



Wohnung

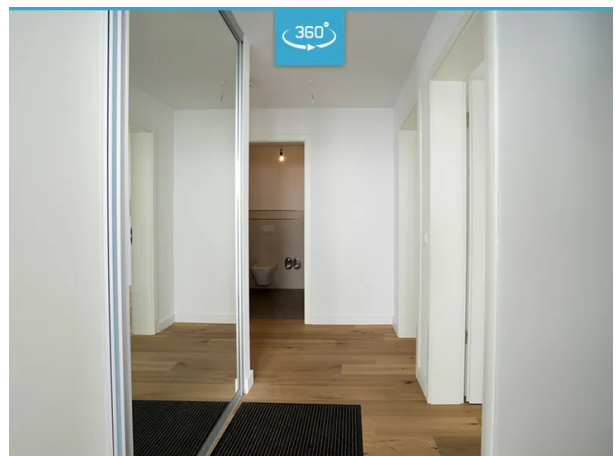
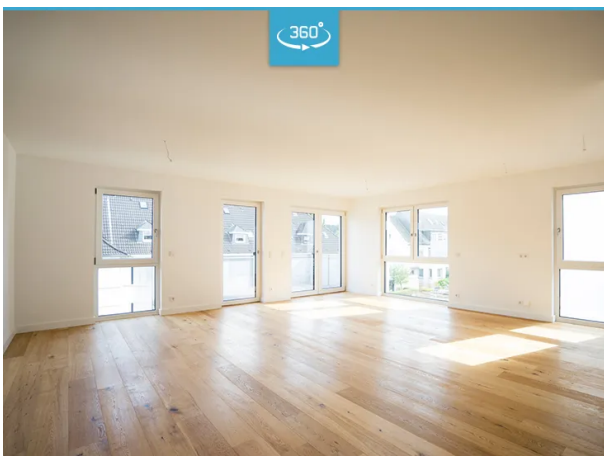
Eine Aussicht wie im Bilderbuch

**Objekt-Nr.:
20049-2540**



labels.forSale

in 42327 Wuppertal-Vohwinkel





Details

Preise	Kaufpreis	265.000 €
	Hausgeld	260 €
Informationen	verfügbar ab	sofort
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 88 m²
	Zimmer	3
	Nutzfläche	field.approximately 5 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	2
Ausstattung	Kabel/Sat-TV	✓
	Rolladen	✓

Beschreibung

Kompakt und doch so großzügig. Gleichzeitig Terrasse und Balkon? - ja das gibt s wirklich. Entspannen auf dem südlichen Balkon mit atemberaubendem Blick oder die Ruhe genießen auf der nördlichen Außen-Terrasse - Sie entscheiden. Maximale Privatsphäre garantiert Ihnen Ihr eigener Hauseingang. Durch die zu der Wohnung zugehörige Treppe erreichen Sie Ihre Wohnung in wenigen Stufen. Schon beim Betreten der Wohnung möchte man dort am liebsten sofort einziehen. Denn es ist für Ihren Einzug alles vorbereitet. Helle Fliesen im Riesen Format und bereits tapezierte Wände machen Ihren



kurzfristigen Einzug perfekt. Der offene Wohn- Essbereich mit Zugang zum Balkon bildet helles und komfortables Mittelpunkt Ihrer Wohnung. Die beiden Schlafräume verfügen über direkten Zugang zu Ihrer privaten Terrasse. Hochwertiges Bad mit Wanne und bodengleichen Dusche komplettiert Ihr neues Eigentum. Zu jeder Wohnung gehört mind. ein Tiefgaragenstellplatz, welcher für 15.000,00 EUR erworben werden kann. Ganz gleich was Sie erwarten, es übertrifft Ihr Vorstellungsvermögen. Lassen Sie sich inspirieren und richten Sie sich jetzt schon in diese bezugsfertige Luxuswohnung ein. Live mit uns, oder gemütlich von daheim am PC: Für diese Immobilie bieten wir Ihnen eine Onlinebesichtigung in 360 Grad an.

