



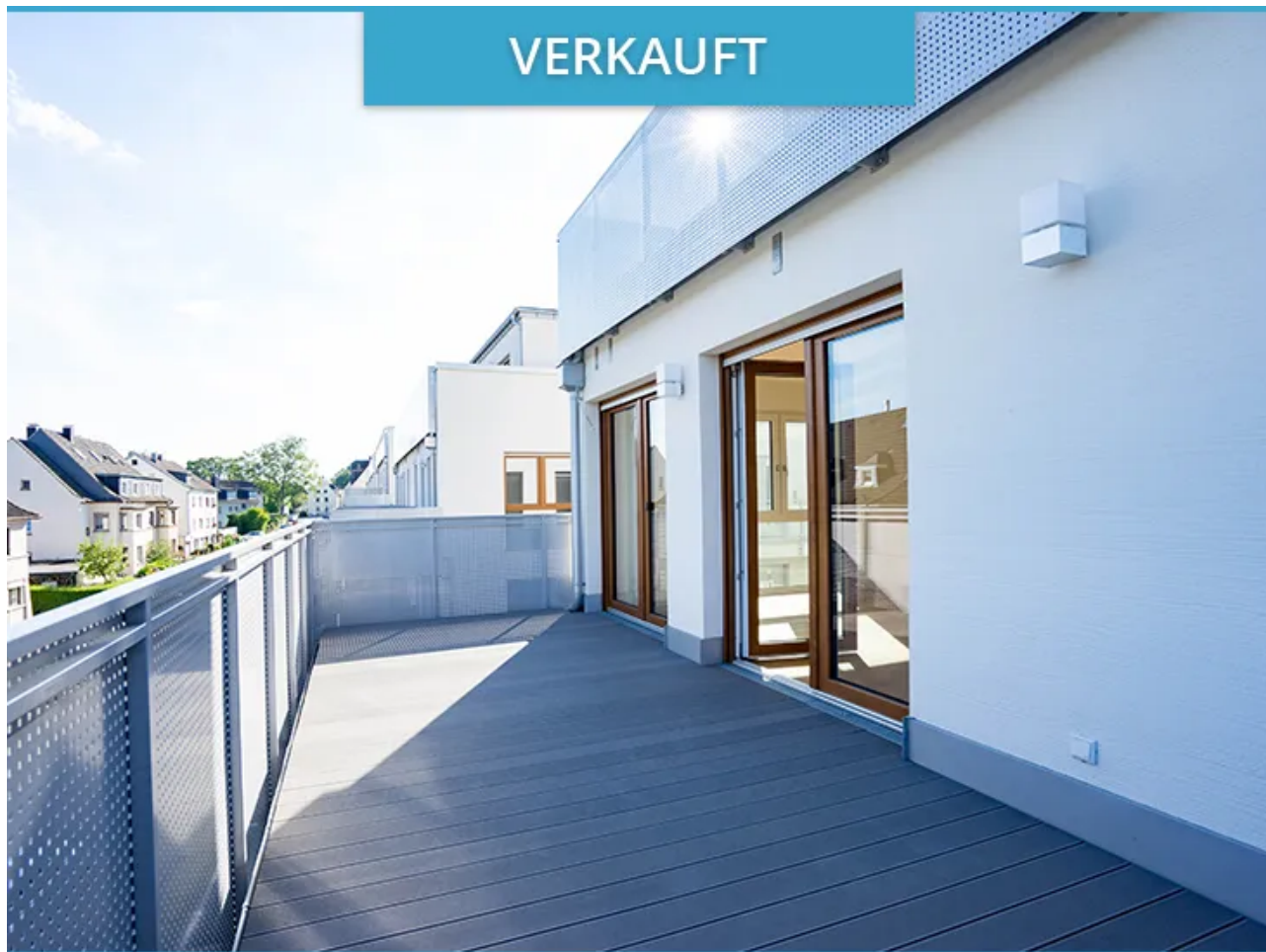
Wohnung

Penthaus-Gefühl und luxuriöse Aufteilung

**Objekt-Nr.:
20049-2558**

labels.forSale

in 42327 Wuppertal-Vohwinkel





Details

Preise	Kaufpreis	375.000 €
Informationen	verfügbar ab	Kurzfristig
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 122 m²
	Zimmer	5
	Nutzfläche	field.approximately 5 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	3
	Etagen	3
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
	Fahrstuhl	Personen
Ausstattung	Abstellraum	✓

