



Haus

Ein Raumwunder für kleines Geld !

**Objekt-Nr.:
20049-2399**

labels.forSale

in 52531 Übach-Palenberg





Details

Preise	Kaufpreis	149.000 €
Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 194 m²
	Zimmer	9
	Grundstücksfläche	field.approximately 613 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	1920
	Zustand	teil/vollrenovierungsbedürftig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	2
	Wohneinheiten	1
	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 1
Garage	Anzahl 2



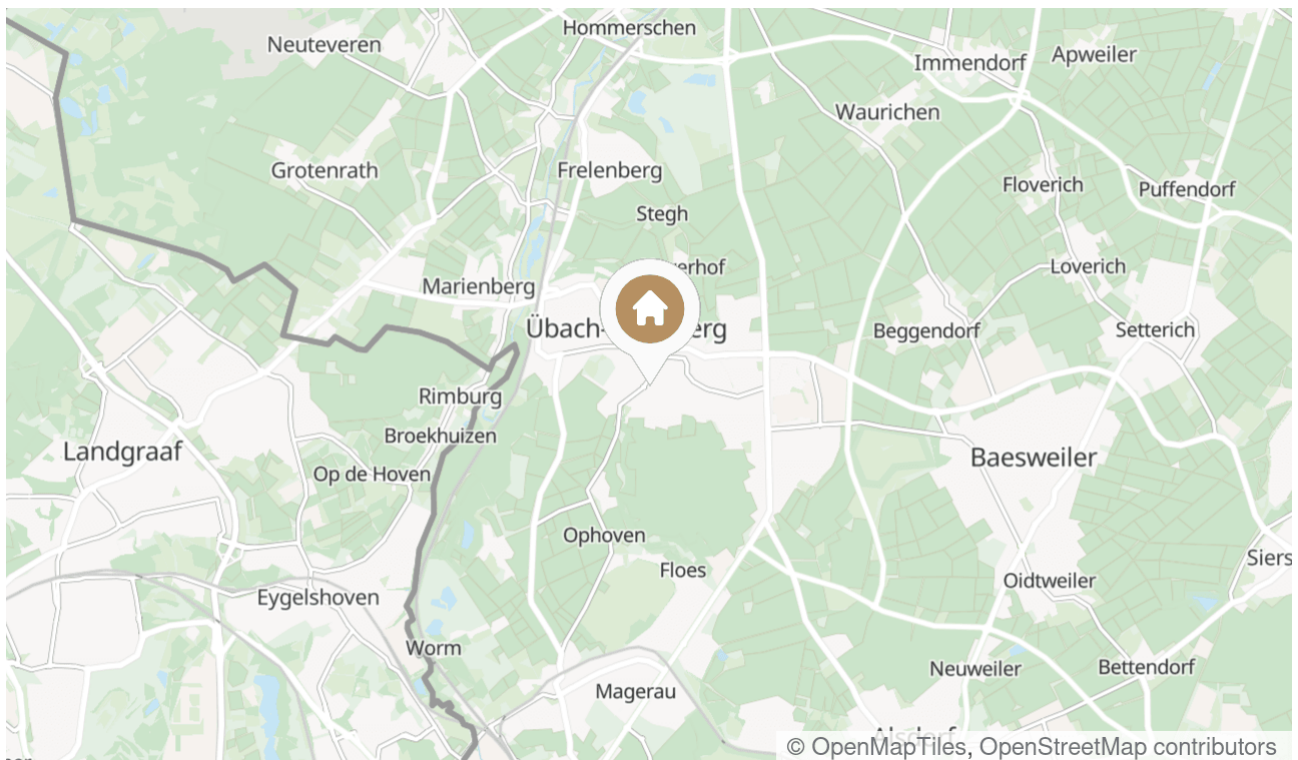
Beschreibung

Das Haus liegt im Zentrum von Übach-Palenberg. Ein kleiner lebendiger Ort, nicht zu laut, nicht zu quirlig, aber quirlig genug. Und Sie wohnen vielleicht bald mittendrin und gehören zur Gemeinschaft. Als Kapitalanleger erwartet Sie hier eine solide und gute Rendite. Das große Wohnerlebnis in neun Zimmern auf rund 194 m² in einem Dreietagenhaus samt ausgebautem Dach. Toller Pluspunkt: die 2 Garagen direkt neben dem Haus. Das Haus verfügt über einen großen Keller, den man so übernehmen oder auch mit wenig Aufwand ganz nach Ihrem Geschmack umbauen kann. Der Garten ist nicht zu groß und so angelegt, dass er unkompliziert zu pflegen ist. Links über den Flur geht's in das große Wohn- und Esszimmer. Es ist ein heller und luftiger Raum mit Platz für einen großen Tisch, an dem man wunderbar mit Freunden das perfekte Dinner zelebrieren kann. Zum Kochen geht's nebenan in die Küche. Alles da, was man (oder Frau) an Gerätschaften für ein gemütliches Abendessen mit lieben Freunden braucht. Durch die Verteilung der Zimmer über alle drei Stockwerke hat jeder Bewohner quasi sein eigenes Reich. Das Treppenhaus ist im alten Stil mit jeder Menge Charme. Die Ausstattung der