



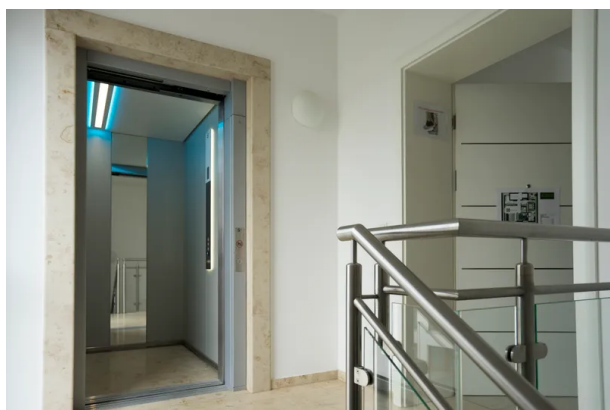
Wohnung

**Unter den Sternen Penthaus
Wohnung mit riesiger
Dachterrasse**

**Objekt-Nr.:
20049-2546**

labels.forSale

in 42327 Wuppertal-Vohwinkel





Details

Preise	Kaufpreis	320.000 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 100 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Etage	4
	Etagen	4
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Kabel/Sat-TV	✓
	Gäste-WC	✓

Beschreibung

Viel Raum mit Platz für Paare und Familien mit einem Kind, die es bequem in der Zukunft haben wollen. Sie dürfen sich zukünftig als Eigentümer einer freistehenden Eigentumswohnung auf einem 4 Familienhaus bezeichnen. Das helle Wohnerlebnis in drei Zimmern auf rund 100 m² unter den Sternen. Und damit es bequem hinaufgeht, hat der Architekt an Ihren Aufzug gedacht, welcher Sie direkt in Ihre eigene Etage leitet. Der Eichenparkettboden aus großformatigen Dielen verleiht den Räumen eine natürliche Wohlfühlatmosphäre. Über Rundum riesige Fensterflächen werden die Räume regelrecht mit Licht durchflutet. Die exklusive Ausstattung lässt das Leben auf



dieser Ebene kaum komfortabler gestalten. Das Wohnzimmer ist hell und groß. Große Fenster mit reichlich Tageslicht spiegeln sich im Parkettboden wieder. Elternschlafbereich ist einer der Highlights. Es verfügt über ein Ankleidezimmer, privates Tageslichtbad mit Wanne und bodengleichen Dusche und eigener Terrasse. Sowohl das Bad als auch die Terrasse sind direkt von Ihrem Schlafbereich erreichbar. Ihre Wohnung über ein weiteres schönes Zimmer mit eigenem Bad mit Dusche. Schlafen, arbeiten, Kinder oder Gäste Sie werden wissen, wie Sie dieses Zimmer für sich nutzen möchten. Weiteres Highlight ist die riesige umliegende Dachterrasse. Es ist ein Platz, den nicht nur die Morgensonne ziemlich doll lieb hat, sondern der auch Ihr neuer Freilichraum für das gemeinsame Sommerfrühstück werden will - Traumhafter Weitblick inklusive. Für 5.000EUR dürfen Sie einen Außenstellplatz für Ihr PKW erwerben. Wem das nicht reicht, darf sich auf einen Carport inkl. Fahrradabstellplatz für einen Kaufpreis in Höhe von 10.000EUR freuen. Ganz gleich was Sie erwarten, es übertrifft Ihr Vorstellungsvermögen. Lassen Sie sich inspirieren und richten Sie sich jetzt schon in diese bezugsfertige Luxuswohnung ein.