Beschreibung

Begeisterung vorprogrammiert - So präsentiert sich diese Eigentumswohnung im exklusivem Penthaus Stil. Über einen Personenaufzug erreichen Sie bequem Ihre Wohnebene direkt aus der Tiefgarage. Ab hier erwartet Sie Wohnvergnügen auf über 120qm Wohnfläche. Der aus großformatigen Fliesen ausgestattete Boden auf den Bildern stammt aus einer vergleichbaren Wohnung im Haus. Sie haben das Luxus in dieser Wohnung noch zwischen Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen oder den überaus hochwertigen Fliesenboden auszuwählen. Ganz egal wofür Sie sich



entscheiden, beide Varianten verleihen Ihren Räumen eine exklusive Wohlfühlatmosphäre. Die exklusive Ausstattung lässt das Leben auf dieser Ebene kaum komfortabler gestalten. Wollen wir jetzt in das über 40qm große Wohn- Essbereich gehen? Große Fenster mit reichlich Tageslicht verleihen dem Raum luftigen Eindruck. Genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch, welches Sie auf der Inselküche zaubern. Der Begriff Balkon trifft die Größe dieser Sommerterrasse eigentlich nicht. Die Terrasse erstreckt sich über die Ecke vom Wohnzimmer bis zum Schlafbereich. Hier genießen Sie den ganzen Tag die Sonne. Die Eltern residieren in Ihrem eigenem privaten Bereich bestehend aus Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, privatem Tageslichtbad mit Wanne und bodengleichen Dusche, welche direkt von Schlafzimmer erreichbar ist und großzügigen Ankleidezimmer. Das Kinderzimmer kommt hier mit eigenem Ankleidezimmer oder Abstellraum und eigenes Bad ebenfalls nicht zu kurz. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für 15.000,00 EUR erworben werden kann. Ganz gleich was Sie erwarten, es übertrifft Ihr Vorstellungsvermögen. Lassen Sie sich inspirieren und richten Sie sich jetzt schon in diese bezugsfertige Luxuswohnung ein.

