



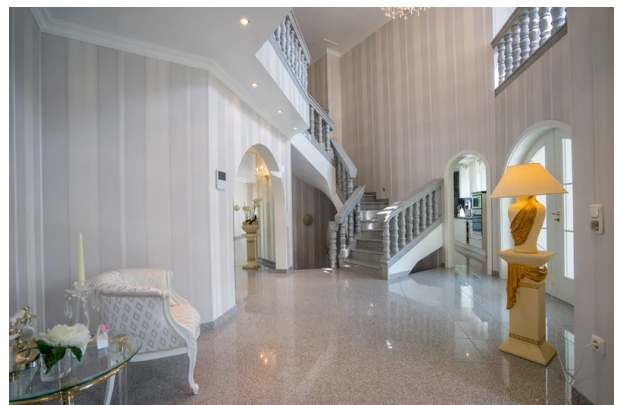
Haus

Atemberaubend in jeder Hinsicht

**Objekt-Nr.:
20049-2365**

labels.forSale

in 41849 Wassenberg





Details

Preise	Kaufpreis	585.000 €
	Käuferprovision	3.57 %
Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
	Provisionspflichtig	✓
Flächen	Wohnfläche	field.approximately 238 m²
	Zimmer	6
	Nutzfläche	field.approximately 261 m²
	Grundstücksfläche	field.approximately 636 m²
Zustand und Bauart	Baujahr	2002
	Kategorie	Luxus
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Räume, Flure und Etagen	Schlafzimmer	4
	Badezimmer	3
Ausstattung	Rolladen	✓
	Gäste-WC	✓
	Sauna	✓



Stellplätze

Freiplatz	Anzahl 2
Garage	Anzahl 2

Beschreibung

Wir möchten Ihnen ein Zuhause der Superlative vorstellen, dass Familien mit hohen Ansprüchen fröhlich willkommen heißt und mit seiner zusätzlichen Einliegerwohnung weitere Wohnideen hat: für die erwachsenen Kinder für ein liebes Familienmitglied für das Aupairmädchen oder die Haushaltshilfe. Hier spielt Ihr neues Leben in einem Haus mit zwei Wohnebenen plus zusätzliches Untergeschoss mit sechs Zimmern auf rund insgesamt 416 m² Wohlfühlfläche. Mittelpunkt des Wohnlebens ist das einzigartige, recht ungewöhnliche Wohnzimmer. Wenn Sie die Bilder anschauen, können Sie die einzigartige Ausstattung, die Liebe zu Materialien und architektonischen Formen und das wundervolle Lichtkonzept ein wenig erahnen. Ein Raum, der von uns das Prädikat Ah und Oh bekommt. Liebe geht durch den Magen. In dieser Traumküche könnte das gut funktionieren. Amerikanischer Kühlschrank, hochwertige Markengeräte, optimale Arbeitshöhe, tiefer Stauraum und Schubladen mit selbstschließender Rollschubführung. Ihr Haus hat neben den Räumen im Erdgeschoss eine Ebene höher noch viel zu bieten. Wohnen kann so Luxus sein: Eltern genießen in Ihrem Märchenschlafzimmer im Turm Ihre Privatsphäre mit eigenem Masterbad und privatem Ankleidezimmer. Die beiden Kinderzimmer daneben kommen ebenfalls nicht zu kurz und verfügen über ein eigenes Kinderbad mit eigener Wanne und separater Dusche. Ein weiteres Frühstückszimmer befindet sich unter freiem Himmel: Denn der Balkon (Erreichbar vom Kinderzimmer und Elternankleide) ist mehr als nur ein Balkon. Er ist ein Platz für das gemeinsame Sommerfrühstück.