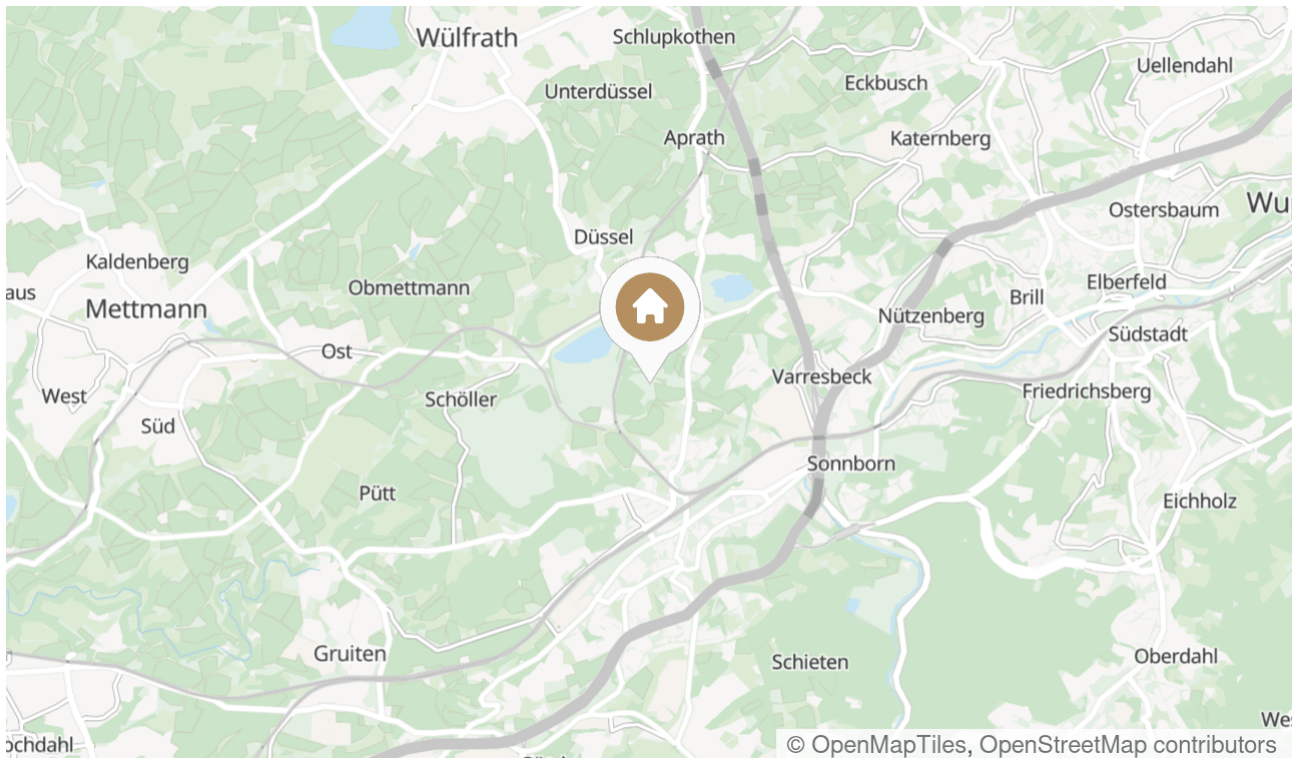
Ausstattung

Die gesamte Ausstattung dieser Wohnung und gesamter Wohnanlage ist mehr als hochwertig und Geschmackvoll zu bezeichnen: - Bodentiefe Fenster - Personenaufzug - Elektrische Außenrollläden - Eichenparkett aus großformatigen Dielen - Farb-Videosprechanlage - Strukturierte Netzwerkverteilung - Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern - Umliegende Dachterrasse - Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung Alles das ist nur eine kleine Information von dem was Sie hier erwarten dürfen.

Lage & Umgebung

42327 Wuppertal-Vohwinkel

Der schöne Randbezirk Wuppertals: Ein Stadtteil im positiven Wandel. Das Waldgebiet Nächstebrecke Busch und die Nordbahntrasse befinden sich in unmittelbarer Nähe zu Ihrem neuen Zuhause. Die hier lebenden Menschen schätzen den hohen Wohnwert, nicht zuletzt durch die gute Versorgung für alle Dinge des täglichen Lebens: Sparkasse, Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen für schnelle Verbindungen ins Tal. Dank dieser Lage und der Nähe zur Autobahnauffahrt der A46 ist die Landeshauptstadt Düsseldorf in 20 Fahrminuten erreicht. Aber auch das Zentrum von Wuppertal kann über die A46 in wenigen Minuten angefahren werden.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08.09.2026