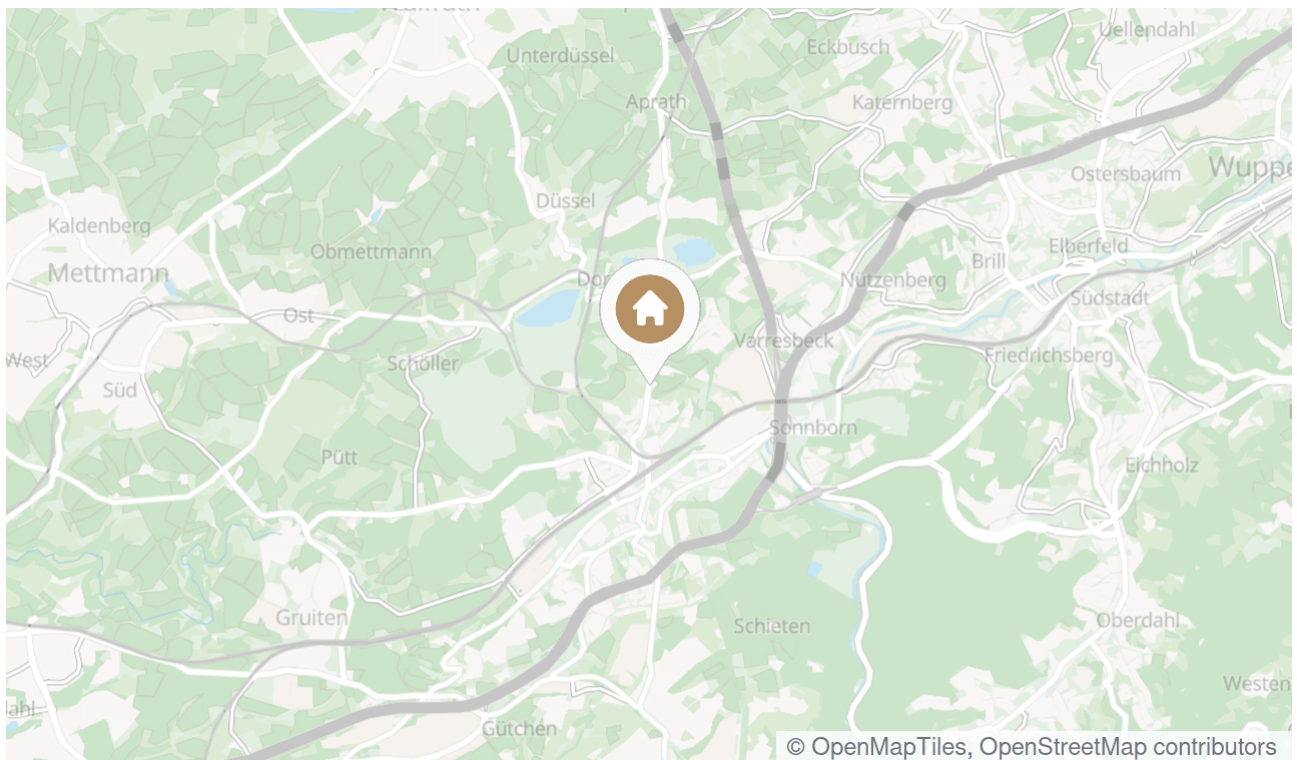
Ausstattung

Die gesamte Ausstattung dieser Wohnung und gesamter Wohnanlage ist mehr als hochwertig und Geschmackvoll zu bezeichnen: - Bodentiefe Fenster - Elektrische Außenrollläden - Hochwertige, großformatige Fliesen oder Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen - Farb-Videosprechanlage - Strukturierte Netzwerkverteilung - Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern - Große Dachterrasse - Tiefgarage - Aufzug aus der Tiefgarage auf Ihre Wohnebene - Elternbereich mit Ankleidezimmer, privatem Elternbad mit Wanne und Dusche und Zugang zur Terrasse. - Kinderbad - Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung Alles das ist nur eine kleine Information von dem was Sie hier erwarten dürfen.

Lage & Umgebung

42327 Wuppertal-Vohwinkel

Die freundliche Ecke Wuppertals, wie die Vohwinkeler ihren Stadtteil liebevoll nennen, ist der dritt größte und westlichste Stadtteil Wuppertals. Dank dieser Lage und der Nähe zur Autobahnauffahrt der A46 ist die Landeshauptstadt Düsseldorf in 20 Fahrminuten erreicht. Aber auch das Zentrum von Wuppertal kann über die A46 in wenigen Minuten angefahren werden. Alternativ stehen Ihnen die S-Bahn, Busse, die Schwebebahn und mit dem Fahrrad die Nordbahntrasse zur Verfügung, um sich innerhalb von Wuppertal zu bewegen. Die Bewohner dieses Stadtteils schätzen eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus bietet Wuppertal mehrere Kindergärten, Grundschulen und sämtliche weiterführenden Schulen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2017

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08.09.2026

Endenergiebedarf

17 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Befeuerungsart

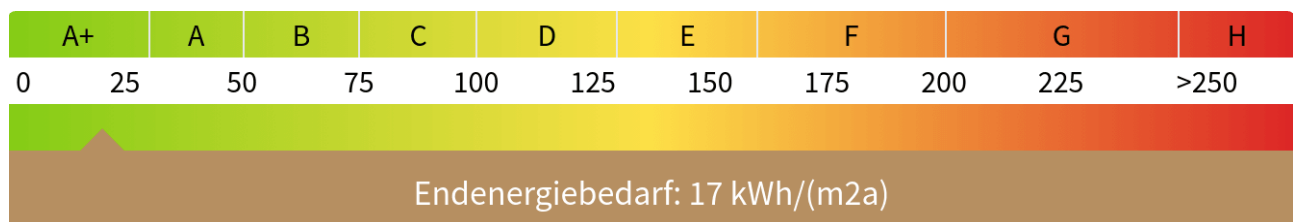
Erdwärme mit Wärmepumpe

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Balkon

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

