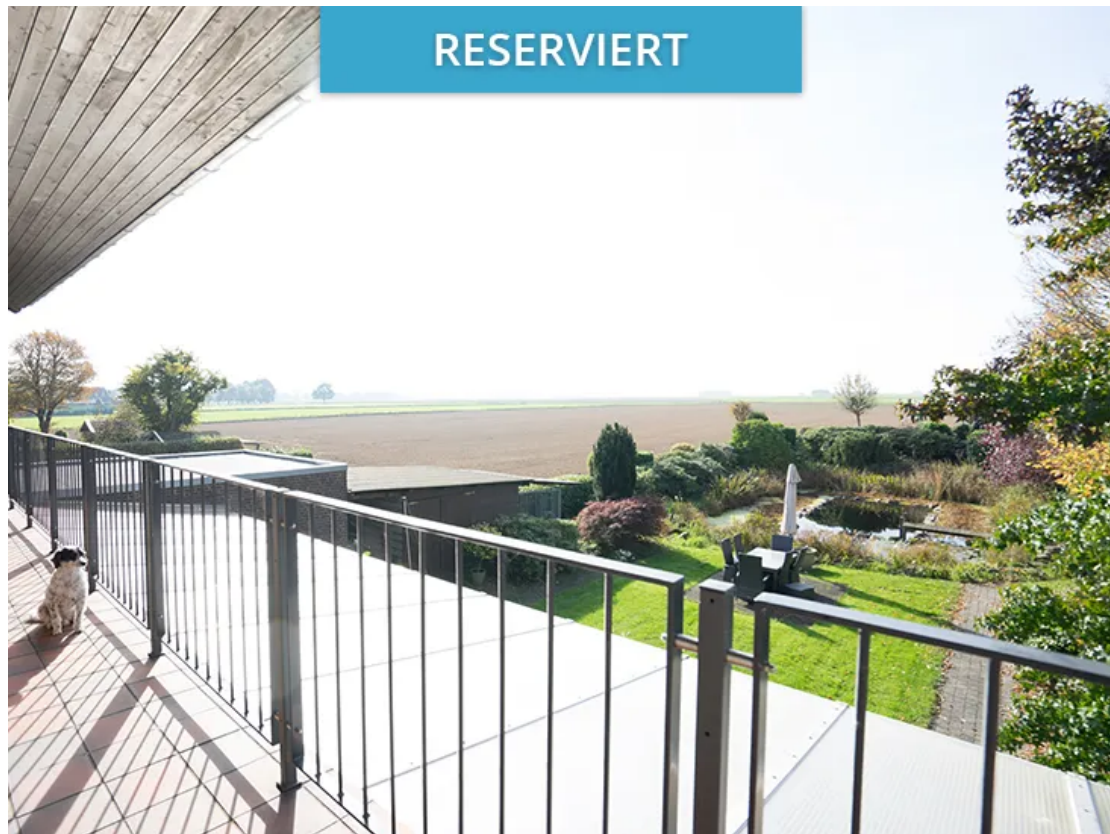
Befeuerungsart

Öl

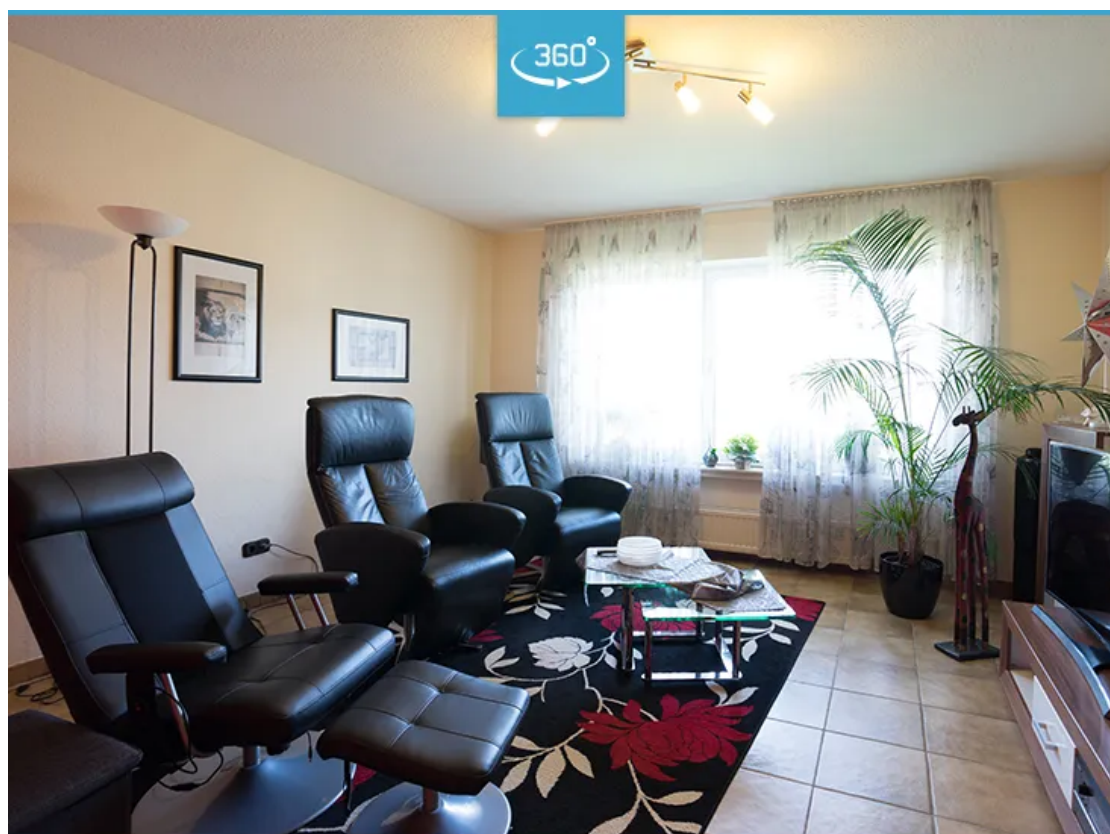
Energieausweis

2014