Räume ist eher unprätentiös: Sie werden wahrscheinlich andere Ideen für eine ansprechende Gestaltung haben, aber das ist – schauen Sie auf den Preis – absolut unschlagbar. Damit es schon morgens keinen Stress gibt: Die Immobilie verfügt über zwei Badezimmer mit jeweils Wanne, Dusche und Waschbecken. Das Bad ist nicht mehr so ganz auf der Höhe der Zeit. Das macht sich übrigens auch im Kaufpreis bemerkbar. Aber es ist voll funktionsfähig und hat alles, was man braucht. Sie können es auch später sanieren.

Lage & Umgebung

52531 Übach-Palenberg

Das Einfamilienhaus liegt in der schönen Heinsberger Kreisstadt Übach-Palenberg. Diese liegt nahe der niederländischen Grenze und ca. 20 Km entfernt zur Kaiserstadt Aachen. Eine sehr gute Infrastruktur der Stadt und deren Umgebung, sowie schöne Natur, zeugt für gutes Wohnen in Übach-Palenberg.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

1920

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

17.10.2026

Endenergiebedarf

161,91 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

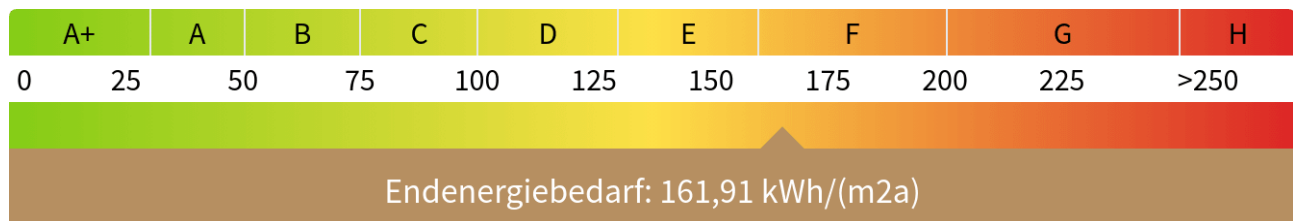
F

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Frontansicht



Hauseingang



Wohnzimmer



Bad Erdgeschoss



Bad Obergeschoss



Bad Obergeschoss



Kinderzimmer



Elternschlafzimmer



Schlafzimmer Dachgeschoss



Garagen



Gartenansicht



Gartenansicht



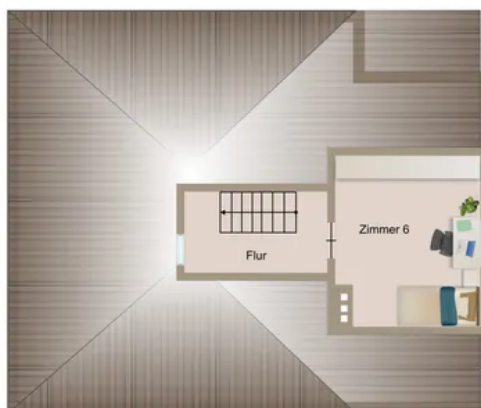
EINFAMILIENHAUS ZUM KAUF

NOCH ZU HABEN
UND DEFINITIV
KÄUFLICH!

Tel.: 02452 - 97 87 80 • www.immofly.de Ein Partner von: Apfelgrün GmbH

TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2016
HEINBERG
FOCUS
DEUTSCHLANDS
GRÖSSTE MAKLER
BEWERTUNG

Immofly



Dachgeschoss



Erdgeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

