



Haus

Grenzenlos - Genial - Genau richtig!

**Objekt-Nr.:
20049-2471**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	267.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Barrierefrei	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 110 m²
	Zimmer	3
	Grundstücksfläche	field.approximately 396 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2018
	Kategorie	Gehoben
	Zustand	projektiert
Räume, Flure und Etagen	Etage	1
	Etagen	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	1
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Wasch/Trockenraum	✓
	Dachboden	✓
	Abstellraum	✓



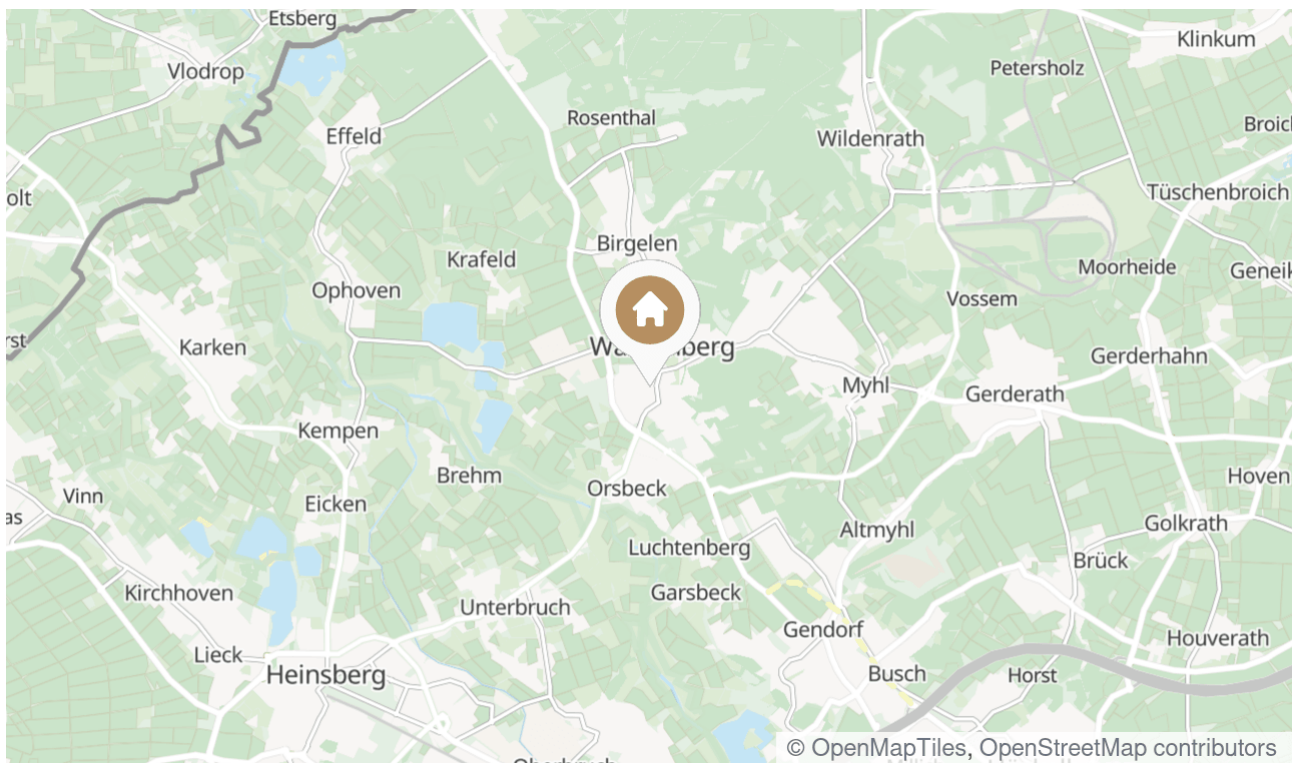
Beschreibung

Der Bungalow wird individuell auf Sie abgestimmt und bietet Platz für Ihre ganze Familie. Die großzügigen Räumlichkeiten verteilen sich auf einer Gesamtwohnfläche von 110 m². Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum Außenbereich ist mit einem offenen Koch- und Essbereich gestaltet und wirkt direkt einladend. Ihr Bungalow hat neben dem Wohnzimmer noch zwei weitere Zimmer. Ihr Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer ist der perfekte Rückzugsort zum Entspannen. Ein weiteres Zimmer für Ihre Kinder oder Gäste bietet genügend Platz. Verbringen Sie Ihr neues Leben bequem auf einer Ebene in mit gutem Wohngefühl. Morgens genießen Sie Ihr Badezimmer mit ordentlich Tageslicht. Eine bodengleiche Dusche und Wanne sind inklusive. Ein Badezimmer übrigens, das die Zukunft eingebaut hat - denn es wird sich Ihnen später als Best Ager als sehr bequem beweisen. Für ein Maximum an Privatsphäre gibt es ein Gäste-Bad mit eigener Dusche. Genügend Abstellfläche befindet sich im geräumigen Hauswirtschaftsraum und im Dachboden des Hauses. Das Haus wird Schlüsselfertig in massiver Bauweise (Stein-auf-Stein-Prinzip) errichtet. Die Ausstattung dieses geplanten Bungalows ist gehoben und ermöglicht ein komfortables Wohnen. Kunststofffenster mit Dreifach-Isolierverglasung, Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, bodengleiche Dusche, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung u.v.m. Im Preis inklusive ist eine Klinkerfassade oder Kombination aus Klinker- und Wärmedämmverbundsystem Fassade. Im Kaufpreis sind das schlüsselfertige Haus inklusive der hochwertigen Ausstattung und das Baugrundstück enthalten. Die Baunebenkosten wie die Außenanlage, Hausanschlüsse, Bodenbeläge und Maler- und Tapezierarbeiten sind nicht enthalten. Gerne begrüßen wir Sie, in unserem Musterhaus in Heinsberg, zu einem persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch. Hier bekommen Sie einen ersten Eindruck von unserem Team, sowie Ihrem neuen Haus, inkl. einer umfangreichen Informationsmappe. Auf Wunsch entführen wir Sie zu einer Rundfahrt, wo Sie bereits fertig gestellte Häuser von unseren zufriedenen Kunden besichtigen dürfen. SIE KAUFEN DIESE, WIR VERKAUFEN IHRE DERZEITIGE IMMOBILIE! Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Sie dürfen sich auf eine idyllische und ruhige Lage in Wassenberg freuen. Ihr Bungalow steht in einem neu erschlossenen und familienfreundlichen Wohngebiet. Die Ortschaft ist mit ca. 3.500 Einwohnern, nach Wassenberg, der zweitgrößte Stadtteil. Nördlich der Ortschaft liegen der Effelder-, der Ophovener- und der Birgeler Wald. Westlich von Birgelen liegt das Wasserschloss Elsum. Durch Birgelen fließt der Birgeler Bach. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Hückelhoven-West auf der A 46.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Frontansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.de

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Kfm. Sergej Haas

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

