



Wohnung

**Exklusive, hochwertige Wohnung
mit großem Balkon im 1.
Obergeschoss**

**Objekt-Nr.:
20049-2585**

labels.forRent

in 52511 Geilenkirchen-Süggerath





Details

Preise	Kaltmiete	585 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten in NK. enthalten	Ja
	Kaution	1.755 €
Informationen	verfügbar ab	15.01.2018
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 83,4 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Kategorie	Standard
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Balkone	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Abstellraum	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl	
	1	
Garage	Anzahl	Miete pro Einheit
	1	30 €

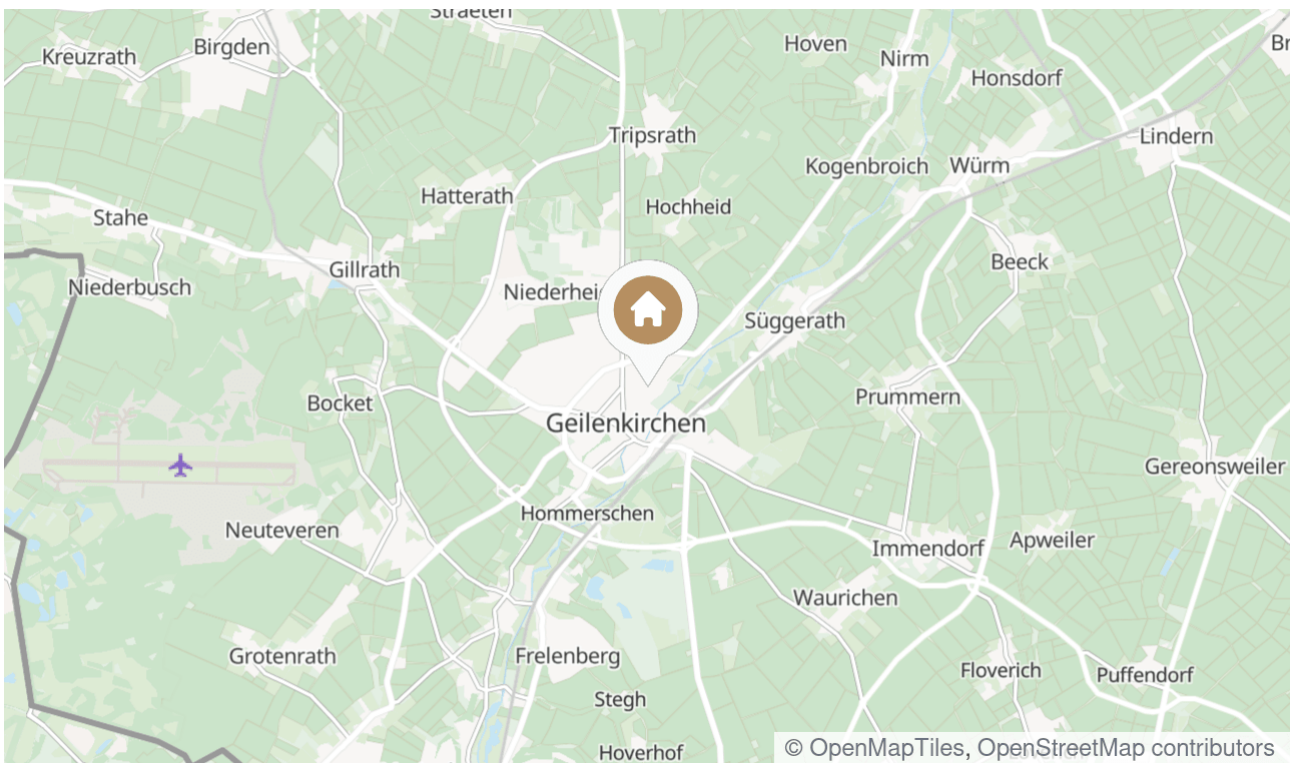
Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine exklusive Mietwohnung in einem 3 Familienhaus mit dem hohen Ausstattungskomfort. Gut durchdachte Grundrisse und hochwertige Details zeichnet diese edle Wohnung aus. Ein Balkon mit unvergesslichem Blick, erstklassiger Laminatboden in Büro und Schlafzimmer, hochwertige Granitfliesen, elektrisch gesteuerte Rollläden sowie eine hochwertige Ausstattung im Badezimmer machen den hohen Wohnkomfort und die Liebe zum Detail deutlich. Eine effiziente Luftwärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung, Solaranlage für die Warmwasser-Aufbereitung sowie eine Be- und Entlüftungsanlage schonen Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Eine Garage und weitere Stellplätze stehen für Ihre Pkw's zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich ein Kellerersatzraum über der Garage. Eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten der Firma Junker kann gegen Ablöse erworben werden. Eckdaten: Die Wohnung im ersten Obergeschoss hat 3 Zimmer und weist eine Wohnfläche von 83m² auf. Die Kaltmiete beträgt 615EUR inklusive Garage, Kellerersatzraum und hochwertiger Ausstattung. Die Nebenkosten betragen 150EUR inkl. Heizkosten.

Lage & Umgebung

52511 Geilenkirchen-Süggerath

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Dörfchen nicht unweit von Geilenkirchen Stadt. Die Stadt Geilenkirchen hat ca. 28.000 Einwohner und liegt im Süden des Kreises Heinsberg an der Bahnstrecke Aachen/Mönchengladbach bzw. Düsseldorf. Neben vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Stadt alle Schulformen und alle sozialen Einrichtungen. Auch für die Freizeitgestaltung ist sowohl für Jugendliche, als auch für Erwachsene im Stadtgebiet bestens gesorgt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.04.2021

Endenergieverbrauch

18,39 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

✓

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

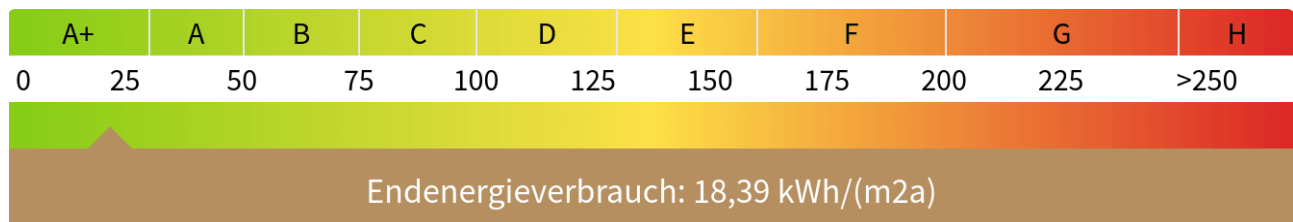
2009

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2008





Frontansicht



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Küchen Essbereich



Wohnzimmer



Balkon



Balkon Detail



Aussicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

