



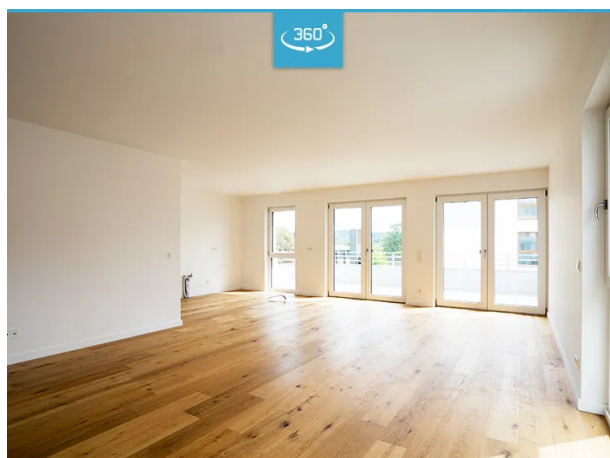
Wohnung

Sonnen im Lessing Quartier

**Objekt-Nr.:
20049-2559**

labels.forSale

in 42327 Wuppertal-Vohwinkel





Details

Preise	Kaufpreis	310.000 €
	Hausgeld	300 €
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 102 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 5 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Abstellraum	✓

Beschreibung

Begeisterung vorprogrammiert - So präsentiert sich diese Eigentumswohnung im exklusivem Lessing Quartier. Über einen Personenaufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene direkt aus der Tiefgarage. Ab hier erwartet Sie Wohnvergnügen auf über 100qm Wohnfläche. Der Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen auf den Bildern stamm aus einer identischen Wohnung im Haus. Sie haben das Luxus in dieser Wohnung noch zwischen



Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen oder den überaus hochwertigen Fliesenboden auszuwählen. Ganz egal wofür Sie sich entscheiden, beide Varianten verleihen Ihren Räumen eine exklusive Wohlfühlatmosphäre. Die exklusive Ausstattung lässt das Leben auf dieser Ebene kaum komfortabler gestalten. Wollen wir jetzt in das über 40qm große Wohn- Essbereich gehen? Große Fenster mit reichlich Tageslicht verleihen dem Raum luftigen Eindruck. Genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch, welches Sie auf der Inselküche zaubern. Der Begriff Balkon trifft die Größe dieser Sommerterrasse eigentlich nicht. Hier genießen Sie den ganzen Tag die Sonne. Elternschlafbereich verfügt über ein privates Tageslichtbad mit Wanne und bodengleichen Dusche, welche direkt von Schlafzimmer erreichbar ist. Das Kinderzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die Wohnung ist bereits inkl. Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen und Tapezierarbeiten bezugsfertig für Sie eingerichtet. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für 15.000,00 EUR erworben werden kann. Ganz gleich was Sie erwarten, es übertrifft Ihr Vorstellungsvermögen. Lassen Sie sich inspirieren und richten Sie sich jetzt schon in diese bezugsfertige Luxuswohnung ein.