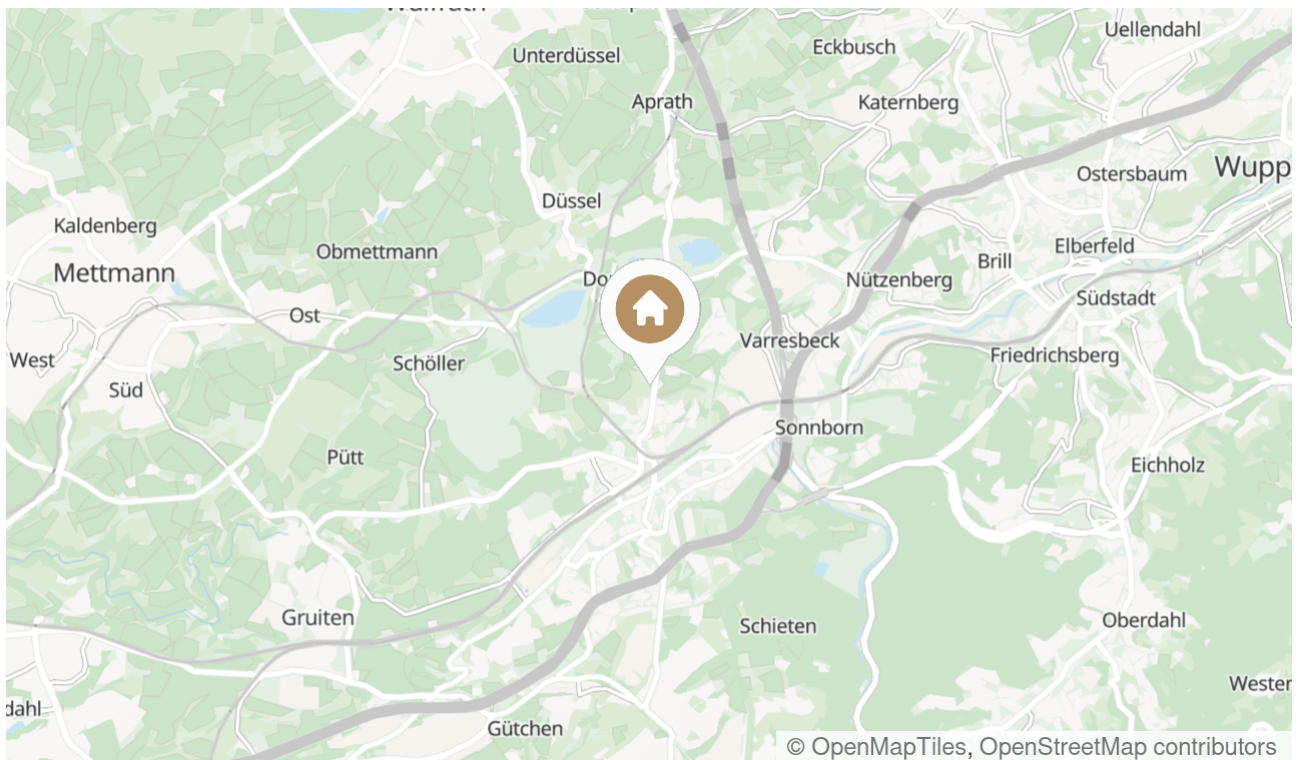
Ausstattung

Die gesamte Ausstattung dieser Wohnung und gesamter Wohnanlage ist mehr als hochwertig und Geschmackvoll zu bezeichnen: - Bodentiefe Fenster - Elektrische Außenrollläden - Hochwertige, großformatige Fliesen - Farb-Videosprechanlage - Strukturierte Netzwerkverteilung - Sanitärkonzepte von namhaften Herstellern - Terrasse - Balkon - Privater Eingang - Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung Alles das ist nur eine kleine Information von dem was Sie hier erwarten dürfen.

