



Wohnung

**Großartige Aussicht und
maximalem Wohnkomfort auf
einer Ebene**

**Objekt-Nr.:
20049-2391**

labels.forRent

in 52538 Gangelt





Details

Preise	Kaltmiete	770 €
	Nebenkosten	80 €
	Heizkosten	40 €
	Kaution	1.540 €
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 80 m²
	Zimmer	3
Zustand und Bauart	Baujahr	2011
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Terrassen	1
Ausstattung	Rolladen	✓
	Wasch/Trockenraum	✓

Stellplätze

Freiplatz	Anzahl
	2
Garage	Anzahl
	1



Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine exklusive Erdgeschoss Mietwohnung mit dem noch nie da gewesenen Ausstattungskomfort. Klare Grundrisse und hochwertige Details zeichnet diese edle Wohnung aus. Eine Terrasse mit Garten, erstklassiger Laminatboden in den Wohnräumen, hochwertige Bodenfliesen, elektrisch gesteuerte Rollläden, sowie eine hochwertige Ausstattung im Bad und Gäste-WC machen den hohen Wohnkomfort deutlich. Effiziente Erdwärmepumpenheizung, in Verbindung mit Fußbodenheizung, schont Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Eine Garage mit Sektionaltor und weitere Stellplätze stehen für Ihre Pkw's zur Verfügung. Die unendlich weite Sicht zur Gartenseite wird Sie begeistern. Eine hochwertige Einbauküche gehört zu der Wohnung und ist ebenfalls in der Kaltmiete enthalten. Auf Wunsch kann ein ca. 20m² Fläche Tageslichtbüro oder Zimmer, mit der gleichen Ausstattung wie die Wohnungen darüber, im Untergeschoss dazu gemietet werden.

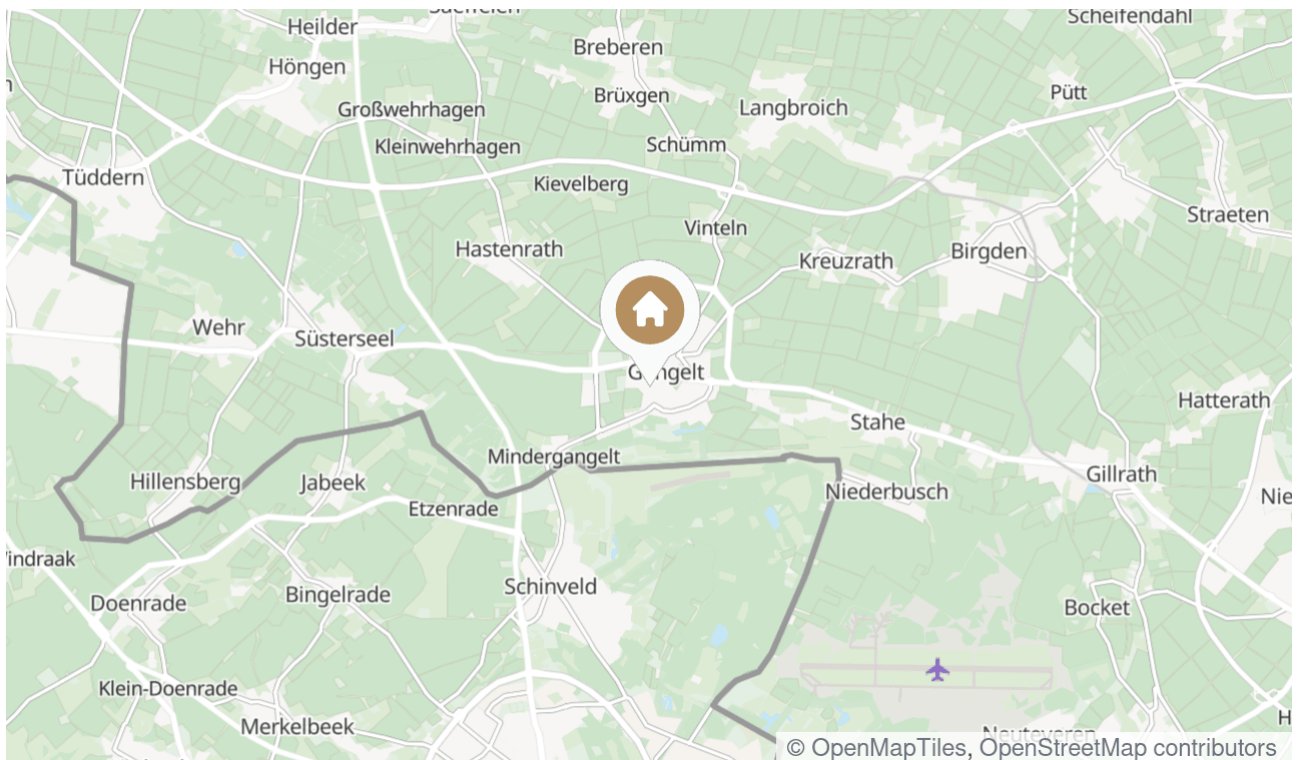
Ausstattung

Eckdaten: Die Wohnung im Erdgeschoss hat 3 Zimmer und weist eine Wohnfläche von 80m² auf. Die Kaltmiete beträgt 770EUR inklusive zwei Stellplätze, Garage mit Abstellraum, Kellerraum und hochwertiger Einbauküche. Die Nebenkosten betragen 80EUR und Heizkosten 40EUR.