Endenergiebedarf

17 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

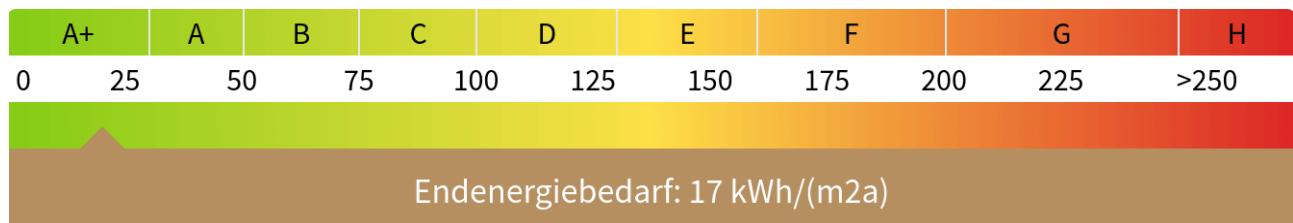
2016

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Titelbild



Aufzug



Diele



Wohnzimmer



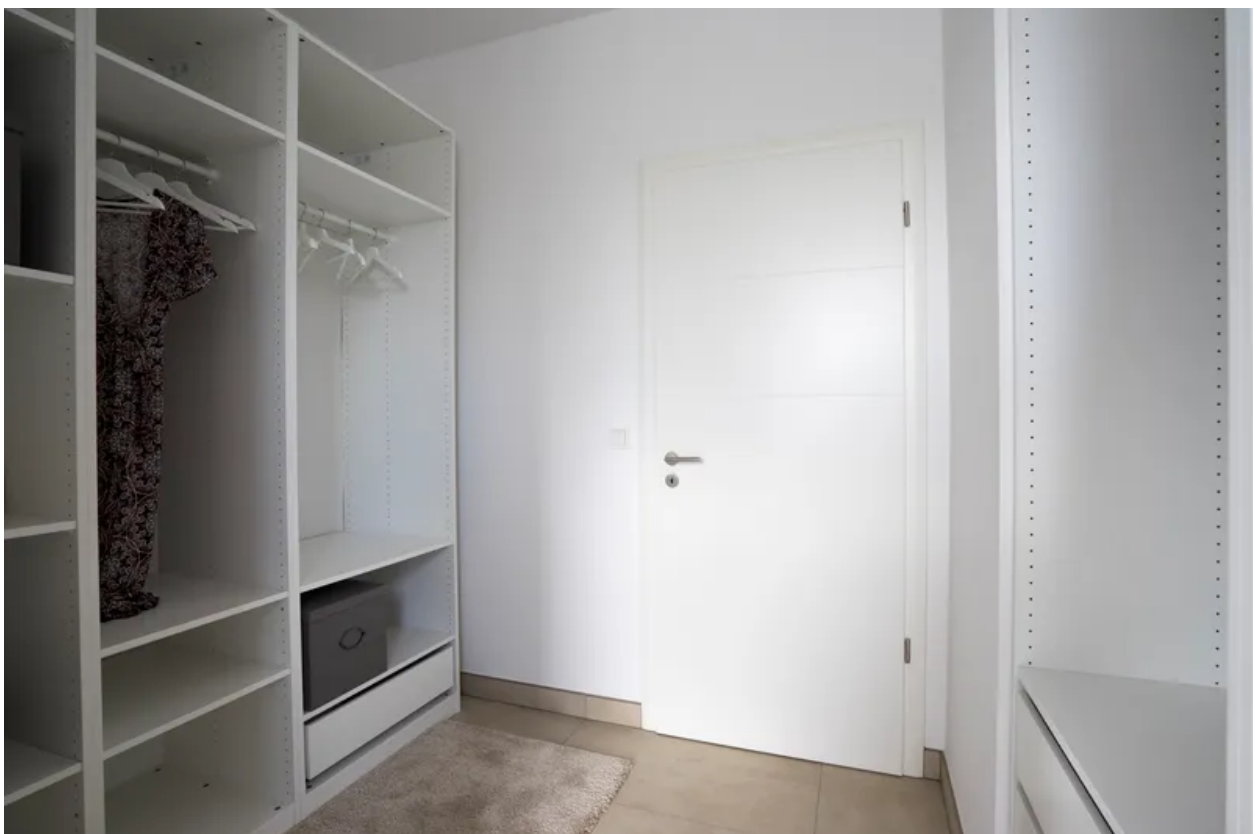
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Gästebad



Ankleidezimmer



Elternschlafbereich



Bad on Suite



Dachterrasse



Hausansicht

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