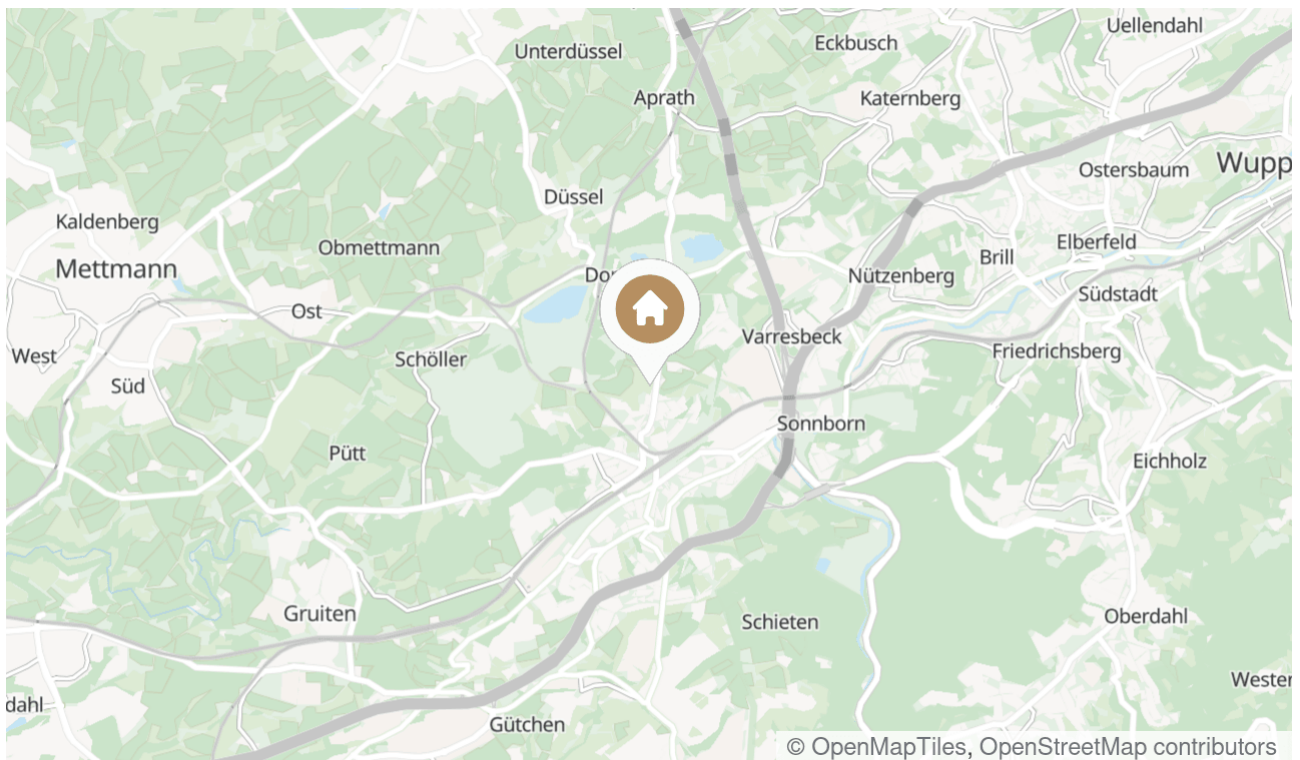
Ausstattung

Die gesamte Ausstattung dieser Wohnung und gesamter Wohnanlage ist mehr als hochwertig und Geschmackvoll zu bezeichnen: - Bodentiefe Fenster - Elektrische Außenrollläden - Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen - Farb-Videosprechanlage - Strukturierte Netzwerkverteilung - Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern - Balkon - Tiefgarage - Aufzug aus der Tiefgarage auf Ihre Wohnebene - Elternbereich mit privatem Elternbad mit Wanne und Dusche. - Kinderbad - Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung Alles das ist nur eine kleine Information von dem was Sie hier erwarten dürfen.

Lage & Umgebung

42327 Wuppertal-Vohwinkel

Die freundliche Ecke Wuppertals, wie die Vohwinkeler ihren Stadtteil liebevoll nennen, ist der dritt größte und westlichste Stadtteil Wuppertals. Dank dieser Lage und der Nähe zur Autobahnauffahrt der A46 ist die Landeshauptstadt Düsseldorf in 20 Fahrminuten erreicht. Aber auch das Zentrum von Wuppertal kann über die A46 in wenigen Minuten angefahren werden. Alternativ stehen Ihnen die S-Bahn, Busse, die Schwebebahn und mit dem Fahrrad die Nordbahntrasse zur Verfügung, um sich innerhalb von Wuppertal zu bewegen. Die Bewohner dieses Stadtteils schätzen eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus bietet Wuppertal mehrere Kindergärten, Grundschulen und sämtliche weiterführenden Schulen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2017

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08.09.2026

Endenergiebedarf

17 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

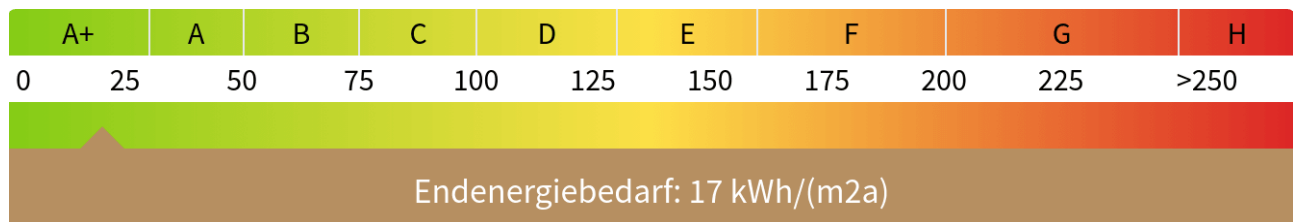
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