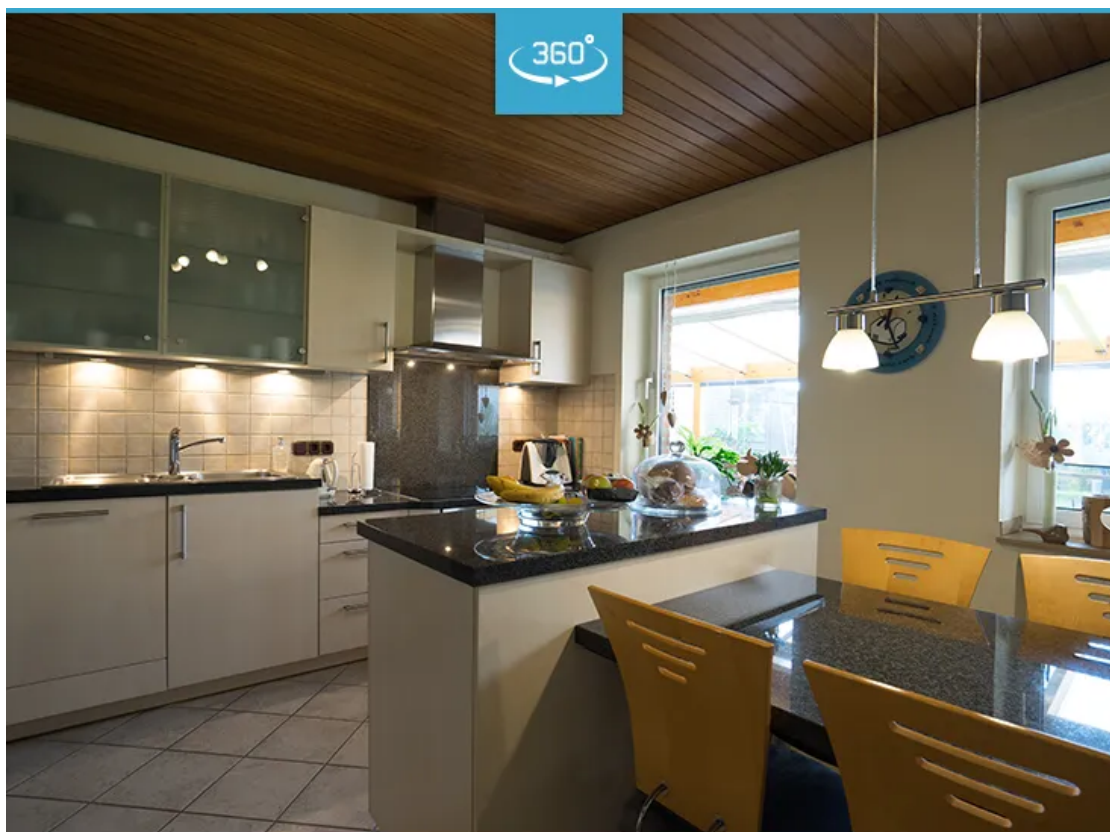
Frontansicht



Gätezimmer



Badezimmer



Küche



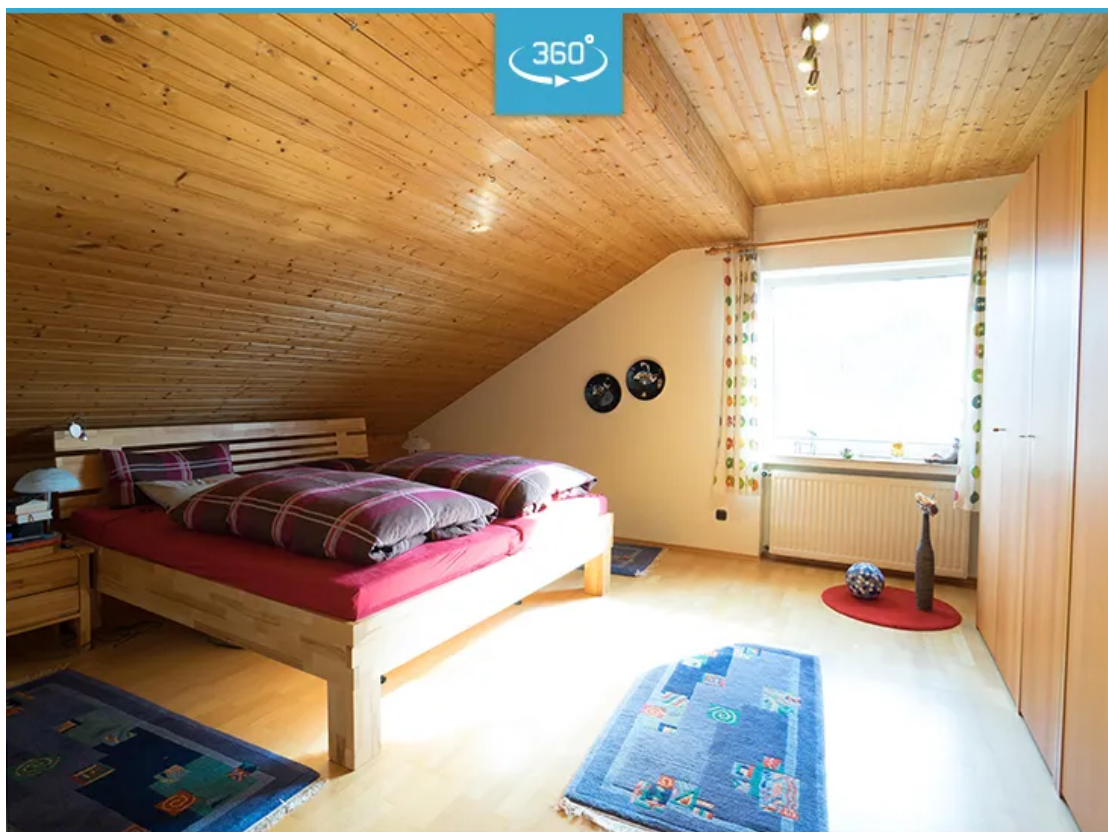
Kellergeschoss



Hobbyraum



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wintergarten



Gartenansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