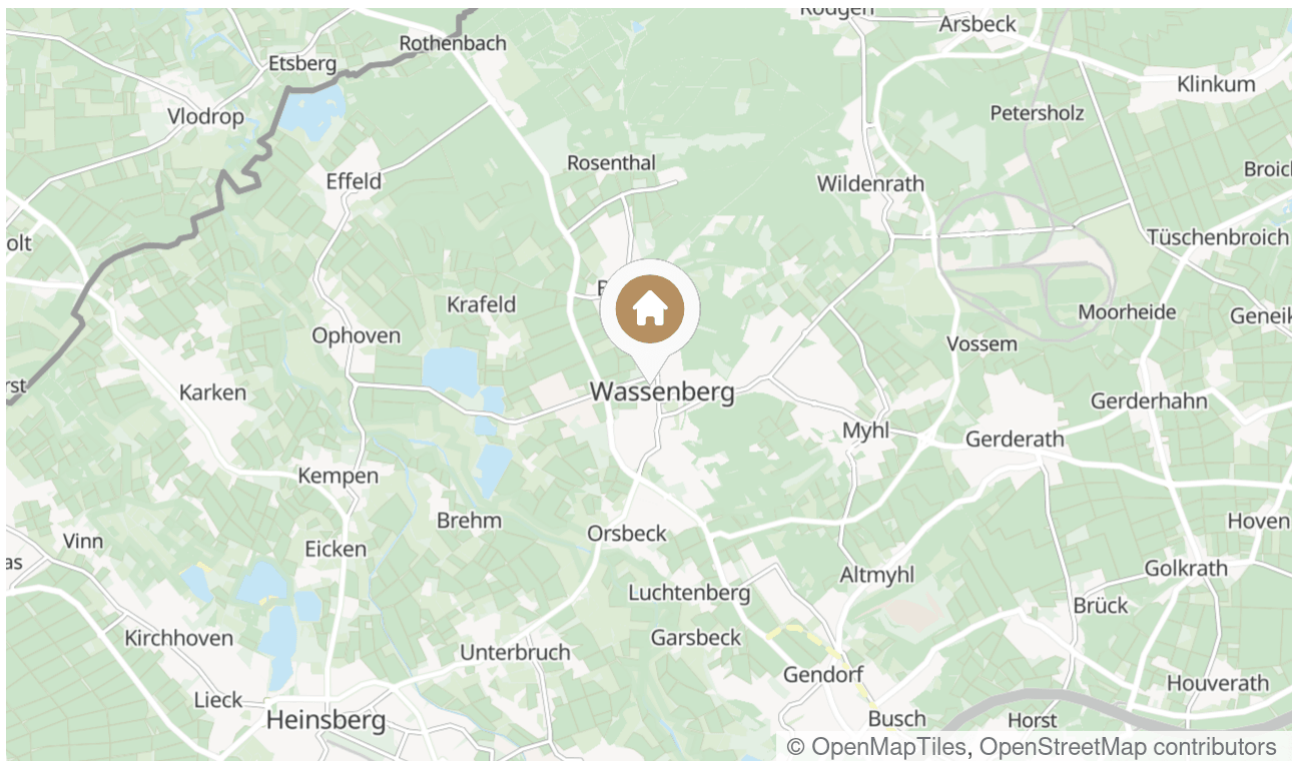
Ausstattung

Und das alles in einer grandiosen Ausstattung, die bis ins Detail von einer klugen und geschmackvollen Planung der jetzigen Eigentümer zeugt und die uns stolz macht, mit Ihnen das Haus zu besichtigen. Tatsächlich haben wir im Untergeschoss alles andere als einen normalen Keller. Angenehme Deckenhöhe, ordentlich Tageslicht und Platz auf rund 178 m². Hier unten finden Sie einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer mit 3 Tageslichtfenstern und ein komfortables Bad mit begehrter Dusche. Perfekt für den selbstständig werdenden Teenager. Perfekt für die erwachsenen Kinder, die zu Besuch kommen. Perfekt als kleine Gästewohnung. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Wellnesscenter mit einer Sauna, Dusche und Tauchbad, welches sich im unterkellerter Doppelgarage befindet. Daneben ist auch die Heiztechnik untergebracht. Der Garten ist ein wahres Prunkstück: gepflegt, mit bunten Blumen, hübschen Ziersträuchern und einer riesigen, gepflasterten Terrasse die über zwei Seiten geht. Und es kommt noch mehr. Ein traumhafter Außen Pool ist direkt an Ihre Terrasse angeschlossen. Zwischen Pool und Gartenhäuschen dürfen Sie nach Ihrem Bad sich auf einer bequemen Wohnlandschaft entspannen.

Lage & Umgebung

41849 Wassenberg

Wir verlassen die Wassenberger Hauptstraße mit ihren Geschäften auf der linken Seite, biegen links in eine kleine Seitenstraße. Ein junger Mann trägt eine große Tüte Gebäck aus der naheliegenden Bäckerei im Arm. Frühstückszeit in Wassenberg, guten Morgen in Ihrem neuen Zuhause. Fast sind wir da! In Wassenberg Stadt, leben Sie ruhig in einer Seitenstraße in guter und gepflegter Nachbarschaft. Sowohl Geschäfte als auch schöne Spazierwege erreichen Sie fußläufig. Wassenberg Oberstadt ist durch seine Nähe zum Wald und guter Verbindung bekannt.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Baujahr

2002

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.06.2026

Endenergieverbrauch

76,9 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Befeuerungsart

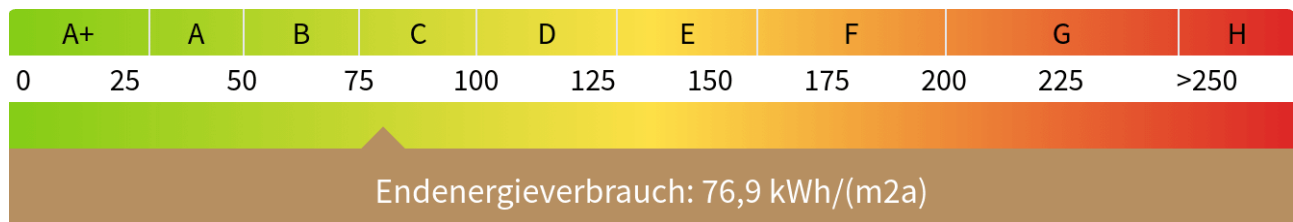
Öl

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Gartenansicht



Hausansicht



Empfang



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Obergeschoss



Elternbad



Kinderzimmer



Kinderbad



Zugang zum Untergeschoss

Kontakt

Telefon: 02452-978780

E-Mail: info@immofly.eu

Ihr Ansprechpartner

Fabian Pietschmann

Impressum

34107.screenwork.dev/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

34107.screenwork.dev