Lage & Umgebung

42327 Wuppertal-Vohwinkel

Die freundliche Ecke Wuppertals, wie die Vohwinkeler ihren Stadtteil liebevoll nennen, ist der dritt größte und westlichste Stadtteil Wuppertals. Dank dieser Lage und der Nähe zur Autobahnauffahrt der A46 ist die Landeshauptstadt Düsseldorf in 20 Fahrminuten erreicht. Aber auch das Zentrum von Wuppertal kann über die A46 in wenigen Minuten angefahren werden. Alternativ stehen Ihnen die S-Bahn, Busse, die Schwebebahn und mit dem Fahrrad die Nordbahntrasse zur Verfügung, um sich innerhalb von Wuppertal zu bewegen. Die Bewohner dieses Stadtteils schätzen eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitaktivitäten. Darüberhinaus bietet Wuppertal mehrere Kindergärten, Grundschulen und sämtliche weiterführenden Schulen.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08.09.2026

Endenergiebedarf

17 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

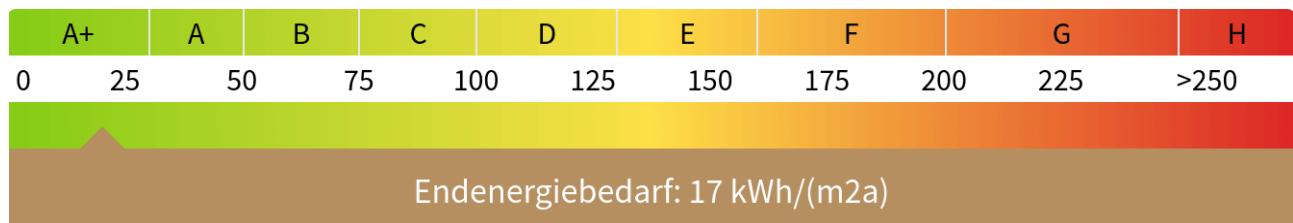
2016

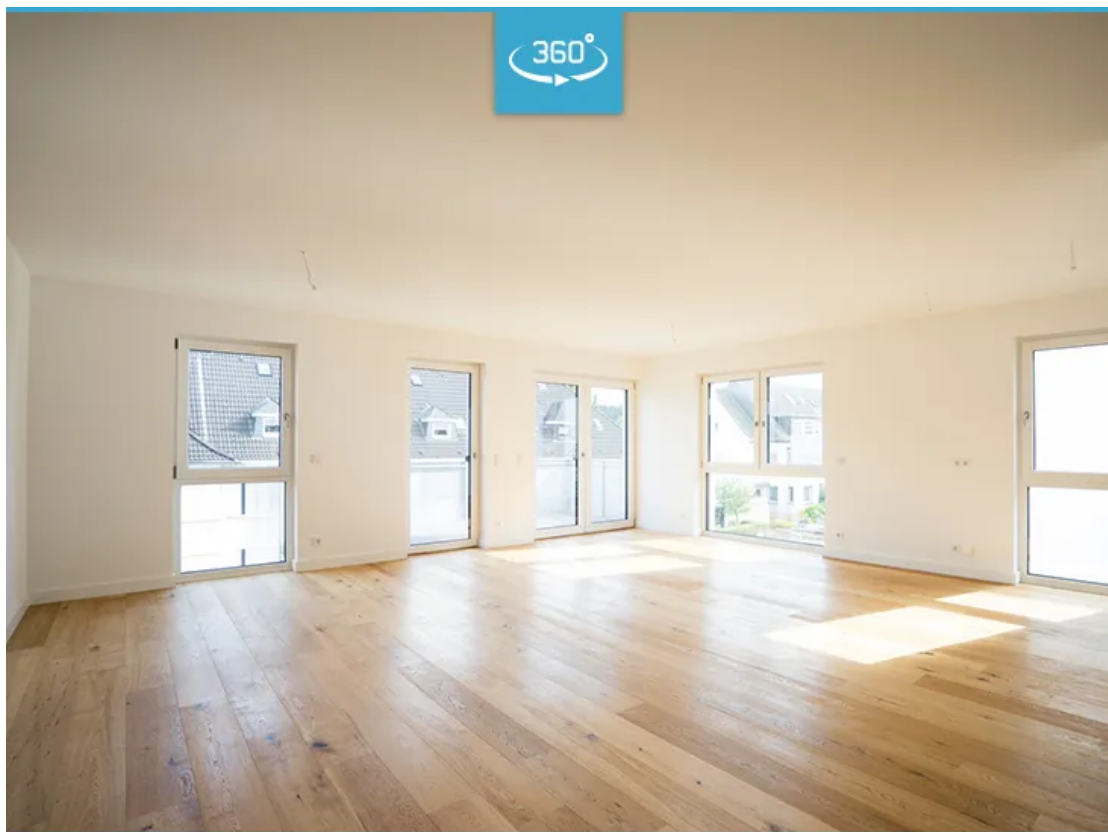
Heizungsart

Fußbodenheizung

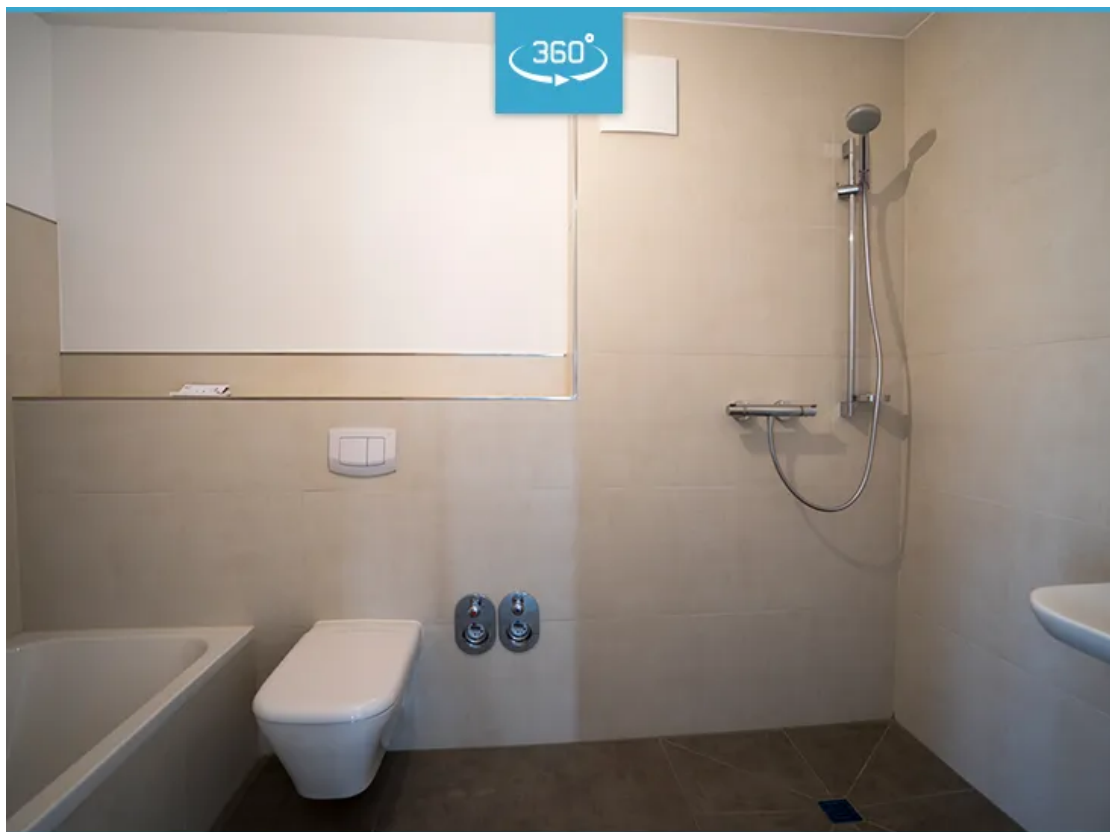
Energieausweis

2014

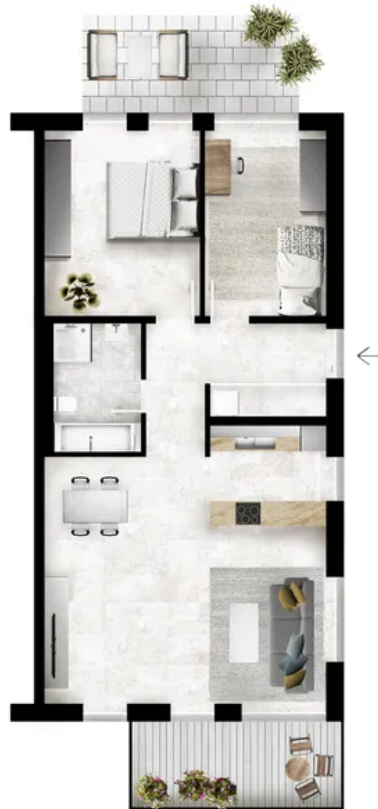












Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