Lage & Umgebung

52538 Gangelt

Das einzigartige Dreifamilienhaus liegt in Birgden, einem Ort der Gemeinde Gangelt. Birgden liegt im Kreis Heinsberg in Nordrhein-Westfalen, im äußersten Westen Deutschlands. Es ist mit knapp 3000 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Gangelt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.11.2019

Baujahr

2011

Heizungsart

Fußbodenheizung

Endenergiebedarf

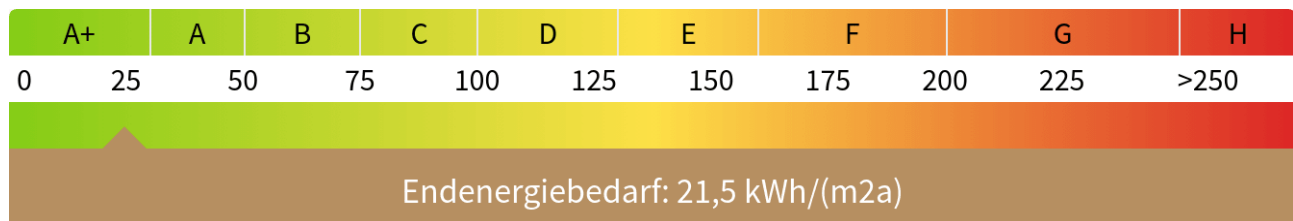
21,5 kWh/(m²a)

Befeuerungsart

Erdwärme mit Wärmepumpe

Energieausweis

2008





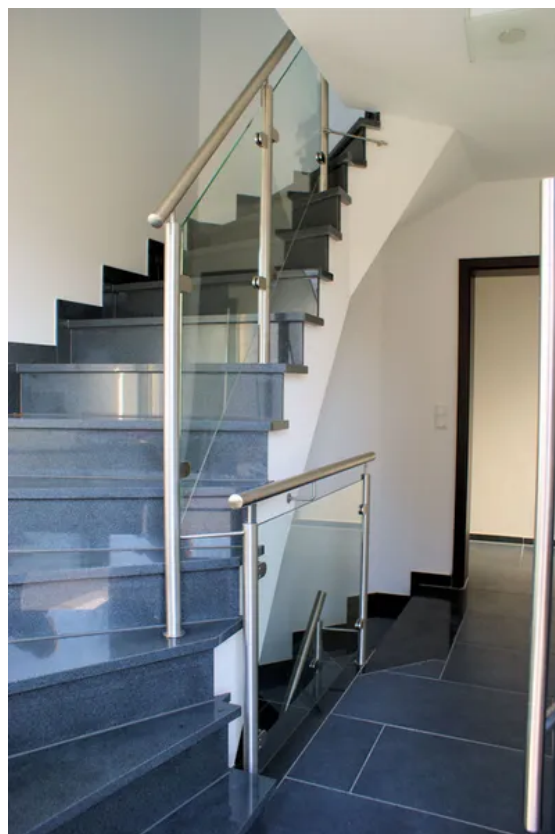
Hausansicht



Gartenansicht



Terassenansicht



Treppenhaus



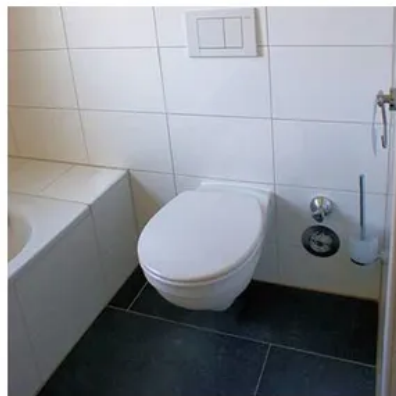
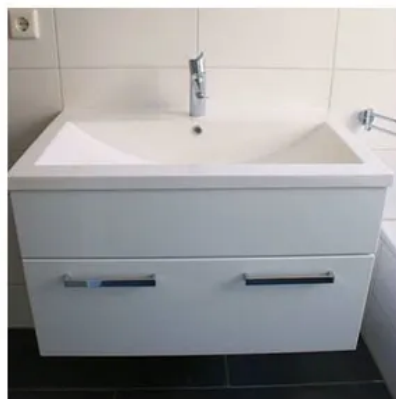
Küchenbereich



Wohnbereich



Wohn,- Essbereich



Badezimmer

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Philipp Haar

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