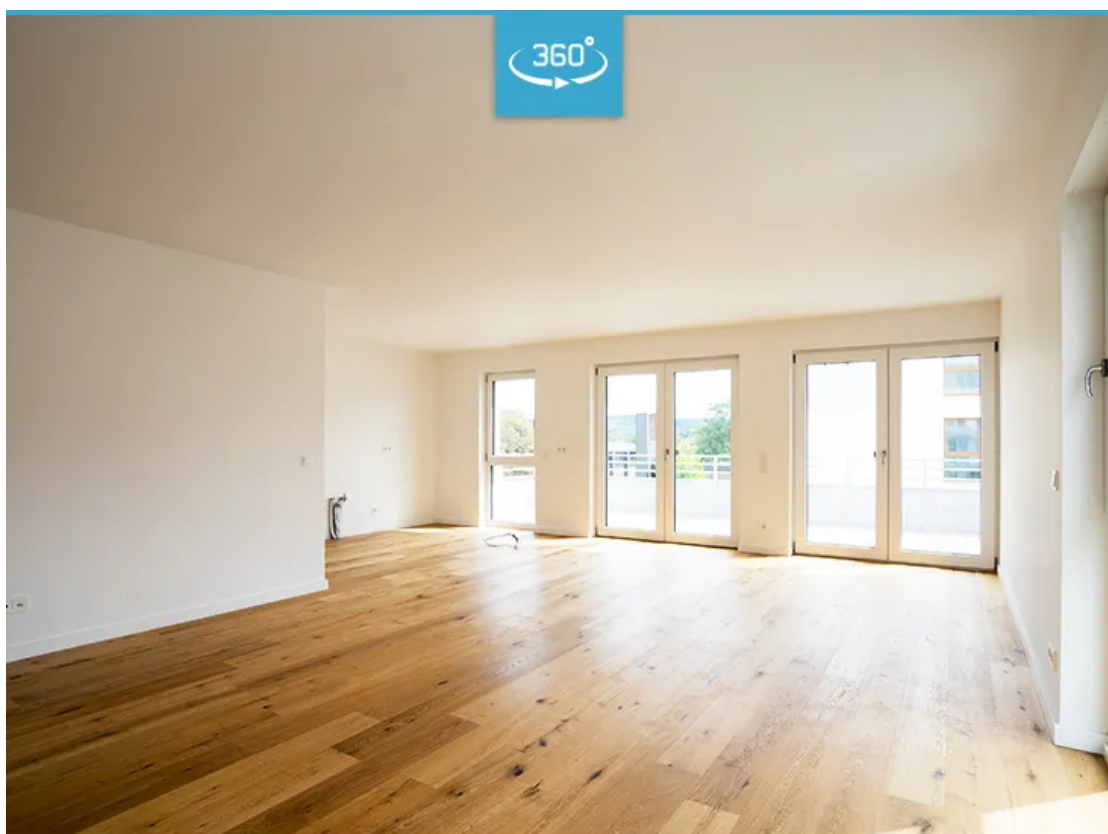
Energieausweis

2014





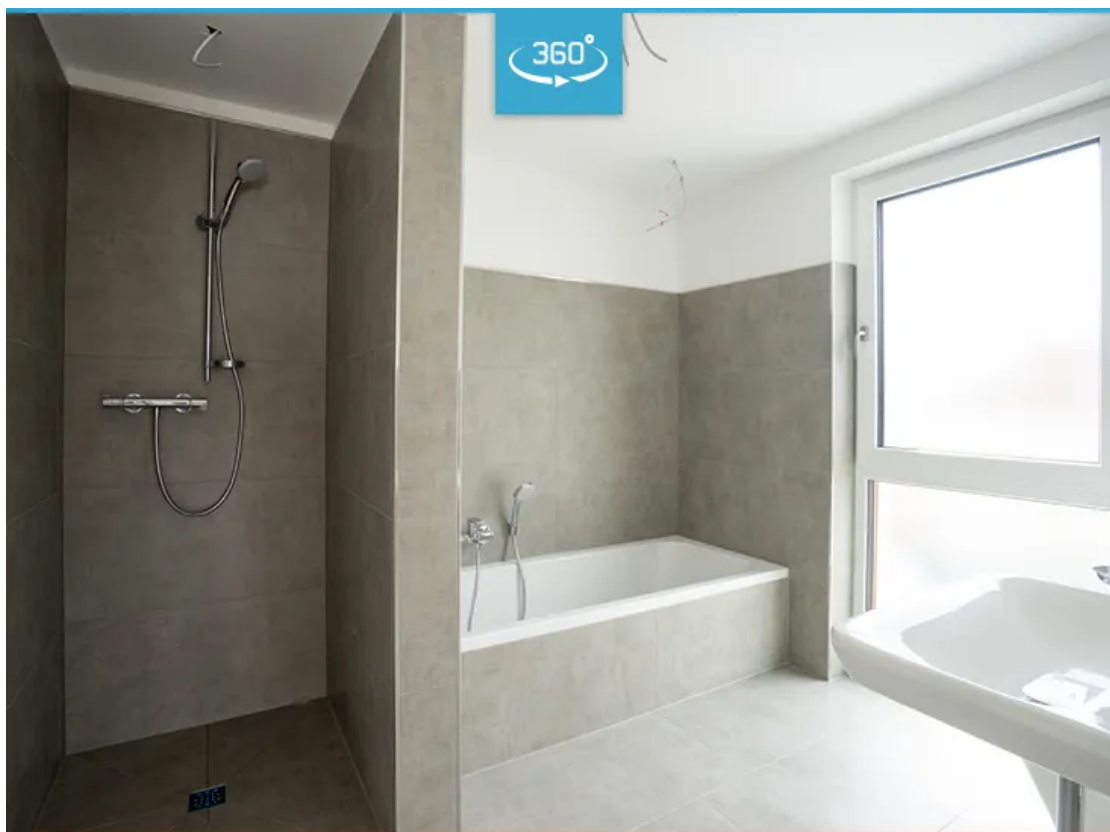
Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad on Suite



Tiefgarage



Hausansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

