



Wohnung

Eigentumswohnung am Wassenberger Waldrand

**Objekt-Nr.:
20049-2405**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	80.000 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 72 m²
	Zimmer	4
Zustand und Bauart	Baujahr	1965
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Etage	2
	Etagen	2
	Schlafzimmer	3
Ausstattung	Gäste-WC	✓
	Abstellraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	1
Garage	Anzahl
	1

Beschreibung

Wer hier idealerweise einziehen könnte? Wir sehen hier junge und jung gebliebene Familien, die glücklich zusammenleben möchten. Hier in Wassenberg liegt das Mehrfamilienhaus in einem ruhigen Wohngebiet direkt

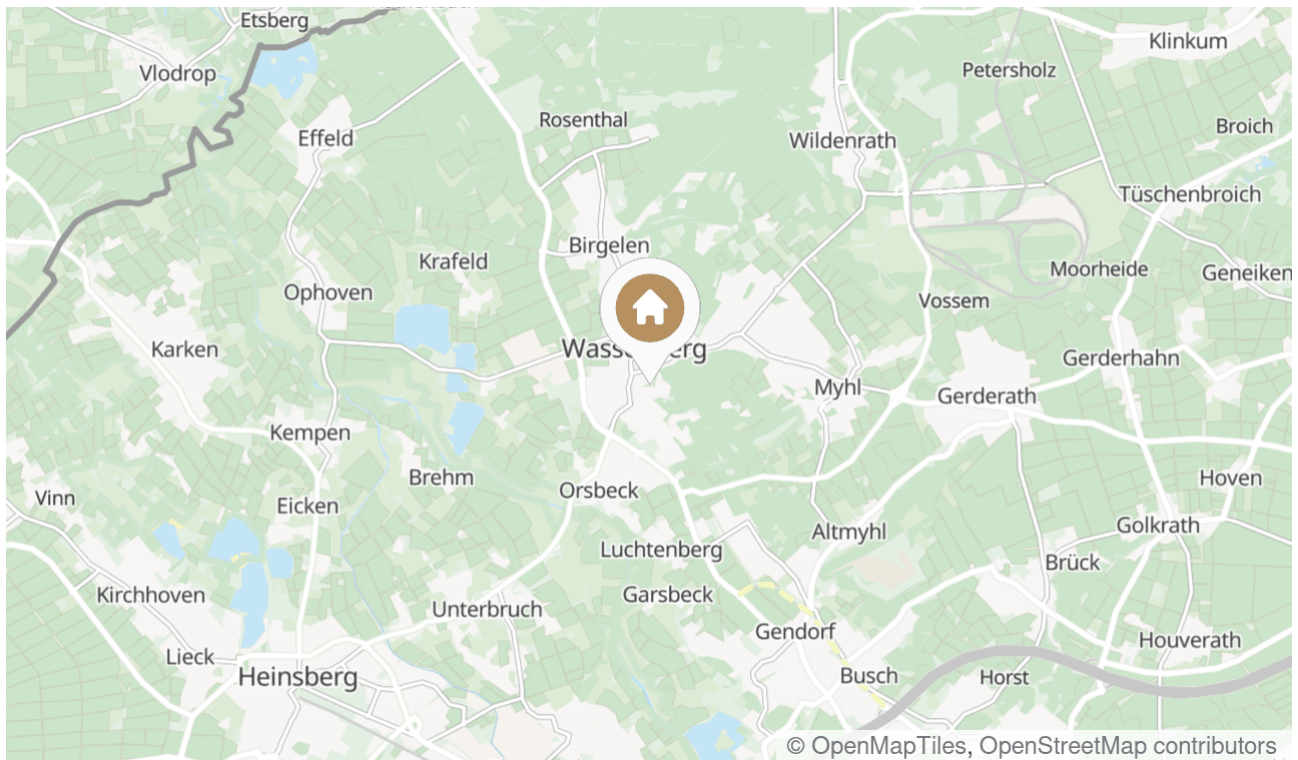


am Waldrand. Die Luft riecht frisch, die Nachbarn freuen sich auf einen neuen Mitbewohner in ihrer ruhigen und grünen Seitenstraße. Diese komfortable Wohnung liegt im zweiten Stock, hat Platz in vier Zimmern, die sich auf rund 72 m² Wohnfläche verteilen. Auch Stauraum gibt es genug. Das ist praktisch und kann eigentlich nie genug sein. Die Küche ist auf den ersten Blick etwas klein, aber mit einem Durchbruch, Esstresen und eingelassenen Halogenlichtern kann der Kochplatz das neue Highlight werden. Diese Wohnung hat neben dem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und einem geräumigen Schlafzimmer noch zwei kleine Kinderzimmer. Da hat jeder Platz für sich und seine Ideen: Schlafen, arbeiten, die Kinder oder Gäste – Wohnfühlen in einem gut geschnittenen Grundriss. Das Badezimmer mit Dusche und viel Tageslicht entstand erst vor 5 Jahren. Mehrere gemeinschaftliche Stellplätze vor dem Haus, einen eigenen Kellerraum mit viel Platz für Abstellfläche, sowie eine eigene Garage gehört zu der Wohnung und ist im Kaufpreis enthalten.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Ihre neue Eigentumswohnung erfreut sich einer ruhigen Lage in beliebter Gegend von Wassenberg Stadt. Gemütliche Spaziergänge im Wald und Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi, Lidl, uvm. sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

18.06.2018

Endenergieverbrauch

148 kWh/(m²a)

Baujahr

2003

Befeuerungsart

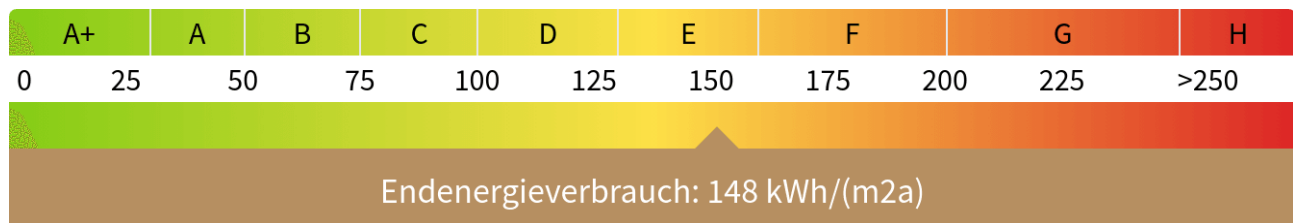
Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2008





Hausansicht



Flur



Wohnbereich



Küche



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon



Garage

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

