



Wohnung

Ein sonnig schönes Zuhause

**Objekt-Nr.:
20049-2463**



labels.forSale

in 52351 Düren





Details

Preise	Kaufpreis	229.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 88 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2017
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	Erstbezug
Räume, Flure und Etagen	Balkone	1
Ausstattung	Fahrstuhl	Personen
	Rolladen	✓
	Abstellraum	✓

Beschreibung

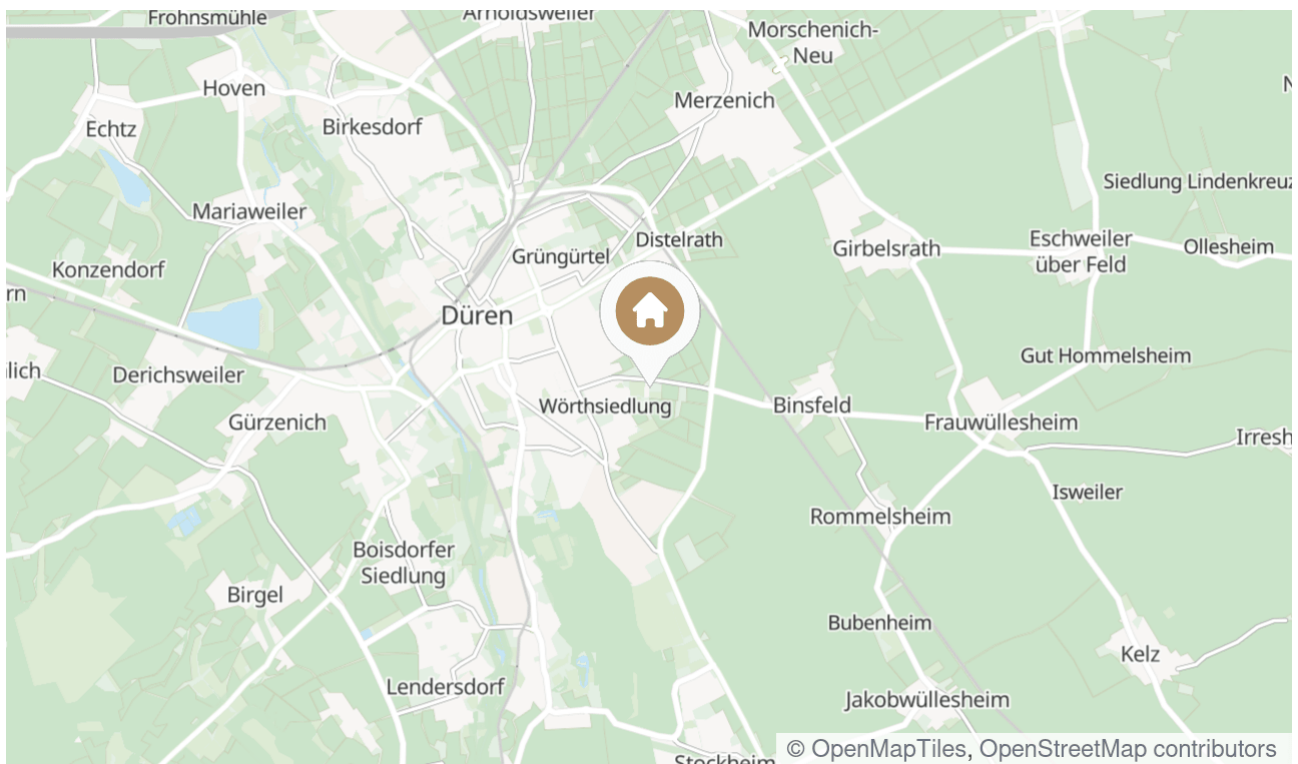
Lernen Sie ein Zuhause kennen, das sich für Familien mit kleinen Kindern eignet und für Paare, deren Kinderwunsch schon jetzt ein Zuhause braucht. Die Drei-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss, sie hat 88 m² Wohnfläche. Besonderes Highlight: Dazu gehört ein kleiner Garten, zu dem nur Sie Zutritt haben. Wollen wir jetzt in das Wohnzimmer gehen? Große Fenster mit reichlich Tageslicht, das sich im Boden spiegelt. Genügend Platz für eine große, gemütliche Sofaecke und ein perfektes Dinner am großen Speisetisch. Die Küche ist modern und offen. Sonnige Stunden erwarten Sie auf der Terrasse. Sie hat Sonne von mittags bis abends, guckt nach Südwesten. Diese Wohnung verfügt noch über zwei weitere schöne Zimmer. Schlafen, arbeiten, die Kinder oder Gäste – bequemes Wohngefühl in einem klug geplanten Grundriss. Ihr helles Bad hat Wanne und eine riesige ebenerdige Gutenmorgendusche mit

viel Tageslicht. Zu der Ausstattung zählen die Fußbodenheizung, Personenaufzug, Abstellraum über der Garage, Garten, Terrasse, Dreifachverglasung, effiziente Gasheizung, hochwertige Badausstattung, elektrische Rollläden uvm. Garage ist gegen Aufpreis von 15.000EUR erhältlich.

Lage & Umgebung

52351 Düren

Hier lässt es sich leben Tradition und Moderne sind hier keine Widersprüche, sondern verbinden sich zu einem harmonischen Ganzen. Sie leben hier in Düren zwischen den Ballungsräumen Aachen (30 Fahrtdminuten) und Köln (50 Fahrtdminuten) im Teil der Metropolregion. Die Stadt ist für seine Wohn- und Freizeitqualität und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten bekannt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnraum



Hausansicht



Diele



Kinderzimmer



Küche



Wohn-/Esszimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schloss Burgau

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

